



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 300 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEVALD BOLIG AS
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 7A
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ine Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 800	0
Sum inntekter		592 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 716	0
Sum kostnader		146 716	0
Driftsresultat		446 084	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 712	0
Annen rentekostnad		353 441	0
Sum finanskostnader		569 153	0
Netto finans		-569 153	0
Resultat før skattekostnad		-123 069	0
Årsresultat		-123 069	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 069	0
Sum overføringer og disponeringer		-123 069	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 044 838	0
Sum varige driftsmidler		12 044 838	0
Sum anleggsmidler		12 044 838	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 936	0
Sum fordringer		97 936	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 459	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 459	24 430
Sum omløpsmidler		145 395	24 430
SUM EIENDELER		12 190 233	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 845	-6 845
Sum innskutt egenkapital		23 155	23 155
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 069	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-123 069	0
Sum egenkapital		-99 914	23 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 880 920	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 920	0
Sum langsiktig gjeld		1 880 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 787	1 275
Kortsiktig konserngjeld	3	9 709 023	0
Annen kortsiktig gjeld		717 990	0
Sum kortsiktig gjeld		10 409 226	1 275
Sum gjeld		12 290 146	1 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 232	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310333

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 300 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEVALD BOLIG AS
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 7A
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ine Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 300 179
ODDEVALD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 800	0
Sum inntekter		592 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 716	0
Sum kostnader		146 716	0
Driftsresultat		446 084	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 712	0
Annen rentekostnad		353 441	0
Sum finanskostnader		569 153	0
Netto finans		-569 153	0
Resultat før skattekostnad		-123 069	0
Årsresultat		-123 069	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 069	0
Sum overføringer og disponeringer		-123 069	0



Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 880 920	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 920	0
Sum langsiktig gjeld		1 880 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 787	1 275
Kortsiktig konserngjeld	3	9 709 023	0
Annen kortsiktig gjeld		717 990	0
Sum kortsiktig gjeld		10 409 226	1 275
Sum gjeld		12 290 146	1 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 232	24 430



Organisasjonsnr: 930 300 179
ODDEVALD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12044838.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12044838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12044838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Oddevald Bolig AS skyldte 9.709.023 til Oddevald Eiendom AS pr 31.12.2023. Dette er Oddevald Bolig AS sin andel av et felles lån Oddevald Eiendom AS har i DnB.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Oddevald Bolig AS

930300179

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Oddevald Bolig AS
930 300 179

Resultatregnskap

	Note	2023	08.11 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		592 800	0
Sum driftsinntekter		592 800	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-146 716	0
Sum driftskostnader		-146 716	0
Driftsresultat		446 084	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-215 712	0
Annen rentekostnad		-353 441	0
Sum finanskostnader		-569 153	0
Netto finans		-569 153	0
Resultat før skattekostnad		-123 069	0
Årsresultat		-123 069	0
Overføringer			
Udekket tap		-123 069	0
Sum overføringer		-123 069	0



Oddevald Bolig AS
930 300 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 044 838	0
Sum varige driftsmidler		12 044 838	0
Sum anleggsmidler		12 044 838	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 936	0
Sum fordringer		97 936	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 459	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 459	24 430
Sum omløpsmidler		145 395	24 430
SUM EIENDELER		12 190 232	24 430



Oddevald Bolig AS
930 300 179

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 845	-6 845
Sum innskutt egenkapital		23 155	23 155
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-123 069	0
Sum opptjent egenkapital		-123 069	0
Sum egenkapital		-99 914	23 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 880 920	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 787	1 275
Kortsiktig konserngjeld	3	9 709 023	0
Annen kortsiktig gjeld		717 990	0
Sum kortsiktig gjeld		10 409 226	1 275
Sum gjeld		12 290 146	1 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 232	24 430

Asker, 31.01.2024

Ine Margrethe Tjugum
styrets leder

Odd Kristian Kjos
styremedlem

Jens Petter Kjos
styremedlem / daglig leder



Oddevald Bolig AS
930300179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	12 044 838
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 044 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 044 838

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Oddevald Bolig AS skyldte 9.709.023 til Oddevald Eiendom AS pr 31.12.2023. Dette er Oddevald Bolig AS sin andel av et felles lån Oddevald Eiendom AS har i DnB.



Oddevald Bolig AS
930300179

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.