



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 608 244	4 346 946
Sum inntekter		4 608 244	4 346 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 555	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 943	64 212
Annen driftskostnad	2,3,4	3 146 550	2 279 524
Sum kostnader		3 456 962	2 562 905
Driftsresultat		1 151 282	1 784 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 816	52 867
Sum finanskostnader		648 165	710 211
Netto finans		595 348	657 344
Årsresultat	8	555 933	1 126 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 120 555	9 120 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	354 251	380 194
Sum anleggsmidler		9 474 806	9 500 749
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 130	14 348
Andre fordringer		525 424	449 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 599	2 590 305
Sum omløpsmidler		3 091 153	3 053 700
SUM EIENDELER		12 565 959	12 554 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		-250 159	-806 092
Sum egenkapital	8	-242 958	-798 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 797 788	11 626 719
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum langsiktig gjeld	12	12 450 708	13 279 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 796	6 250
Annen kortsiktig gjeld		63 414	67 452
Sum kortsiktig gjeld		358 210	73 701
Sum gjeld		12 808 918	13 353 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 565 959	12 554 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 608 244	4 346 946
Sum inntekter		4 608 244	4 346 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 555	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 943	64 212
Annen driftskostnad	2,3,4	3 146 550	2 279 524
Sum kostnader		3 456 962	2 562 905
Driftsresultat		1 151 282	1 784 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 816	52 867
Sum finanskostnader		648 165	710 211
Netto finans		595 348	657 344
Årsresultat	8	555 933	1 126 697



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 120 555	9 120 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	354 251	380 194
Sum anleggsmidler		9 474 806	9 500 749

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 130	14 348
Andre fordringer		525 424	449 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 599	2 590 305
Sum omløpsmidler		3 091 153	3 053 700

SUM EIENDELER 12 565 959 12 554 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		7 200	7 200
Annen egenkapital		-250 159	-806 092
Sum egenkapital	8	-242 958	-798 892

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 797 788	11 626 719
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum langsiktig gjeld	12	12 450 708	13 279 639

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		294 796	6 250
		63 414	67 452
Sum kortsiktig gjeld		358 210	73 701

Sum gjeld 12 808 918 13 353 341



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 565 959

12 554 449



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 039 912	2 764 584	3 040 096	3 222 502
Avdrag fellesgjeld		815 544	758 376	815 593	884 397
Renter fellesgjeld		662 256	739 152	662 150	561 396
Leieinntekt garasjer		83 600	78 744	86 400	94 128
Strømvavgift motorvarmer		6 932	6 090	9 180	9 180
Sum inntekter		4 608 244	4 346 946	4 613 419	4 771 603
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		14 600	13 650	14 400	15 500
Styrehonorar	1	157 000	130 000	156 000	165 000
Forretningsførerhonorar		203 538	196 386	203 538	213 720
Vaktmestertjenester		171 610	164 220	172 500	180 000
Andre tjenester		18 894	0	10 000	10 000
Andre lønnskostnader	1	12 638	0	0	16 800
Arbeidsgiveravgift		23 917	18 330	21 996	25 633
Vedlikehold	2	942 198	218 537	555 600	698 000
TV og event. internett		451 951	437 668	450 800	495 000
Forsikring		148 066	126 871	147 923	220 200
Internkontroll / HMS		50 916	70 839	46 700	52 100
Kommunale avgifter	3	836 901	827 413	910 000	930 000
Eiendomsskatt	3	38 511	38 583	40 000	38 600
Energi, strøm		252 733	217 595	200 000	240 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		30 454	3 830	5 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	750
Andre driftsutgifter	4	34 912	32 306	38 600	37 400
Bomiljø		2 182	2 465	4 000	4 000
Avskrivninger	7	65 943	64 212	0	46 915
Sum driftskostnader		3 456 962	2 562 905	2 980 057	3 396 618
Driftsresultat		1 151 282	1 784 041	1 633 362	1 374 985
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		52 816	52 867	50 000	43 000
Andre finanskostnader		4 700	3 053	0	5 000
Rentekostnad boliglån		643 465	707 158	662 150	562 236
Resultat av finansinntekt- og kostnad		595 348	657 344	612 150	524 236
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	555 933	1 126 697	1 021 212	850 749



