



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 412 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH BYGGFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 3  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 34 455 949        | 26 703 735        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>34 455 949</b> | <b>26 703 735</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 30 769 190        | 23 490 656        |
| Lønnskostnad   | 2    | 2 827 739         | 2 740 608         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 13 300            | 19 700            |
| Annen driftskostnad  | 2    | 348 955           | 318 654           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>33 959 184</b> | <b>26 569 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>496 765</b>    | <b>134 117</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 1 044             | 1 039             |
| Annen finansinntekt  |      | 829               | 1 109             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 344               |                   |
| Annen finanskostnad  |      | 11 789            | 4 484             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-10 260</b>    | <b>-2 336</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>486 505</b>    | <b>131 782</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 111 827           | 19 139            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>374 678</b>    | <b>112 643</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>374 678</b>    | <b>112 643</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>374 678</b>    | <b>112 643</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Utbytte  | 10   | 370 000           | 110 000           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 10   | 4 678             | 2 643             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 374 678     | 112 643     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                         | 5    |                  | 13 300           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 13 300           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 13 300           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 7    | 3 074            | 3 990            |
| Sum varer                                  |      | 3 074            | 3 990            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 6    | 1 001 873        | 742 623          |
| Sum fordringer                             |      | 1 001 873        | 742 623          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 992 743        | 1 251 183        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 992 743        | 1 251 183        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 997 690        | 1 997 796        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 997 690</b> | <b>2 011 096</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 4,10 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 10   | 585 433          | 580 755          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>585 433</b>   | <b>580 755</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>685 433</b>   | <b>680 755</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 226 397        | 694 020          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 111 827          | 19 139           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 303 085          | 217 972          |
| Utbytte                                  | 10   | 370 000          | 110 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 300 948          | 289 210          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 312 257</b> | <b>1 330 341</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 312 257</b> | <b>1 330 341</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 997 690</b> | <b>2 011 096</b> |



# Årsregnskap

## 2020

### JH Byggformidling AS

Organisasjonsnummer: 985 412 960

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og klassifiseres som langsiktige fordringer.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b> |                  |                  |
| Lønninger  | 2 482 178        | 2 372 627        |
| Arbeidsgiveravgift                               | 145 759          | 164 072          |
| Pensjonskostnad                                  | 199 802          | 186 602          |
| Andre lønnskostnader                             | 0                | 17 307           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                        | <b>2 827 739</b> | <b>2 740 608</b> |

|         |   |     |
|---------|---|-----|
| Årsverk | 3 | 3,5 |
|---------|---|-----|

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Godtgjørelser**

|                                      | Daglig leder     | Styret   | Revisor       |
|--------------------------------------|------------------|----------|---------------|
| Lønn                                 | 1 003 200        | 0        |               |
| Annen godtgjørelse                   | 4 392            | 0        |               |
| Revisjonshonorar                     |                  |          | 15 780        |
| Revisors honorar for andre tjenester |                  |          | 11 220        |
| <b>Sum godtgjørelser</b>             | <b>1 007 592</b> | <b>0</b> | <b>27 000</b> |



**JH Byggformidling AS** Noter til årsregnskapet  
2020

### 3 Skatter

|  | 2020           |
|--|----------------|
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i> |                |
| Resultat før skattekostnad   | 486 506        |
| Permanente forskjeller   | 15 504         |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 6 293          |
| <b>Årets skattepliktige inntekt</b>  | <b>508 303</b> |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt   | 111 827        |
| Endring utsatt skatt   | -1 384         |
| Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel  | 1 384          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>  | <b>111 827</b> |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt   | 111 827        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>111 827</b> |

|  | 31.12.2019    | 31.12.2020    | Endring      |
|--|---------------|---------------|--------------|
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i> |               |               |              |
| Midlertidige forskjeller knyttet til:  |               |               |              |
| Driftsmidler   | -10 330       | -16 623       | 6 293        |
| Utestående fordringer  | 0             | 0             | 0            |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt                    | -10 330       | -16 623       | 6 293        |
| Aksjer og andeler  | 0             | 0             |              |
| Underskudd til fremføring  | 0             | 0             |              |
| Sum midlertidige forskjeller   | -10 330       | -16 623       |              |
| <b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>                              | <b>-2 273</b> | <b>-3 657</b> | <b>1 384</b> |

Ved beregning av betalbar skatt, samt utsatt skatt eller utsatt skattefordel benyttes 22%  
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

### 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> |
|----------------------------------|-------------------|
| Horge Invest AS                  | 80 %              |
| Flaen Sag og Høvleri AS          | 20 %              |

### 5 Varige driftsmidler

|  | Kontor-<br>maskiner | SUM      |
|--|---------------------|----------|
| Anskaffelseskost 31.12.2019              | 59 646              | 59 646   |
| Årets tilgang                            | 0                   | 0        |
| Årets avgang                             | 0                   | 0        |
| Anskaffelseskost 31.12.2020              | 59 646              | 59 646   |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019 | 46 346              | 46 346   |
| Avskrivning i 2020                       | 13 300              | 13 300   |
| Tilbakeført avskrivning i 2020           | 0                   | 0        |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020 | 59 646              | 59 646   |
| <b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b> |
| Prosentsetter for lineære avskrivninger  |                     | 33%      |

### 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

### 7 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



| JH Byggformidling AS |  | Noter til årsregnskapet<br>2020 |                          |                        |
|----------------------|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>8</b>             | <b>Bundne midler</b>   |                                 |                          |                        |
|                      | Av innestående i bank er kr 117 156 bundet til ansattes skattetrekkmidler.   |                                 |                          |                        |
| <b>9</b>             | <b>Fordrings- og gjeldsstruktur</b>  |                                 |                          |                        |
|                      | Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen<br>Av selskapets gjeld forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen. |                                 |                          |                        |
| <b>10</b>            | <b>Egenkapital</b>   |                                 |                          |                        |
|                      |  | <b>Aksjekapital</b>             | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|                      | <b>Egenkapital 01.01.2020</b>  | <b>100 000</b>                  | <b>580 755</b>           | <b>680 755</b>         |
|                      | Årsresultat  |                                 | 374 679                  | 374 679                |
|                      | Avsatt utbytte   |                                 | -370 000                 | -370 000               |
|                      | <b>Egenkapital 31.12.2020</b>  | <b>100 000</b>                  | <b>585 434</b>           | <b>685 433</b>         |



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

## Til generalforsamlingen i JH Byggformidling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert JH Byggformidling AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 374 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 18. februar 2021

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor