



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 15
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Lyster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	416 345	448 758
Sum inntekter		416 345	448 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	23 664	43 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 746
Annen driftskostnad		168 946	284 308
Sum kostnader		192 610	342 337
Driftsresultat		223 735	106 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		185 326	145 445
Sum finanskostnader		185 326	145 445
Netto finans		-185 326	-145 426
Ordinært resultat før skattekostnad		38 409	-39 005
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 450	-8 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 959	-30 445
Årsresultat		29 959	-30 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 959	
Annen egenkapital		0	-30 445
Sum overføringer og disponeringer		29 959	-30 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 359 810	5 207 100
Sum varige driftsmidler		6 359 810	5 207 100
Sum anleggsmidler		6 359 810	5 207 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			15 637
Konsernfordringer	9	3 674	148 171
Sum fordringer		3 674	163 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 874	53 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 874	53 140
Sum omløpsmidler		2 898 548	216 948
SUM EIENDELER		9 258 358	5 424 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 125,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 376	109 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		109 376	109 376
Sum egenkapital		209 376	209 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 930	
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 930	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 001 930	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	
Leverandørgjeld		8 642	
Kortsiktig konserngjeld	9	38 409	181 226
Annen kortsiktig gjeld			33 446
Sum kortsiktig gjeld		4 047 051	214 672
Sum gjeld		9 048 981	5 214 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 258 358	5 424 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861686

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Alvøveien 114
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Lyster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	416 345	448 758
Sum inntekter		416 345	448 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	23 664	43 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 746
Annen driftskostnad		168 946	284 308
Sum kostnader		192 610	342 337
Driftsresultat		223 735	106 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		185 326	145 445
Sum finanskostnader		185 326	145 445
Netto finans		-185 326	-145 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 450	-8 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 959	-30 445
Årsresultat		29 959	-30 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 959	
Annen egenkapital		0	-30 445
Sum overføringer og disponeringer		29 959	-30 445



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 930	
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 930	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 001 930	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 000 000	
Leverandørgjeld		8 642	
Kortsiktig konserngjeld	9	38 409	181 226
Annen kortsiktig gjeld			33 446
Sum kortsiktig gjeld		4 047 051	214 672
Sum gjeld		9 048 981	5 214 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 258 358	5 424 048



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20740.00	37935.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2924.00	5348.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23664.00	43283.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
5179 GODVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	416 345	448 758
Sum driftsinntekter		416 345	448 758
Lønnskostnad	2, 3	(23 664)	(43 283)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(14 746)
Annen driftskostnad		(168 946)	(284 308)
Sum driftskostnader		(192 610)	(342 337)
Driftsresultat		223 735	106 421
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Annen rentekostnad		(185 326)	(145 445)
Sum finanskostnader		(185 326)	(145 445)
Netto finans		(185 326)	(145 426)
Ordinært resultat før skattekostnad		38 409	(39 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(8 450)	8 560
Ordinært resultat		29 959	(30 445)
Årsresultat		29 959	(30 445)
Overføringer			
Konsernbidrag		29 959	0
Annen egenkapital		0	(30 445)
Sum		29 959	(30 445)




Balanse pr. 31. desember 2021
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 359 810	5 207 100
Sum varige driftsmidler		6 359 810	5 207 100
Sum anleggsmidler		6 359 810	5 207 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 637
Konsernfordringer	9	3 674	148 171
Sum fordringer		3 674	163 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 874	53 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 874	53 140
Sum omløpsmidler		2 898 548	216 948
Sum eiendeler		9 258 358	5 424 048

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 125,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 376	109 376
Sum opptjent egenkapital		109 376	109 376
Sum egenkapital		209 376	209 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 930	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 930	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 001 930	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	0
Leverandørgjeld		8 642	0
Kortsiktig konserngjeld	9	38 409	181 226
Annen kortsiktig gjeld		0	33 446
Sum kortsiktig gjeld		4 047 051	214 672
Sum gjeld		9 048 981	5 214 672
Sum egenkapital og gjeld		9 258 358	5 424 048

Bergen, ³⁰16. 2022
I styret for Svartediksvæien 6 AS


Alf Johan Lyster
Styrets leder


Robert Jacobsen
Styremedlem



Noter 2021

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie, og inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	20 740	37 935
Arbeidsgiveravgift	2 924	5 348
Sum	23 664	43 283

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 207 100	36 000	5 243 100
Tilgang i året	1 152 710	0	1 152 710
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 359 810	36 000	6 395 810
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(36 000)	(36 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 000)	(36 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 359 810	0	6 359 810

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan: Lineær og Saldo

20,0 %

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	125,00	100 000,00
Sum	800		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midtgard Eiendomsutvikling AS	800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	109 376	209 376
Årets resultat		29 959	29 959
Konsernbidrag		(29 959)	(29 959)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	109 376	209 376



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	38 409	(39 005)
Konsernbidrag		38 171
+/- Permanente forskjeller		118
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		738
Årets skattegrunnlag	38 409	22
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 450	
Sum	8 450	
+/- Endring i utsatt skatt		(162)
+/- Skatt på konsernbidrag		(8 398)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 450	(8 560)
Betalbar skatt i skattekostnad	8 450	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 450)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021.

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	5 000 000
Sum	9 000 000	5 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 359 810	5 207 100
Sum	6 359 810	5 207 100

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Fordringer	Gjeld
Midtgard Eiendomsutvikling AS		40 339
Streetphoto AS	3 674	
Sum	3 674	40 339

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Svartedikerveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Svartedikerveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 29 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor