



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 13B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 408 024	133 257
Annen driftsinntekt		6 818	6 454 238
Sum inntekter		5 414 841	6 587 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 230 092	5 853 157
Annen driftskostnad		1 048 128	2 407 939
Sum kostnader		6 278 220	8 261 096
Driftsresultat		-863 379	-1 673 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 033	
Sum finansinntekter		2 033	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 656 710	2 080 157
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		2 656 854	2 080 157
Netto finans		-2 654 821	-2 080 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 518 200	-3 753 758
Skattekostnad på resultat		-774 004	-825 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 744 196	-2 927 931
Årsresultat		-2 744 196	-2 927 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 744 196	-2 927 931
Totalresultat		-2 744 196	-2 927 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 744 196	-2 927 931
Sum overføringer og disponeringer		-2 744 196	-2 927 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 718 238	113 622 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		551 095	630 679
Sum varige driftsmidler		151 269 333	114 253 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		237 074	
Sum finansielle anleggsmidler		237 074	
Sum anleggsmidler		151 506 407	114 253 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			171 284
Andre kortsiktige fordringer		1 893 657	884 144
Konsernfordringer		34 005 710	1 719 812
Sum fordringer		35 899 367	2 772 240
Sum omløpsmidler		35 899 367	2 772 240
SUM EIENDELER		187 405 774	117 025 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		281 635	281 635
Overkurs		12 512 528	12 512 528
Annen innskutt egenkapital		23 017 151	3 196 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		35 811 314	15 990 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 530 475	1 213 721
Sum opptjent egenkapital		-1 530 475	1 213 721
Sum egenkapital		34 280 839	17 204 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 152 389	1 335 938
Sum avsetninger for forpliktelser		6 152 389	1 335 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 678 072	94 790 193
Sum annen langsiktig gjeld		140 678 072	94 790 193
Sum langsiktig gjeld		146 830 461	96 126 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294 475	3 627 480
Annen kortsiktig gjeld			67 688
Sum kortsiktig gjeld		6 294 475	3 695 168
Sum gjeld		153 124 935	99 821 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 405 774	117 025 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488069

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 13B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 918 293 426
BRATTØRKAIA 13B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 408 024	133 257
Annen driftsinntekt		6 818	6 454 238
Sum inntekter		5 414 841	6 587 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 230 092	5 853 157
Annen driftskostnad		1 048 128	2 407 939
Sum kostnader		6 278 220	8 261 096
Driftsresultat		-863 379	-1 673 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 033	
Sum finansinntekter		2 033	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 656 710	2 080 157
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		2 656 854	2 080 157
Netto finans		-2 654 821	-2 080 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 518 200	-3 753 758
		-774 004	-825 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 744 196	-2 927 931
Årsresultat		-2 744 196	-2 927 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 744 196	-2 927 931
Totalresultat		-2 744 196	-2 927 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 744 196	-2 927 931
Sum overføringer og disponeringer		-2 744 196	-2 927 931



Organisasjonsnr: 918 293 426
BRATTØRKAIA 13B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	150 718 238	113 622 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	551 095	630 679
Sum varige driftsmidler	151 269 333	114 253 394

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	237 074	
Sum finansielle anleggsmidler	237 074	

Sum anleggsmidler	151 506 407	114 253 394
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 284
Andre kortsiktige fordringer	1 893 657	884 144
Konsernfordringer	34 005 710	1 719 812
Sum fordringer	35 899 367	2 772 240

Sum omløpsmidler	35 899 367	2 772 240
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	187 405 774	117 025 634
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	281 635	281 635
Overkurs	12 512 528	12 512 528
Annen innskutt egenkapital	23 017 151	3 196 452
Sum innskutt egenkapital	35 811 314	15 990 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 530 475	1 213 721
Sum opptjent egenkapital	-1 530 475	1 213 721

Sum egenkapital	34 280 839	17 204 336
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 152 389	1 335 938
Sum avsetninger for forpliktelser	6 152 389	1 335 938
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	140 678 072	94 790 193
Sum annen langsiktig gjeld	140 678 072	94 790 193
Sum langsiktig gjeld	146 830 461	96 126 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 294 475	3 627 480
Annen kortsiktig gjeld		67 688
Sum kortsiktig gjeld	6 294 475	3 695 168
Sum gjeld	153 124 935	99 821 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 405 774	117 025 635



