



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 186	17 783
Annen driftskostnad		321 717	420 195
Sum kostnader		323 903	437 977
Driftsresultat		-323 903	-437 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 552	149 037
Sum finansinntekter		153 552	149 037
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	
Netto finans		153 399	149 037
Resultat før skattekostnad		-170 504	-288 940
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-170 504	-288 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 504	-288 940
Totalresultat		-170 504	-288 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-170 504	-288 940
Sum overføringer og disponeringer		-170 504	-288 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 013
Sum fordringer			9 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 458	4 592 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 458	4 592 054
Sum omløpsmidler		2 577 458	4 601 067
SUM EIENDELER		2 607 458	4 631 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	220 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3	-40 000	-400 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	1 806 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 907	249 411
Sum opptjent egenkapital		78 907	249 411
Sum egenkapital	2	264 907	2 055 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 542	429 646
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 146 010	2 146 010
Sum kortsiktig gjeld		2 342 552	2 575 656
Sum gjeld		2 342 552	2 575 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 458	4 631 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588321

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 186	17 783
Annen driftskostnad		321 717	420 195
Sum kostnader		323 903	437 977
Driftsresultat		-323 903	-437 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 552	149 037
Sum finansinntekter		153 552	149 037
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	
Netto finans		153 399	149 037
Resultat før skattekostnad		-170 504	-288 940
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-170 504	-288 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 504	-288 940
Totalresultat		-170 504	-288 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-170 504	-288 940
Sum overføringer og disponeringer		-170 504	-288 940



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 013
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			9 013
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 577 458	4 592 054
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 577 458	4 592 054
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 577 458	4 601 067
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 607 458	4 631 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	220 000	2 200 000
--------------	---	---------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3	-40 000	-400 000
---------------------------	---	---------	----------

Overkurs		6 000	6 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		186 000	1 806 000
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 907	249 411
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		78 907	249 411
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	2	264 907	2 055 411
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 542	429 646
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 146 010	2 146 010
Sum kortsiktig gjeld		2 342 552	2 575 656
Sum gjeld		2 342 552	2 575 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 458	4 631 067



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dolstadlia Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 203 574



RESULTATREGNSKAP

DOLSTADLIA BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		2 186	17 783
Annen driftskostnad		321 717	420 195
Sum driftskostnader		323 903	437 977
Driftsresultat		-323 903	-437 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153 552	149 037
Annen rentekostnad		153	0
Resultat av finansposter		153 399	149 037
Resultat før skattekostnad		-170 504	-288 940
Årsresultat	2	-170 504	-288 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-170 504	-288 940
Sum overføringer		-170 504	-288 940



BALANSE

DOLSTADLIA BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 013
Sum fordringer		0	9 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 458	4 592 054
Sum omløpsmidler		2 577 458	4 601 067
Sum eiendeler		2 607 458	4 631 067



BALANSE

DOLSTADLIA BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	220 000	2 200 000
Egne aksjer	3	-40 000	-400 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	1 806 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		78 907	249 411
Sum opptjent egenkapital		78 907	249 411
Sum egenkapital	2	264 907	2 055 411
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196 542	429 646
Annen kortsiktig gjeld		2 146 010	2 146 010
Sum kortsiktig gjeld		2 342 552	2 575 656
Sum gjeld		2 342 552	2 575 656
Sum egenkapital og gjeld		2 607 458	4 631 067

05.06.2025
Styret i Dolstadlia Boliger AS

Kåre Johan Åsli
styreleder

Jorunn Helene Pedersen
styremedlem

Jan Øystein Nilsen
styremedlem

Kolbjørn Ingmar Nilsskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 504	-288 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 812	0
Skattepliktig inntekt	-167 692	-288 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	2 812	2 812
Avsetninger mv	-2 146 010	-2 146 010	0
Sum	-2 146 010	-2 143 198	2 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-954 449	-786 757	167 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 100 459	2 929 955	-170 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne Over aksjer kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 200 000	-400 000 6 000	249 411	2 055 411
	0			
Pr. 01.01.2024	2 200 000	-400 000 6 000	249 411	2 055 411
	0			
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-1 980 000	360 000	0	-1 620 000
	00			
Årets underskudd			-170 504	-170 504
Pr. 31.12.2024	220 000	-40 000 6 000	78 907	264 907



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOLSTADLIA BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	100,0	220 000
Sum	2 200		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dolstadlia Boliger AS	400	18,2	
Entrepretor Eiendom As	400	18,2	22,2
Moto Prosjekt As	400	18,2	22,2
Nilsskog Holding As	400	18,2	22,2
Jan Øystein Nilsen	200	9,1	11,1
Joeni As	200	9,1	11,1
Midt Norsk Holding As	200	9,1	11,1
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Øystein Nilsen	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200



Til generalforsamlingen i Dolstadlia Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolstadlia Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 25. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-25 22:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.