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	459 068	459 068
Bygninger	6	8 552 397	8 552 397
Garasjer	6	109 090	109 090
Andre driftsmidler	7	354 251	380 194
Sum anleggsmidler		9 474 806	9 500 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 130	14 183
Andre leierestanser		0	165
Andre fordringer		525 424	449 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 560 599	2 590 305
Sum omløpsmidler		3 091 153	3 053 700
SUM EIENDELER		12 565 959	12 554 449



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-806 092	-1 932 789
Årets resultat		555 933	1 126 697
Sum egenkapital	8	-242 958	-798 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	10 797 788	11 626 719
Borettsinnskudd	10	1 545 000	1 545 000
Garasje innskudd	11	107 920	107 920
Sum langsiktig gjeld	12	12 450 708	13 279 639
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 300	0
Leverandørgjeld		294 796	6 250
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 070	0
Påløpne renter		36 742	43 108
Annen kortsiktig gjeld		20 302	24 344
Sum kortsiktig gjeld		358 210	73 701
Sum gjeld		12 808 918	13 353 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 565 959	12 554 449

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Nedregård
Styreleder

Randi Rasmussen Fulsås
Styremedlem

Frøydis Thorrud
Styremedlem



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	2 979 999	2 573 180
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	555 933	1 126 697
Tilbakeføring avskrivninger	65 943	64 212
Kjøp / salg anleggsmidler	-40 000	-5 962
Avdrag langsiktig gjeld	-828 931	-778 128
B. Årets endringer i disponible midler	-247 055	406 819
C. Disponible midler UB	2 732 944	2 979 999
Omløpsmidler	3 091 153	3 053 700
Kortsiktig gjeld	-358 210	-73 701
Disponible midler	2 732 944	2 979 999



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	157 000	130 000
5100 Lønn	7 500	0
5106 Lønn uten feriepenger	4 200	0
5150 Opptjente feriepenger	938	0
Sum	169 638	130 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2024/2025.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold	7 296	61 491
6601 Vedlikehold bygg	460 322	67 868
6602 Vedlikehold VVS	188 179	77 208
6603 Vedlikehold elektro	34 989	3 721
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	207 412	6 250
6630 Forsikringssaker	44 000	2 000
Sum	942 198	218 537

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	7 563	4 927
7440 Kontingent NBBL	5 449	5 479
7719 Kontingent KBBL	21 900	21 900
Sum	34 912	32 306

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 459 068,-.

Note 6 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	1974	
Bokført verdi 01.01	109 090	8 552 397	8 661 487
Bokført verdi 31.12	109 090	8 552 397	8 661 487

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Tørketromler	Calliganlegg	Tørketromler	Parkeringsplass	Vaskemaskin	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	437 227
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	437 227
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	112 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	324 277
Årets avskrivninger :	0	18 361	0	0	0	43 723
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2007	2017	2023
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	5	10

	Vaskemaskin Bosch	Tørketrommel	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 962	0	23 830
Årets tilgang :	0	40 000	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 962	40 000	23 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 321	667	23 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 641	39 333	0
Årets avskrivninger :	3 192	667	0
Anskaffelsesår :	2024	2025	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt div. vedlikehold
Lånenummer:	16362046134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	10.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	11 626 719
Avdrag i perioden:	828 931
Lånesaldo 31.12:	10 797 788
Saldo 5 år frem i tid:	5 858 658

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046134	18	167 911	3 022 398
	18	161 951	2 915 118
	18	147 122	2 648 196
	6	132 730	796 380
	12	117 974	1 415 688

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	1 545 000
Sum borettsinnskudd	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	107 920
Sum innskudd garasjer	107 920

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 450 708,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 9 021 465,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Geir Petter Nedregård (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Frøydis Thorrud (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Randi Rasmussen Fulsås (sign.)	16.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3PTDH-U9GTL-VUNHT-0YF4N-9XFPD-9T03W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-23 19:27:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3PTDH-U9GTL-VUNH1-0YF4N-9XFPD-9T03W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.