



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 369 060 | 324 060 |
| Sum inntekter | | 369 060 | 324 060 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 171 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 363 135 | 289 142 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 126 328 | 134 681 |
| Sum kostnader | | 489 463 | 595 530 |
| Driftsresultat | | -120 403 | -271 470 |
| Annen rentekostnad | | 106 381 | 71 471 |
| Sum finanskostnader | | 106 381 | 71 471 |
| Netto finans | | -106 381 | -71 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 785 | -342 940 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -226 784 | -342 941 |
| Årsresultat | | -226 785 | -342 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -226 785 | -342 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 785 | -342 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 454 467 | 3 640 182 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 919 157 | 616 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 373 624 | 4 256 758 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 400 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 400 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 4 375 024 | 4 258 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 229 819 | 10 548 |
| Sum fordringer | | 229 819 | 10 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum omløpsmidler | | 364 987 | 223 951 |
| SUM EIENDELER | | 4 740 011 | 4 482 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 120 000 | 120 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 1 642 900 | 1 416 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 642 900 | -1 416 116 |
| Sum egenkapital | | -442 900 | -216 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 809 266 | 4 510 001 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 150 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 959 266 | 4 510 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 959 266 | 4 510 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 205 020 | 174 127 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 846 | 8 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 778 | 5 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 644 | 188 225 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 182 910 | 4 698 226 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 740 010 | 4 482 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555073

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Beiarveien 6
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 369 060 | 324 060 |
| Sum inntekter | | 369 060 | 324 060 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 171 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 363 135 | 289 142 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 126 328 | 134 681 |
| Sum kostnader | | 489 463 | 595 530 |
| Driftsresultat | | -120 403 | -271 470 |
| Annen rentekostnad | | 106 381 | 71 471 |
| Sum finanskostnader | | 106 381 | 71 471 |
| Netto finans | | -106 381 | -71 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -226 784 | -342 941 |
| Årsresultat | | -226 785 | -342 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -226 785 | -342 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 785 | -342 940 |



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 454 467 | 3 640 182 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 919 157 | 616 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 373 624 | 4 256 758 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 400 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 400 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 4 375 024 | 4 258 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 229 819 | 10 548 |
| Sum fordringer | | 229 819 | 10 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum omløpsmidler | | 364 987 | 223 951 |
| SUM EIENDELER | | 4 740 011 | 4 482 109 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5, 6 | 120 000 | 120 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 1 642 900 | 1 416 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 642 900 | -1 416 116 |

Sum egenkapital

-442 900 -216 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------------|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 809 266 | 4 510 001 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 150 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 959 266 | 4 510 001 |

Sum langsiktig gjeld

4 959 266 4 510 001

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 205 020 | 174 127 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 846 | 8 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 778 | 5 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 644 | 188 225 |

Sum gjeld

5 182 910 4 698 226

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 740 010 4 482 110



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 5711164.00 | 0.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 480000.00 | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 6191164.00 | 0.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1817540.00 | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4373624.00 | 0.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 363136.00 | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4809266.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4246659.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 369 060 | 324 060 |
| Sum driftsinntekter | | 369 060 | 324 060 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -171 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -363 135 | -289 142 |
| Annen driftskostnad | | -126 328 | -134 681 |
| Sum driftskostnader | | -489 463 | -595 530 |
| Driftsresultat | | -120 403 | -271 470 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -106 381 | -71 471 |
| Sum finanskostnader | | -106 381 | -71 471 |
| Netto finans | | -106 381 | -71 471 |
| Resultat før skattekostnad | | -226 785 | -342 940 |
| Årsresultat | | -226 785 | -342 940 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -226 785 | -342 940 |
| Sum overføringer | | -226 785 | -342 940 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 454 467 | 3 640 182 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 919 157 | 616 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 373 624 | 4 256 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 400 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 400 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 4 375 024 | 4 258 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 229 819 | 10 548 |
| Sum fordringer | | 229 819 | 10 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum omløpsmidler | | 364 986 | 223 951 |
| SUM EIENDELER | | 4 740 010 | 4 482 110 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 642 900 | -1 416 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 642 900 | -1 416 116 |
| Sum egenkapital | | -442 900 | -216 116 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 809 266 | 4 510 001 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 150 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 959 266 | 4 510 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 020 | 174 127 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 846 | 8 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 778 | 5 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 645 | 188 224 |
| Sum gjeld | | 5 182 911 | 4 698 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 740 010 | 4 482 110 |

