



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 609 764	3 674 309
Sum inntekter		4 609 764	3 674 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2	278 248	329 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 837	51 837
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 655 294	2 946 626
Sum kostnader		2 985 379	3 327 632
Driftsresultat		1 624 385	346 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	1 009
Annen finansinntekt		18 601	0
Sum finansinntekter		18 851	1 009
Annen rentekostnad		827 822	547 875
Sum finanskostnader		827 822	547 875
Netto finans		-808 971	-546 866
Ordinært resultat før skattekostnad		815 414	-200 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 414	-200 189
Årsresultat		815 414	-200 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 414	-200 189
Sum overføringer og disponeringer		815 414	-200 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	259 187	311 024
Sum varige driftsmidler		259 187	311 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	5 719 246	6 021 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 719 246	6 021 125
Sum anleggsmidler		5 978 433	6 332 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 117	111
Andre fordringer		432 987	113 888
Sum fordringer		481 104	113 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 608	1 132 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 608	1 132 083
Sum omløpsmidler		2 446 712	1 246 082
SUM EIENDELER		8 425 145	7 578 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 330 555	-6 145 969
Sum opptjent egenkapital		-5 330 555	-6 145 969
Sum egenkapital	10	-5 330 555	-6 145 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 041 678	13 417 873
Sum annen langsiktig gjeld		13 041 678	13 417 873
Sum langsiktig gjeld		13 041 678	13 417 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 523	164 552
Skyldige offentlige avgifter		18 551	13 210
Annen kortsiktig gjeld		173 946	128 565
Sum kortsiktig gjeld		714 020	306 327
Sum gjeld		13 755 698	13 724 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 143	7 578 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582777

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 553
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 975 650 553
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 609 764	3 674 309
Sum inntekter		4 609 764	3 674 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2	278 248	329 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 837	51 837
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 655 294	2 946 626
Sum kostnader		2 985 379	3 327 632
Driftsresultat		1 624 385	346 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	1 009
Annen finansinntekt		18 601	0
Sum finansinntekter		18 851	1 009
Annen rentekostnad		827 822	547 875
Sum finanskostnader		827 822	547 875
Netto finans		-808 971	-546 866
Ordinært resultat før skattekostnad		815 414	-200 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 414	-200 189
Årsresultat		815 414	-200 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 414	-200 189
Sum overføringer og disponeringer		815 414	-200 189



Organisasjonsnr: 975 650 553
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	259 187	311 024
Sum varige driftsmidler		259 187	311 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9	5 719 246	6 021 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 719 246	6 021 125
Sum anleggsmidler		5 978 433	6 332 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		48 117	111
Andre fordringer			
		432 987	113 888
Sum fordringer		481 104	113 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 965 608	1 132 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 608	1 132 083
Sum omløpsmidler		2 446 712	1 246 082
SUM EIENDELER		8 425 145	7 578 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-5 330 555	-6 145 969
Sum opptjent egenkapital		-5 330 555	-6 145 969
Sum egenkapital	10	-5 330 555	-6 145 969



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	13 041 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 417 873
Sum langsiktig gjeld		13 417 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		521 523
Skyldige offentlige avgifter		18 551
Annen kortsiktig gjeld		173 946
Sum kortsiktig gjeld		714 020
Sum gjeld		13 755 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 143



Organisasjonsnr: 975 650 553
SAMEIET KASTANJEVEIEN 66-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Kastanjeveien 66-78

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kastanjeveien 66-78's årsregnskap som viser et overskudd på kr 815.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 757 243	3 032 338	3 762 816	4 357 416
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	852 521	641 971	1 154 400	1 154 400
Sum inntekter		4 609 764	3 674 309	4 917 216	5 511 816
Kostnader					
Personalkostnader	2	278 248	329 169	266 994	361 012
Avskrivninger	3	51 837	51 837	52 197	52 197
Kommunale avgifter		754 362	677 144	828 917	913 656
Strøm og annen energi	4	298 108	353 779	450 000	350 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	148 067	530 787	1 044 000	1 106 000
Løpende driftskostnader	6	610 105	638 948	228 056	320 856
Administrativ konsulentbistand	7	122 028	118 012	125 580	131 616
Digitale tjenester		482 272	413 077	423 752	495 872
Forsikringer		209 127	172 488	211 125	230 040
Andre driftskostnader	8	31 225	42 391	60 000	60 000
Sum driftskostnader		2 985 379	3 327 633	3 690 621	4 021 249
Driftsresultat		1 624 385	346 676	1 226 595	1 490 567
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		250	1 009	30 000	0
Andre finansinntekter		18 601	0	0	0
Rentekostnader		827 822	547 875	801 292	1 123 021
Sum finansinntekter / finanskostnader		-808 971	-546 866	-771 292	-1 123 021
Årets resultat		815 414	-200 189	455 303	367 546
Disponering:					
Overført annen egenkapital		815 414	-200 189	0	0
Sum disponeringer		815 414	-200 189	0	0

