



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVENDE KJØPMENN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 262 083 | 1 903 542 |
| Sum inntekter | | 262 083 | 1 903 542 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | 148 259 |
| Lønnskostnad | 3 | 13 659 | 266 174 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 59 590 | 60 807 |
| Annen driftskostnad | | 52 814 | 123 943 |
| Sum kostnader | | 126 063 | 599 183 |
| Driftsresultat | | 136 020 | 1 304 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 950 | 277 |
| Sum finansinntekter | | 950 | 277 |
| Annen rentekostnad | | 129 436 | 122 802 |
| Sum finanskostnader | | 129 436 | 122 802 |
| Netto finans | | -128 486 | -122 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 534 | 1 181 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 605 | 323 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 929 | 858 429 |
| Årsresultat | | 5 929 | 858 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 929 | 858 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 5 929 | 858 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 984 539 | 3 044 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 984 539 | 3 044 129 |
| Sum anleggsmidler | | 2 984 539 | 3 044 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 8 640 | 1 881 563 |
| Sum fordringer | | 8 640 | 1 881 563 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 40 800 | 800 |
| Sum investeringer | | 40 800 | 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 702 | 74 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 702 | 74 816 |
| Sum omløpsmidler | | 1 075 142 | 1 957 178 |
| SUM EIENDELER | | 4 059 681 | 5 001 307 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 3,00) | 1 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -11 500 | -11 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 288 500 | 288 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 391 136 | 1 385 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 391 136 | 1 385 207 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 679 636 | 1 673 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 18 958 | 19 604 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 958 | 19 604 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 234 783 | 2 320 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 234 783 | 2 320 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 253 741 | 2 340 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 251 | 324 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 404 | 391 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 109 649 | 270 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 304 | 987 175 |
| Sum gjeld | | 2 380 045 | 3 327 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 059 681 | 5 001 307 |



ÅRSBERETNING FOR 2016

RÅDGIVENDE KJØPMENN AS

(Org.nr. 998 729 041)

Virksomhet – lokalisering

Selskapets virksomhet drives ut i fra Marienlundveien 3, 1178 Oslo

Virksomhet

Selskapets formål er investering i aksjer og eiendom. Utvikle og selge tjenester og teknologi, herunder investeringer i tilsvarende selskaper og renseritjenester.

Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets drift, og på bakgrunn av det regnskapsmessige materialet, så er styret tilfreds med selskapets drift. Styret er av den oppfatning at selskapet tilfredsstillende oppfyller kravene for fortsatt drift og selskapets fremtidsutsikter er meget positive. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om videre drift

Arbeidsmiljø

Ved utgangen av regnskapsåret var det 1 ansatt i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2016. Arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak det siste året. Selskapet har ingen kvinnelige ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke eller påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Styret har med bakgrunn i dette ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i siste år.

Redegjørelse for den regnskapspliktige fremtidige utvikling

Styret forventer en positiv utvikling. Styret er positiv til den videre drift og at egenkapitalen vil bli styrket..

Resultat

Årets resultat for 2016, viser et overskudd med kr. 5.929

Oslo, 19.02.2017

Umar Ali

Styrets leder daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2016 RADGIVENDE KJØPMENN AS 998 729 041

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 984 539 | 3 044 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 984 539 | 3 044 129 |
| Sum anleggsmidler | | 2 984 539 | 3 044 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 8 640 | 1 881 563 |
| Sum fordringer | | 8 640 | 1 881 563 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 40 800 | 800 |
| Sum investeringer | | 40 800 | 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 702 | 74 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 025 702 | 74 816 |
| Sum omløpsmidler | | 1 075 142 | 1 957 178 |
| Sum eiendeler | | 4 059 681 | 5 001 307 |



