



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 794 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjesdal
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Gjesdal Sægrov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 644
Sum inntekter			40 644
Kostnader			
Varekostnad			40 644
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		7 121	4 196
Sum kostnader		7 121	44 840
Driftsresultat		-7 121	-4 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	57
Sum finansinntekter		26	57
Netto finans		26	57
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 095	-4 139
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 095	-4 139
Årsresultat		-7 095	-4 139
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 095	-4 139
Sum overføringer og disponeringar		-7 095	-4 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	4 018	4 018
Sum immaterielle egedelar		4 018	4 018
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 138	9 138
Sum varige driftsmiddel		9 138	9 138
Sum anleggsmiddel		13 156	13 156
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	48 852	55 947
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		48 852	55 947
Sum omløpsmiddel		48 852	55 947
SUM EIGEDELAR		62 008	69 103
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	31 806	24 711
Sum opptent eigenkapital		-31 806	-24 711
Sum eigenkapital		-1 806	5 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 375	18 375
Annen kortsiktig gjeld		45 439	45 439
Sum kortsiktig gjeld		63 814	63 814
Sum gjeld		63 814	63 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		62 008	69 103



Årsberetning 2016

Gjesdal Eigedom AS,
Org.nr.998 794 706

1 Drift

Gjesdal Eigedom AS sitt foremål er oppføring av bygningar og kjøp og sal av fast eigedom.

Selskapet sitt forretningskontor ligg i Jølster kommune.

Det er ingen tilsette i bedrifta.

Årsresultatet for 2016 viser eit underskot på kr.7.095 som vert fort mot udekka tap
Eigenkapitalen er pr. 31.12.2016 kr. 1.806

2. Framtidig drift

Det er gode utsikter for sal av fritidseigedomar i området , og ein har planlagt oppføring av 1 hytta.

Rekneskapen for 2016 er sett opp etter denne forutsetningen.

3. Arbeidsmiljø

Det er ikkje forteke lønsutbetalingar i 2016.

Styret er samansett av 2 menn og 1 kvinne.


4. Ytre miljø

Drifta føregår i regulert område.

Det er ingen tilhøve knytt til selskapet si drift, innsatsfaktor eller produksjon som har vesentleg innverknad på det ytre miljø.

Vassenden, 31.05.2017


Sissel Gjesdal Sægrov


Ingar Sægrov


Alexander Gjesdal Sægrov




Balanse pr. 31. desember 2016
Gjesdal Eigedom AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(31 806)	(24 711)
Sum opptjent egenkapital		(31 806)	(24 711)
Sum egenkapital		(1 806)	5 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 375	18 375
Annen kortsiktig gjeld		45 439	45 439
Sum kortsiktig gjeld		63 814	63 814
Sum gjeld		63 814	63 814
Sum egenkapital og gjeld		62 008	69 103

Vassenden, 19.05.2017


Sissel Gjesdal Sægrov
styrelseiar


Ingar Sægrov
styremedlem


Alexander Gjesdal Sægrov
styremedlem



Noter 2016 Gjesdal Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 095)	(4 139)
Årets skattegrunnlag	(7 095)	(4 139)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 732)	(35 827)	7 095
Netto forskjeller	(28 732)	(35 827)	7 095
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 659	19 086	(6 427)
Sum midlertidige forskjeller	(16 073)	(16 741)	668
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(4 018)	(4 018)	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 598

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(24 711)	5 289
Årets resultat		(7 095)	(7 095)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(31 806)	(1 806)

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ingar Sægrov	15	50
Sissel Gjesdal Sægrov	15	50

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer



Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleiar	Sissel Gjesdal Sægrov	15
Dagleg leiar	Ingar Sægrov	15

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30000.

Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjar	30	30000

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	0
Tilgang i året	9138
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	9138
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	9138