



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 961	50 605
Sum kostnader		88 961	50 605
Driftsresultat		-88 961	-50 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-88 961	-50 605
Skattekostnad	1	0	47 142
Årsresultat		-88 961	-97 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 961	-15 977
Annen egenkapital		0	-81 770
Sum overføringer og disponeringer		-88 961	-97 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 962	227 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 962	227 355
Sum omløpsmidler		124 962	227 355
SUM EIENDELER		124 962	227 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	104 937	15 977
Sum opptjent egenkapital		-104 937	-15 977
Sum egenkapital		-4 937	84 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 326
Annen kortsiktig gjeld		129 900	139 006
Sum kortsiktig gjeld		129 900	143 332
Sum gjeld		129 900	143 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 962	227 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329722

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 961	50 605
Sum kostnader		88 961	50 605
Driftsresultat		-88 961	-50 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-88 961	-50 605
Skattekostnad	1	0	47 142
Årsresultat		-88 961	-97 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 961	-15 977
Annen egenkapital		0	-81 770
Sum overføringer og disponeringer		-88 961	-97 747



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 962	227 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 962	227 355
Sum omløpsmidler		124 962	227 355
SUM EIENDELER		124 962	227 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	104 937	15 977
Sum opptjent egenkapital		-104 937	-15 977



Sum egenkapital	-4 937	84 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 326
Annen kortsiktig gjeld	129 900	139 006
Sum kortsiktig gjeld	129 900	143 332
Sum gjeld	129 900	143 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 962	227 355



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Regnskapsprinsippene har ikke endret seg fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
JARLSBERG BOLIG AS

815561732

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 51VHF-SVHLW-UZJBA-XG88E-B4HQ-AZWSJ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 961	-50 605
Sum driftskostnader		-88 961	-50 605
Driftsresultat		-88 961	-50 605
Resultat før skattekostnad		-88 961	-50 605
Skattekostnad	1	0	-47 142
Årsresultat		-88 961	-97 747
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-81 770
Udekket tap		-88 961	-15 977
Sum overføringer		-88 961	-97 747

Penneo Dokumentnøkkel: 51VHF-SVHLW-UZJBA-XG88E-B4HQ-AZWSJ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 962	227 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 962	227 355
Sum omløpsmidler		124 962	227 355
SUM EIENDELER		124 962	227 355

Penneo Dokumentnøkkel: 51VHF-SVHLW-UZJBA-XG88E-B4HQ-AZWSJ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-104 937	-15 977
Sum opptjent egenkapital		-104 937	-15 977
Sum egenkapital		-4 937	84 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 326
Annen kortsiktig gjeld		129 900	139 006
Sum kortsiktig gjeld		129 900	143 332
Sum gjeld		129 900	143 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 962	227 355

Jan Haslestad
styrets leder

Georg Gran
styremedlem

Alexander Gjelstad Kirkerud
styremedlem

Henning Orre
styremedlem

Svein Arne Olsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 51VHF-SVHLW-UZJBA-XG88E-B4HQ-AZWSJ



JARLSBERG BOLIG AS
815561732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene har ikke endret seg fra 2022 til 2023.



JARLSBERG BOLIG AS
815561732

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	47 142
Skattekostnad	0	47 142
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-88 961	-50 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 107	-13 638
Skattepliktig inntekt	-98 067	-64 243

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RE EIENDOMSUTVIKLING AS	500	50,00	Ord. aksjer
QVADRAT EIENDOM AS	500	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-15 977	84 023
Årsresultat	0	-88 961	-88 961
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-104 937	-4 937

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Haslestad

Styreleder

På vegne av: Haslestad Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2678703

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-03-08 09:34:03 UTC



Svein Arne Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-08 13:50:10 UTC



Henning Orre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-12 08:47:05 UTC



Georg Gran

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3287830

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-13 13:45:39 UTC



Alexander G Kirkerud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1254280

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-14 09:17:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIVHF-SVHLW-UZJBA-XG88E-B4#HQ-AZWSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>