



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 339 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 890	722 928
Sum inntekter		823 890	722 928
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	962 697	880 869
Sum kostnader		962 696	880 869
Driftsresultat		-138 807	-157 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 682	9 249
Sum finansinntekter		10 682	9 249
Netto finans		10 682	9 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 125	-148 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 125	-148 692
Årsresultat		-128 124	-148 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	56 319	42 525
Sum fordringer		56 319	42 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	321 252	468 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 252	468 217
Sum omløpsmidler		377 571	510 743
SUM EIENDELER		377 871	511 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	330 344	458 468
Sum opptjent egenkapital		330 344	458 468
Sum egenkapital		330 344	458 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 222	11 757
Annen kortsiktig gjeld	8	22 306	40 817
Sum kortsiktig gjeld		47 527	52 575
Sum gjeld		47 527	52 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 871	511 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471570

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 339 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 339 343
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 890	722 928
Sum inntekter		823 890	722 928
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	962 697	880 869
Sum kostnader		962 696	880 869
Driftsresultat		-138 807	-157 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 682	9 249
Sum finansinntekter		10 682	9 249
Netto finans		10 682	9 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 125	-148 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 125	-148 692
Årsresultat		-128 124	-148 692



Organisasjonsnr: 980 339 343
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	56 319	42 525
Sum fordringer		56 319	42 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	321 252	468 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 252	468 217
Sum omløpsmidler		377 571	510 743
SUM EIENDELER		377 871	511 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	330 344	458 468
Sum opptjent egenkapital		330 344	458 468
Sum egenkapital		330 344	458 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 222	11 757
Annen kortsiktig gjeld	8	22 306	40 817
Sum kortsiktig gjeld		47 527	52 575



Sum gjeld	47 527	52 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 871	511 043



Organisasjonsnr: 980 339 343
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XL3FF-TBIEE-S7UW1-QNXDS-6VKVB-YFK36



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bjørn Farnmanns Gate 11

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XL3FF-TBIEE-S7UW1-QNXDS-6VKVB-YFK36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-28 20:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XL3FF-TBIEE-S7UW1-QNXDS-6VKVB-YFK36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	823 890	722 928	823 871	1 056 000
Sum driftsinntekter		823 890	722 928	823 871	1 056 000
Utgifter					
Annen driftskostnad	2	836 236	836 296	863 300	942 600
Vedlikehold, innkjøp	3	126 461	44 573	70 000	130 000
Sum driftskostnader		962 696	880 869	933 300	1 072 600
Driftsresultat før finansposter		-138 806	-157 941	-109 429	-16 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	4	10 682	9 249	2 000	2 000
Sum finansposter		10 682	9 249	2 000	2 000
Årsresultat		-128 124	-148 692	-107 429	-14 600

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11



Balanse Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 698	270
Andre fordringer	5	51 621	42 255
Sum fordringer		56 319	42 526
Bankinnskudd, kasse o.l	6	321 252	468 217
Sum omløpsmidler		377 571	510 743
Sum eiendeler		377 871	511 043

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11



Balanse Sameiet Bjørn Farmanns Gate

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	7	330 344	458 468
Sum egenkapital		330 344	458 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 222	11 757
Forskudd felleskostnader		22 306	23 609
Annen kortsiktig gjeld	8	0	17 208
Sum kortsiktig gjeld		47 527	52 575
Sum gjeld		47 527	52 575
Sum egenkapital og gjeld		377 871	511 043

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Sted: Oslo, dato: 16.02.23


Anne Vold-Johansen
Styreleder


Alexander Henri Marie Brigadeau
Styremedlem


Gro Falch Brennhovd
Styremedlem

Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	823 890	722 928	823 871	1 056 000
Sum	823 890	722 928	823 871	1 056 000



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 2 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	55 585	61 165	61 000	61 000
Strøm el.kjele	63 886	73 063	75 000	75 000
Olje	342 433	351 382	350 000	375 000
Vann- og avløpsavgift	96 671	90 791	96 700	113 000
Feieavgift	855	855	900	500
Renovasjon	66 889	66 226	66 900	75 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	45 135	40 814	42 300	51 600
Forsikring	74 280	68 561	75 000	84 700
Forvaltning og revisjon	64 216	63 298	64 200	66 900
Innbetalingservice	444	583	800	800
Serviceavtaler	16 989	17 463	21 000	22 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	4 650	0	0	6 600
Rekvisita, porto, mm	380	324	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 038	0	1 000	1 000
Gebyr	1 285	1 271	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	836 236	836 296	863 300	942 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 3 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis, olje	299	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	8 250	0	0
Låsør, nøkler, ringeanlegg	3 738	0	0	0
Vedlikehold bygg	110 353	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 181	1 978	0	0
Fyringsanlegg	0	17 259	0	0
Brannsikringstiltak	10 891	17 086	0	30 000
Diverse vedlikehold	0	0	70 000	100 000
Sum	126 461	44 573	70 000	130 000



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 4 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	256	48	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	292	0	0
Renter plasseringskonto	2 479	595	2 000	2 000
Utbytte Gjensidige	7 947	8 314	0	0
Sum	10 682	9 249	2 000	2 000



Noter Sameiet Bjørn Farmanns Gate 11

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	51 621	42 255
Sum	51 621	42 255

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	118 739	268 184
Sparekonto Boligbanken	202 512	200 033
Sum	321 252	468 217

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	458 468	607 160
Fra årets resultat	-128 124	-148 692
Sum andre fond/udekket tap	330 344	458 468
Sum egenkapital	330 344	458 468

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	0	17 108
Sum	0	17 208

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	458 168	606 860
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-128 124	-148 692
Årets endring disponible midler	-128 124	-148 692
Disponible midler 31.12	330 044	458 168