Organisasjonsnr: 918 293 426
BRATTØRKAIA 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brattørkaia 13B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 408 024	6 454 238
Salgsinntekter		-	21 216
Andre driftsinntekter		6 818	112 041
Sum driftsinntekter		5 414 841	6 587 495
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		23 273	73 689
Av- og nedskrivninger	1	5 230 092	5 853 157
Andre driftskostnader	2,3	1 024 855	2 334 250
Sum driftskostnader		6 278 219	8 261 096
Driftsresultat		-863 378	-1 673 601
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		2 033	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-2 656 710	-2 080 157
Rentekostnad		-144	-
Netto finansposter		-2 654 821	-2 080 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 518 199	-3 753 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-774 004	-825 827
Årsresultat		-2 744 195	-2 927 931



Brattørkaia 13B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	94 090 623	99 241 131
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	551 095	630 679
Anlegg under utførelse	1	56 627 615	14 381 584
Sum varige driftsmidler		151 269 333	114 253 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		237 074	-
Sum finansielle anleggsmidler		237 074	-
Sum anleggsmidler		151 506 407	114 253 394
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	171 284
Fordringer på konsernselskaper	6	34 005 710	1 716 812
Andre kortsiktige fordringer		1 893 657	884 144
Sum kortsiktige fordringer		35 899 367	2 772 240
Sum omløpsmidler		35 899 367	2 772 240
Sum eiendeler		187 405 774	117 025 634



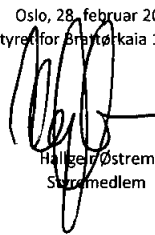
Brattørkaia 13B AS

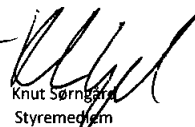
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	281 635	281 635
Overkurs	8	12 512 528	12 512 528
Annen innskutt egenkapital	8	<u>23 017 151</u>	<u>3 196 452</u>
Sum innskutt egenkapital		35 811 314	15 990 615
Annen egenkapital	8	<u>-1 530 474</u>	<u>1 213 721</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 530 474	1 213 721
Sum egenkapital		34 280 840	17 204 336
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>6 152 388</u>	<u>1 335 938</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		6 152 388	1 335 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>140 678 072</u>	<u>94 790 193</u>
Sum annen langsiktig gjeld		140 678 072	94 790 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 294 475	3 627 480
Annen kortsiktig gjeld		-	<u>67 688</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 294 475	3 695 168
Sum gjeld		153 124 934	99 821 299
Sum egenkapital og gjeld		187 405 774	117 025 634


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Brattørkaia 13B AS


Hållger Østrem
Styremedlem


Knut Sørngren
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkaia 13B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	13 892 312	107 732 070	14 381 584	795 810	136 801 775
Tilgang			42 246 031	-	42 246 031
Anskaffelseskost per 31.12	13 892 312	107 732 070	56 627 615	795 810	179 047 806
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	2 510 441	19 872 810		165 131	22 548 381
Årets avskrivninger	1 122 756	4 027 752		79 584	5 230 092
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	3 633 197	23 900 562		244 715	27 778 473
Balanseført verdi per 31.12	10 259 115	83 831 508	56 627 615	551 095	151 269 333
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	1 077 238	2 320 892
Felleskostnader fordelt leietakerne	597 559	619 064
Eiers andel av felleskostnadene	479 679	1 701 828



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-5 590 454	-368 809
Endring i utsatt skatt	4 816 450	-457 018
Sum skattekostnad	-774 004	-825 827

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 518 199	-3 753 758
Endring i midlertidige forskjeller	-21 892 954	2 077 354
Mottatt konsernbidrag	25 411 153	1 676 404
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-21 932 362	27 807 775	5 875 413
Gevinst- og tapskonto	39 408	157 630	197 038
Netto midlertidige forskjeller	-21 892 954	27 965 405	6 072 451
22 % utsatt skatt		6 152 388	1 335 939
Bokført 22 % utsatt skatt		6 152 388	1 335 939

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-774 004	-825 827
Beregnet skattekostnad	-774 004	-825 827
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	25 411 153	1 676 404
Andre fordringer	8 594 557	40 408
Fordringer på konsernselskaper	34 005 710	1 716 812

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	140 678 072	94 790 193
	140 678 072	94 790 193

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	14 858	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	281 635	12 512 528	3 196 452	1 213 721	17 204 336
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	19 820 699	-	19 820 699
Årets resultat	-	-	-	-2 744 195	-2 744 195
Egenkapital per 31.12	281 635	12 512 528	23 017 151	-1 530 474	34 280 840

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 281 635.
Aksjen i Brattørkaia 13B AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 13 B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattørkaia 13 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6TMMUS-5VQMM-055-4W-US3V-1XMM3-EXU56



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia 13 B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6TMUS-5VQMM-055-4W-US3V-1XMM3-EXU56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:06:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 6TMUS-5VQMM-0554W-US3V-1XMM3-EXU56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>