



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		28 642 817	28 919 409
Sum inntekter		28 642 817	28 919 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 213 052	13 213 052
Annen driftskostnad		2 760 522	3 033 332
Sum kostnader		15 973 574	16 246 384
Driftsresultat		12 669 243	12 673 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 795	28 219
Annen finansinntekt			6 961
Sum finansinntekter		3 795	35 180
Annen rentekostnad	5	10 800 000	10 801 616
Sum finanskostnader		10 800 000	10 801 616
Netto finans		-10 796 205	-10 766 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 037	1 906 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 492 710	1 342 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 327	563 777
Årsresultat		380 327	563 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 327	563 777
Totalresultat		380 327	563 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	380 327	563 777
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		380 327	563 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 206 366	27 699 076
Sum immaterielle eiendeler		26 206 366	27 699 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	363 112 179	378 825 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		363 112 179	378 825 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Sum finansielle anleggsmidler		216 512	216 512
Sum anleggsmidler		389 535 057	406 740 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 683	990 613
Andre kortsiktige fordringer		213 901	151 908
Konsernfordringer	4	100 000	581 013
Sum fordringer		624 584	1 723 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 703 855	5 894 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 703 855	5 894 921
Sum omløpsmidler		9 328 439	7 618 455
SUM EIENDELER		398 863 496	414 359 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		89 445 209	105 745 209
Sum innskutt egenkapital		90 445 209	106 745 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 544	766 216
Sum opptjent egenkapital		1 146 544	766 216
Sum egenkapital	3	91 591 753	107 511 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 498	627 267
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 395 245	6 220 581
Sum kortsiktig gjeld		7 271 743	6 847 849
Sum gjeld		307 271 743	306 847 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 863 496	414 359 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141083

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		28 642 817	28 919 409
Sum inntekter		28 642 817	28 919 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		13 213 052	13 213 052
Annen driftskostnad		2 760 522	3 033 332
Sum kostnader		15 973 574	16 246 384
Driftsresultat		12 669 243	12 673 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 795	28 219
Annen finansinntekt			6 961
Sum finansinntekter		3 795	35 180
Annen rentekostnad	5	10 800 000	10 801 616
Sum finanskostnader		10 800 000	10 801 616
Netto finans		-10 796 205	-10 766 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 873 037	1 906 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 492 710	1 342 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 327	563 777
Årsresultat		380 327	563 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 327	563 777
Totalresultat		380 327	563 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
3		380 327	563 777
Overført fra annen egenkapital			
3			
Sum overføringer og disponeringer		380 327	563 777



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 206 366	27 699 076
Sum immaterielle eiendeler		26 206 366	27 699 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	363 112 179	378 825 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		363 112 179	378 825 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Sum finansielle anleggsmidler		216 512	216 512
Sum anleggsmidler		389 535 057	406 740 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 683	990 613
Andre kortsiktige fordringer		213 901	151 908
Konsernfordringer	4	100 000	581 013
Sum fordringer		624 584	1 723 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 703 855	5 894 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 703 855	5 894 921
Sum omløpsmidler		9 328 439	7 618 455
SUM EIENDELER		398 863 496	414 359 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		89 445 209	105 745 209
Sum innskutt egenkapital		90 445 209	106 745 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 544	766 216
Sum opptjent egenkapital		1 146 544	766 216
Sum egenkapital	3	91 591 753	107 511 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 498	627 267
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 395 245	6 220 581
Sum kortsiktig gjeld		7 271 743	6 847 849
Sum gjeld		307 271 743	306 847 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 863 496	414 359 274



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Christian Bruusgaard
2022-02-22

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
2022-02-22

 Legally signed by
Tord Askvig
2022-02-24

Årsregnskap 2021 Økernveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 133



Resultatregnskap

Økernveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleie		28 642 817	28 919 409
Sum driftsinntekter		28 642 817	28 919 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 213 052	13 213 052
Annen driftskostnad		2 760 522	3 033 332
Sum driftskostnader		15 973 574	16 246 384
Driftsresultat		12 669 243	12 673 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 795	28 219
Annen finansinntekt		0	6 961
Annen rentekostnad	5	10 800 000	10 801 616
Resultat av finansposter		-10 796 205	-10 766 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 037	1 906 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 492 710	1 342 811
Ordinært resultat		380 327	563 777
Årsresultat		380 327	563 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	380 327	563 777
Sum overføringer		380 327	563 777



Balanse

Økernveien 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 206 366	27 699 076
Sum immaterielle eiendeler		26 206 366	27 699 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	363 112 179	378 825 231
Sum varige driftsmidler		363 112 179	378 825 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Sum finansielle anleggsmidler		216 512	216 512
Sum anleggsmidler		389 535 057	406 740 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 683	990 613
Andre kortsiktige fordringer		213 901	151 908
Konsernfordringer	4	100 000	581 013
Sum fordringer		624 584	1 723 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 703 855	5 894 921
Sum omløpsmidler		9 328 439	7 618 455
Sum eiendeler		398 863 496	414 359 274



Balanse

Økernveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		89 445 209	105 745 209
Sum innskutt egenkapital		90 445 209	106 745 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 544	766 216
Sum opptjent egenkapital		1 146 544	766 216
Sum egenkapital	3	91 591 753	107 511 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 498	627 267
Annen kortsiktig gjeld		6 395 245	6 220 581
Sum kortsiktig gjeld		7 271 743	6 847 849
Sum gjeld		307 271 743	306 847 849
Sum egenkapital og gjeld		398 863 496	414 359 274

Oslo, 22.02.2022

Styret i Økernveien 9 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Tord Askvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Leietaker tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 916 428	355 253 042	119 262 717	655 626	501 087 813
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-2 500 000	0	0	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 916 428	352 753 042	119 262 717	655 626	498 587 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		80 081 775	41 730 363	450 444	122 262 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		87 186 835	47 693 499	595 300	135 475 634
Balansført verdi 31.12.2021		265 566 207	71 569 218	60 326	363 112 179
Lineær avskrivning		50 år	20 år	4,53	
Årets ordinære avskrivninger		7 105 061	5 963 134	144 856	13 213 051

Eiendommen er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Hjemmelshaver er Økernveien 9 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 492 710	1 342 811
Skattekostnad ordinært resultat	1 492 710	1 342 811
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 873 037	1 906 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 197 781	4 903 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 070 818	-6 809 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	178 794 146	186 206 156	7 412 010
Fordringer	7 993	-706 236	-714 229
Sum	178 802 139	185 499 920	6 697 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 127 837	-125 198 655	-6 070 818
Avskåret rentefradrag	-29 078	-29 078	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-178 765 068	-186 177 078	-7 412 010
Grunnlag for utsatt skatt	-119 119 843	-125 904 891	-6 785 047
Utsatt skatt (22 %)	-26 206 366	-27 699 076	-1 492 710



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	105 745 209	766 216	107 511 425
Tilleggsutbytte*		-16 300 000		-16 300 000
Årets resultat			380 327	380 327
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	89 445 209	1 146 544	91 591 753

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Oslo Kontoreiendom III AS, kortsiktig fordring	100 000	581 013
Sum fordringer	100 000	581 013

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Oslo Kontoreiendom III AS som konsernspiss. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter og renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 06.06.2016 opp et obligasjonslån på NOK 300 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 3,60 %.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2021	31.12.2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Påløpte rentekostnader	6 154 520	6 154 520
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	306 154 520	306 154 520

Eiendommen i Økernveien 9 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Økernveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Økernveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: INDQW-EQ7WV-EAWJC-2T1SJ-8UD76-0ZJGN



Revisors beretning 2021 for Økernveien 9 AS



Oslo, 24. februar 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INDQW-EQ7WV-EAWJC-2T1SJ-8UD76-0ZJGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 15:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INDQW-EQ7WV-EAWJC-2T1SJ-8UD76-0ZJGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>