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Balanse - Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	259 187	311 024
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	9	5 719 246	6 021 125
Sum anleggsmidler		5 978 433	6 332 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 117	111
Andre fordringer		432 987	113 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 952 824	1 123 162
Innestående på særvilkår - skattetrekk		12 784	8 921
Sum omløpsmidler		2 446 711	1 246 082
SUM EIENDELER		8 425 144	7 578 232

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Balanse - Sameiet Kastanjeveien 66-78 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-5 330 555	-6 145 969
Sum egenkapital	10	-5 330 555	-6 145 969
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	13 041 678	13 417 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		73 419	73 603
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		521 523	164 552
Skyldig off. myndigheter		18 551	13 210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 828	12 558
Påløpne renter		5 066	3 925
Annen kortsiktig gjeld		86 533	38 479
Sum gjeld		13 755 699	13 724 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 144	7 578 232

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Rita Ribe
Styremedlem

Mathias Rabjerg Strand
Styremedlem

Rolf Larsen
Styremedlem

klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 185 480	1 185 480
3601 Leieinntekter garasjer	7 200	9 300
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	2 564 088	1 831 608
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	475	5 950
3663 Renter og avdrag	1 154 400	991 008
3664 Finanskostnad avdrag - til fordringsreduksjon	-301 879	-349 037
Sum	4 609 764	3 674 309

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	45 000	0
5111 Lønn styremedlemmer	16 738	19 850
5137 Andre lønnskostnader	0	81 500
5150 Opptjente feriepenger	8 828	12 558
5330 Styrehonorar	173 297	174 583
5400 Arbeidsgiveravgift	33 140	38 907
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 245	1 771
Sum	278 248	329 169

Kto 5100: Lønn til vaktmester

Kto 5330: Består av honorar til styremedlemmer og fast avtale eksternt styreleder.

Antall årsverk:0,15



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 3 - Anleggsmidler

	Feiemaskin	Etablering elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 679	362 861
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 679	362 861
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 679	103 674
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	259 187
Årets avskrivninger :	0	51 837
Anskaffelsesår :	2012	2021
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	298 108	353 779
Sum	298 108	353 779

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 619	202 717
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	53 177	275 302
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 540	31 364
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 730	1 404
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	148 067	530 787

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	101 227	96 030
6395 Sommer og vintervedlikehold	98 424	45 125
6730 Honorar for teknisk rådgivning	392 335	450 723
6780 Andre driftsavtaler	18 120	47 070
Sum	610 105	638 948

Kto 6730: Der kr 258.946,- gjelder kostnader (Opak AS/Sintef) knyttet til status av rør.



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	117 474	114 162
6711 Honorar administrative tjenester	104	0
Sum	122 028	118 012

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	8 151	8 808
6500 Verktøy	1 433	0
6550 Driftsmateriale	2 935	919
6551 Datautstyr (hardware)	0	6 708
6553 Lisenskostnader	1 802	1 004
6790 Annen fremmed tjeneste	0	5 390
6800 Kontorrekvisita	1 849	5 931
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 085	1 511
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 122
7000 Drivstoff	0	502
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	965	0
7420 Gave og tilskudd	0	595
7710 Styremøter	2 700	1 835
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 706	3 986
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	600	80
Sum	31 225	42 391

Note 9 - Langsiktig fordring

	År 2023
1370 Langsiktig fordring	5 719 246
Sum	5 719 246

Oppgjør for balkong utvidelsen er bokført som langsiktig fordring mot beboere. Denne langsiktige fordring reduseres i takt med innkreving av avdrag på lånet. Saldo lån er imidlertid høyere enn langsiktig fordring. Låneopptaket har dermed tilført sameiet flere midler enn det som er benyttet til balkongprosjektet.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-5 330 555	-6 145 969
SUM EGENKAPITAL	-5 330 555	-6 145 969



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 10 - Egenkapital

Egenkapitalen i sameiet er negativ grunnet vedlikehold som er finansiert med låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Klientnr. 501 Sameiet Kastanjeveien 66-78 org.nr. 975650553



Noter Sameiet Kastanjeveien 66-78

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering parkeringshus	Refin. vedlh verandaer+vedlikehold fasader
Lånenummer:	94927037054	94927030165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	7.09 %	7.09 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 136 993	11 280 880
Avdrag i perioden:	51 124	325 071
Lånesaldo 31.12:	2 085 869	10 955 809
Saldo 5 år frem i tid:	1 841 940	9 335 356

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927030165	74	148 051	10 955 774
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037054	12	43 334	520 008
	18	35 956	647 208
	38	21 153	803 814
	6	19 141	114 846

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastanjeveien 66-78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastanjeveien 66-78

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Mathias Rabjerg Strand (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Rita Ribe (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Rolf Larsen (sign.)	12.02.2024