



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 133 074	1 090 854
Sum inntekter		1 133 074	1 090 854
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 898	106 190
Annen driftskostnad	4,5,6	726 990	741 617
Sum kostnader		837 888	847 808
Driftsresultat		295 186	243 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 815	7 239
Sum finansinntekter		2 815	7 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 815	7 239
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		298 001	250 285
Totalresultat		298 001	250 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 001	250 285
Sum overføringer og disponeringer		298 001	250 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		99 162	88 610
Sum fordringer		99 162	88 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 272	1 307 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 272	1 307 932
Sum omløpsmidler		1 711 434	1 396 542
SUM EIENDELER		1 711 434	1 396 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 137	1 272 136
Sum opptjent egenkapital		1 570 137	1 272 136
Sum egenkapital		1 570 137	1 272 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 382	16 146
Skyldige offentlige avgifter		15 783	14 663
Annen kortsiktig gjeld		103 132	93 597
Sum kortsiktig gjeld		141 297	124 406
Sum gjeld		141 297	124 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 434	1 396 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535278

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 133 074	1 090 854
Sum inntekter		1 133 074	1 090 854
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 898	106 190
Annen driftskostnad	4, 5, 6	726 990	741 617
Sum kostnader		837 888	847 808
Driftsresultat		295 186	243 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 815	7 239
Sum finansinntekter		2 815	7 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 815	7 239
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		298 001	250 285
Totalresultat		298 001	250 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 001	250 285
Sum overføringer og disponeringer		298 001	250 285



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		99 162	88 610
Sum fordringer		99 162	88 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 272	1 307 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 272	1 307 932
Sum omløpsmidler		1 711 434	1 396 542
SUM EIENDELER		1 711 434	1 396 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 137	1 272 136
Sum opptjent egenkapital		1 570 137	1 272 136



Sum egenkapital	1 570 137	1 272 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 382	16 146
Skyldige offentlige avgifter	15 783	14 663
Annen kortsiktig gjeld	103 132	93 597
Sum kortsiktig gjeld	141 297	124 406
Sum gjeld	141 297	124 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 711 434	1 396 542



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	75000.00	75000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	75000.00	75000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Landåstunet
2021**

Sameiet Landåstunet Org.nr. 971353457

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 133 074	1 090 854	1 116 518	1 160 422
Sum inntekter		1 133 074	1 090 854	1 116 518	1 160 422
Driftskostnader					
Lønnskostnader		14 700	11 100	6 000	6 000
Dugnad		8 550	10 950	30 600	30 600
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		12 648	9 140	11 400	11 400
Felles strøm og varme		103 774	51 438	81 400	89 500
Andre driftskostnader	4	354 078	337 656	440 043	452 617
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	21 589	15 167	4 500	8 500
Vedlikehold	6	108 639	214 501	224 000	230 000
Forretningsførsel		47 208	44 760	47 200	48 700
Revisjonshonorar		7 375	7 125	7 200	7 400
Andre konsulenthonorarer		8 377	0	10 000	10 000
Forsikring		75 951	70 971	82 500	86 600
Sum driftskostnader		837 888	847 808	1 019 843	1 056 317
Driftsresultat		295 186	243 046	96 675	104 105
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 815	7 080	0	0
Andre renteinntekter		0	159	0	0
Sum finansinntekter		2 815	7 239	0	0
Resultat av finansposter		2 815	7 239	0	0
Resultat		298 001	250 285	96 675	104 105
Til/fra annen EK		298 001	250 285	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	88 779	82 923
Andre fordringer	10 383	5 687
Sum fordringer	99 162	88 610
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 609 137	1 305 409
Skattetrekk	3 135	2 523
Sum bankinnsk. og kontanter	1 612 272	1 307 932
Sum omløpsmidler	1 711 434	1 396 542
SUM EIENDELER	1 711 434	1 396 542

Balanserapport 2021 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Landåstunet

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 570 137	1 272 136
Sum opptjent egenkapital	1 570 137	1 272 136
SUM EGENKAPITAL	1 570 137	1 272 136
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 461	13 635
Leverandørgjeld	22 382	16 146
Skyldige off. myndigheter	15 783	14 663
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	16 672	4 962
Sum kortsiktig gjeld	141 297	124 406
SUM GJELD	141 297	124 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 711 434	1 396 542

Bergen,
Styret for Sameiet Landåstunet

Geir Wallem
Styrets leder

Ståle Bjarthe Strønen
Nestleder

Ingvild Monsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	886 476	860 616	886 418	913 070
3815 Dugnadsinnbetalinger	30 600	30 600	30 600	30 600
3816 Kabel-TV	209 712	198 152	199 500	211 752
3825 Leieinntekter EI-bil	6 286	1 486	0	5 000
Sum felleskostnader	1 133 074	1 090 854	1 116 518	1 160 422

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Sum styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000

Sameiet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	69	0	500	500
5903 Gaver til beboere	944	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	44 250	29 031	59 740	59 740
6335 Containerleie/ -tømming	4 361	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	2 966	3 516	6 000	6 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6370 Garasjer	7 490	14 315	10 000	10 000
6372 Heis	3 450	3 050	3 460	3 564
6375 TV/Bredbånd	210 157	200 671	199 500	211 752
6376 Vaktmestertjenester	72 025	74 794	106 193	106 193
6390 Andre driftskostnader	0	2 442	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 087	9 404	7 250	7 468
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	800	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	2 200	2 200
6940 Porto	120	160	1 200	1 200
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	310	224	1 000	1 000
Sum driftskostnader	354 078	337 656	440 043	452 617

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	328	72	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 829	0	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	2 382	733	1 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	10 756	0	0
6540 Inventar	0	3 606	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 050	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 589	15 167	4 500	8 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 349	20 694	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	22 434	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 113	24 684	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 354	94 124	124 000	124 000
6606 Vedlikehold heis	27 939	16 591	20 000	26 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	31 069	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	4 884	4 904	10 000	10 000
Sum vedlikehold	108 639	214 501	224 000	230 000

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 272 136	1 021 851
Periodens resultat	298 001	250 285
Endring i disponible midler	298 001	250 285
Disponible midler 31.12.	1 570 137	1 272 136


Dokumentet er elektronisk signert



203 Rapport Års...

Name
Strønen, Ståle Bjarthe Date
2022-03-25

Identification

 **Strønen, Ståle Bjarthe**

Name
WALLEM, GEIR Date
2022-03-25

Identification

 **WALLEM, GEIR**

Name
Monsen, Ingvild Anne Date
2022-03-29

Identification

 **Monsen, Ingvild Anne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landåstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Landåstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FE3P0-13DOG-2KPMG-76Y2G-WNSA4-HMDOJ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Landåstunet

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: FE3P0-13DOG-2KPMG-76Y2G-1WNSA4-HMDOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 06:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE3P0-13DOG-2KPW0-76Y2G-WNSA4-HMDOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>