Beiarn

Diyal Singh
styrets leder / daglig leder

Amandeep Singh
styremedlem



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 711 164 |
| Tilgang i året | 480 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 191 164 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 817 540 |
| Balansført verdi per 31.12. | 4 373 624 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 363 136 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -226 785 | -342 940 |
| Permanente forskjeller | 0 | 20 519 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 3 406 | -8 033 |
| Skattepliktig inntekt | -223 378 | -330 454 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 503 912 | 500 506 | 3 406 |
| Fremførbart underskudd | -1 898 910 | -2 122 288 | 223 378 |
| Netto forskjeller | -1 394 998 | -1 621 783 | 226 785 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 394 998 | 1 621 783 | -226 785 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 120 | 1 000 | 120 000 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Diyal Singh | 61 | 50,83 | Ord. aksjer |
| Amandeep Singh | 59 | 49,17 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 120 000 | 1 080 000 | -1 416 116 | -216 116 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -226 785 | -226 785 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 120 000 | 1 080 000 | -1 642 900 | -442 900 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 809 266 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 246 659 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Årsregnskap for
BEIARN EIENDOM AS

919 262 133

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 369 060 | 324 060 |
| Sum driftsinntekter | | 369 060 | 324 060 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -171 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -363 135 | -289 142 |
| Annen driftskostnad | | -126 328 | -134 681 |
| Sum driftskostnader | | -489 463 | -595 530 |
| Driftsresultat | | -120 403 | -271 470 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -106 381 | -71 471 |
| Sum finanskostnader | | -106 381 | -71 471 |
| Netto finans | | -106 381 | -71 471 |
| Resultat før skattekostnad | | -226 785 | -342 940 |
| Årsresultat | | -226 785 | -342 940 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -226 785 | -342 940 |
| Sum overføringer | | -226 785 | -342 940 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 454 467 | 3 640 182 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 919 157 | 616 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 373 624 | 4 256 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 400 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 400 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 4 375 024 | 4 258 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 229 819 | 10 548 |
| Sum fordringer | | 229 819 | 10 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 168 | 213 403 |
| Sum omløpsmidler | | 364 986 | 223 951 |
| SUM EIENDELER | | 4 740 010 | 4 482 110 |

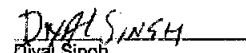


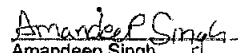
BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 642 900 | -1 416 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 642 900 | -1 416 116 |
| Sum egenkapital | | -442 900 | -216 116 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 809 266 | 4 510 001 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 150 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 959 266 | 4 510 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 020 | 174 127 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 846 | 8 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 778 | 5 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 645 | 188 224 |
| Sum gjeld | | 5 182 911 | 4 698 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 740 010 | 4 482 110 |

Beiarn


Dnyal Singh
styrets leder / daglig leder


Amandeep Singh
styremedlem



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 711 164 |
| Tilgang i året | 480 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 191 164 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 817 540 |
| Balansført verdi per 31.12. | 4 373 624 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 363 136 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -226 785 | -342 940 |
| Permanente forskjeller | 0 | 20 519 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 3 406 | -8 033 |
| Skattepliktig inntekt | -223 378 | -330 454 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 503 912 | 500 506 | 3 406 |
| Frømførbart underskudd | -1 898 910 | -2 122 288 | 223 378 |
| Netto forskjeller | -1 394 998 | -1 621 783 | 226 785 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 394 998 | 1 621 783 | -226 785 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 120 | 1 000 | 120 000 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Diyal Singh | 61 | 50,83 | Ord. aksjer |
| Amandeep Singh | 59 | 49,17 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 120 000 | 1 080 000 | -1 416 116 | -216 116 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -226 785 | -226 785 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 120 000 | 1 080 000 | -1 642 900 | -442 900 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 809 266 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 246 659 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |