



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 207	83 269
Annen driftsinntekt		1 296 422	1 225 848
Sum inntekter		1 408 629	1 309 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	143 000	142 000
Annen driftskostnad	2	768 659	1 146 525
Sum kostnader		911 659	1 288 525
Driftsresultat		496 970	20 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		597	700
Sum finansinntekter		597	700
Annen rentekostnad		414 833	428 167
Sum finanskostnader		414 833	428 167
Netto finans		-414 236	-427 467
Resultat før skattekostnad	3	82 734	-406 875
Skattekostnad på resultat		18 201	-89 513
Årsresultat	4	64 533	-317 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 532	-317 362
Totalresultat		64 532	-317 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 533	
Overført fra annen egenkapital			-317 362
Sum overføringer og disponeringer		64 533	-317 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		66 567
Sum immaterielle eiendeler			66 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 549 028	5 692 028
Sum varige driftsmidler		5 549 028	5 692 028
Sum anleggsmidler		5 549 028	5 758 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 852	369 272
Andre kortsiktige fordringer		363 260	53 346
Sum fordringer		502 112	422 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 744	562 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 744	562 578
Sum omløpsmidler		1 383 856	985 196
SUM EIENDELER		6 932 884	6 743 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 189	177 636
Sum opptjent egenkapital		522 189	177 636
Sum egenkapital	4	652 189	307 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 614	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 614	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 984 159	6 105 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 159	6 105 855
Sum langsiktig gjeld		6 014 773	6 105 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 006	196 934
Annen kortsiktig gjeld	2	153 916	133 366
Sum kortsiktig gjeld		265 922	330 299
Sum gjeld		6 280 695	6 436 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 884	6 743 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415397

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torben Westberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 207	83 269
Annen driftsinntekt		1 296 422	1 225 848
Sum inntekter		1 408 629	1 309 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		143 000	142 000
Annen driftskostnad 2		768 659	1 146 525
Sum kostnader		911 659	1 288 525
Driftsresultat		496 970	20 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		597	700
Sum finansinntekter		597	700
Annen rentekostnad		414 833	428 167
Sum finanskostnader		414 833	428 167
Netto finans		-414 236	-427 467
Resultat før skattekostnad 3		82 734	-406 875
Skattekostnad på resultat		18 201	-89 513
Årsresultat 4		64 533	-317 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 532	-317 362
Totalresultat		64 532	-317 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 533	
Overført fra annen egenkapital			-317 362
Sum overføringer og disponeringer		64 533	-317 362



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 66 567
Sum immaterielle eiendeler 66 567

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 549 028 5 692 028
Sum varige driftsmidler 5 549 028 5 692 028

Sum anleggsmidler

5 549 028 5 758 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 138 852 369 272

Andre kortsiktige

fordringer 363 260 53 346

Sum fordringer 502 112 422 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 881 744 562 578

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 881 744 562 578

Sum omløpsmidler

1 383 856 985 196

SUM EIENDELER

6 932 884 6 743 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 à 1 000 130 000 130 000

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 522 189 177 636

Sum opptjent egenkapital 522 189 177 636

Sum egenkapital

4 652 189 307 636

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 614	
Sum avsetninger for forpliktelse		30 614	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 984 159	6 105 855
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 159	6 105 855
Sum langsiktig gjeld		6 014 773	6 105 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 006	196 934
Annen kortsiktig gjeld	2	153 916	133 366
Sum kortsiktig gjeld		265 922	330 299
Sum gjeld		6 280 695	6 436 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 884	6 743 791



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Tower Eiendom AS

Org.nr.:976 701 852



Resultatregnskap			
Tower Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		112 207	83 269
Annen driftsinntekt		1 296 422	1 225 848
Sum driftsinntekter		<u>1 408 629</u>	<u>1 309 117</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	143 000	142 000
Annen driftskostnad	2	768 659	1 146 525
Sum driftskostnader		<u>911 659</u>	<u>1 288 525</u>
Driftsresultat		<u>496 970</u>	<u>20 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		597	700
Annen rentekostnad		414 833	428 167
Resultat av finansposter		-414 236	-427 467
Resultat før skattekostnad	3	<u>82 734</u>	<u>-406 875</u>
Skattekostnad på resultat		18 201	-89 513
Resultat		<u>64 533</u>	<u>-317 362</u>
Årsresultat	4	<u>64 533</u>	<u>-317 362</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 533	0
Overført fra annen egenkapital		0	317 362
Sum overføringer		<u>64 533</u>	<u>-317 362</u>



Balanse			
Tower Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	66 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>66 567</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 549 028	5 692 028
Sum varige driftsmidler		<u>5 549 028</u>	<u>5 692 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 549 028</u>	<u>5 758 595</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 852	369 272
Andre kortsiktige fordringer		363 260	53 346
Sum fordringer		<u>502 112</u>	<u>422 618</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>881 744</u>	<u>562 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 383 856</u>	<u>985 196</u>
Sum eiendeler		<u>6 932 884</u>	<u>6 743 791</u>

Tower Eiendom AS, Org.nr.: 976 701 852 Side 3



Balanse			
Tower Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 189	177 636
Sum opptjent egenkapital		<u>522 189</u>	<u>177 636</u>
Sum egenkapital	4	<u>652 189</u>	<u>307 636</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	30 614	0
Sum avsetning for forplikelser		<u>30 614</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 984 159	6 105 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 984 159</u>	<u>6 105 855</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 006	196 934
Annen kortsiktig gjeld	2	153 916	133 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 922</u>	<u>330 299</u>
Sum gjeld		<u>6 280 695</u>	<u>6 436 155</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 932 884</u>	<u>6 743 791</u>
Rjukan, 29.04.2026 Styret i Tower Eiendom AS			
_____ Johannes Westberg Rasmussen styreleder/daglig leder		_____ Torben Westberg Rasmussen styremedlem	
Tower Eiendom AS, Org.nr.: 976 701 852			Side 4



Noter

Tower Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

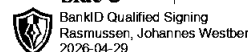
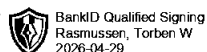
Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 780 328	6 780 328
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 780 328	6 780 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 231 300	1 231 300
= Bokført verdi 31.12.25	5 549 028	5 549 028
Årets ordinære avskrivninger	143 000	143 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke avskrivbare tomter er ført opp til kr 87 643.

Tinn kommune er oppført som hjemmelshaver på tomt kjøpt i desember 2013, g.nr. 125, b.nr. 163.

Tower Eiendom AS



Side 5

BankID Qualified Signing
Rasmussen, Johannes Westber
2026-04-29

**Noter**

Tower Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

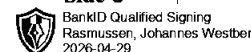
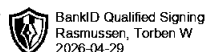
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-78 980	0
Endring i utsatt skatt	97 181	-89 513
Skattekostnad ordinært resultat	18 201	-89 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 734	-406 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 659	-6 988
Mottatt konsernbidrag	359 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-446 393	0
Skattepliktig inntekt	0	-413 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 980	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	139 589	144 248	4 659
Sum	139 589	144 248	4 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-432	-446 825	-446 393
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	139 157	-302 577	-441 734
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	30 614	-66 567	-97 181

Tower Eiendom AS



Side 6

BankID Qualified Signing
Rasmussen, Johannes Westber
2026-04-29

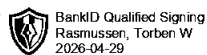


Noter
Tower Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	0	0	177 636	307 636
Årets resultat				64 533	64 533
Konsernbidrag mottatt			280 020		280 020
Pr 31.12.2025	130 000	0	280 020	242 169	652 189

Tower Eiendom AS



Side 7
BankID Qualified Signing
Rasmussen, Johannes Westber
2026-04-29