Balanse pr. 31. desember 2016 RÅDGIVENDE KJØPMENN AS 998 729 041

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 3,00) | 1 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (11 500) | (11 500) |
| Sum innskutt egenkapital | | 288 500 | 288 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 391 136 | 1 385 207 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 391 136 | 1 385 207 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 679 636 | 1 673 707 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 18 958 | 19 604 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 958 | 19 604 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 234 783 | 2 320 821 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 234 783 | 2 320 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 253 741 | 2 340 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 251 | 324 697 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 404 | 391 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 109 649 | 270 942 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 304 | 987 175 |
| Sum gjeld | | 2 380 045 | 3 327 600 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 059 681 | 5 001 307 |

QSLO 19.02.2017

Umar Ali
Styretsleder/Daglig leder



Resultatregnskap for 2016 RÅDGIVENDE KJØPMENN AS 998 729 041

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 262 083 | 1 903 542 |
| Sum driftsinntekter | | 262 083 | 1 903 542 |
| Varekostnad | 2 | 0 | (148 259) |
| Lønnskostnad | 3 | (13 659) | (266 174) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | (59 590) | (60 807) |
| Annen driftskostnad | | (52 814) | (123 943) |
| Sum driftskostnader | | (126 063) | (599 183) |
| Driftsresultat | | 136 020 | 1 304 359 |
| Annen renteinntekt | | 950 | 277 |
| Sum finansinntekter | | 950 | 277 |
| Annen rentekostnad | | (129 436) | (122 802) |
| Sum finanskostnader | | (129 436) | (122 802) |
| Netto finans | | (128 486) | (122 525) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 534 | 1 181 833 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | (1 605) | (323 404) |
| Ordinært resultat | | 5 929 | 858 429 |
| Årsresultat | | 5 929 | 858 429 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 5 929 | 858 429 |
| Sum | 6 | 5 929 | 858 429 |



Noter til regnskapet for 2016

RÅDGIVENDE KJØPMENN AS
(Org.nr.998 729 041)

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettofort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet for 2016

RÅDGIVENDE KJØPMENN AS
(Org.nr.998 729 041)

Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: | Tittel: |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Umar Ali | 1000 aksjer a kr.7.00 | Daglig leder/styremedlem |

Hver aksje gir 1 stemme på generalforsamlingen. Selskapet har kun A- aksjer.

| Note 2. Lønnskostnad | 2016 | 2015 |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Lønn og feriepenger | kr. 0 | kr. 214.838 |
| Arbeidsgiveravgift | kr. 0 | kr. 30.294 |
| Andre personalkostnader | <u>kr. 13.659</u> | <u>kr. 1.042</u> |
| Sum personalkostnader | <u>kr. 13.659</u> | <u>kr. 266.174</u> |

Daglig leder/styre

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2016

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre for 2016

Note 3. Anleggsmidler Bygning

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Anskaffelsekost 01.01.2015 | kr. 3.230.298 |
| Akk. Avskrivninger 31.12.16 | <u>kr. 245.759</u> |
| Bokført verdi 31.12.16 | <u>kr. 2.984.539</u> |
| Årets avskrivning 2016 | <u>kr. 59.590</u> |

Note 4. Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på kunder, da samtlige kundefordringer forventes innbetalt i sin helhet.



Noter til regnskapet for 2016

RÅDGIVENDE KJØPMENN AS (Org.nr.998 729 041)

Note 5. Andre fordringer

Depositum kr 40.800,00

Note 6. Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | SUM |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr.31/12-15 | 300.000 | 1.385.207 | 1.673.707 |
| Annen Innsk. Egenkap | (11.500) | | (11.500) |
| | <u>288.500</u> | | <u>1.673.707</u> |
| <hr/> | | | |
| Årets resultat 2016 | | 5.929 | 5.929 |
| Foreslått utbytte | | | |
| Pr.31/12-16 | <u>288.500</u> | <u>1.391.136</u> | <u>1.679.636</u> |

Note 7. Langsiktig gjeld

Pantegjeld kr. 2.234.783,00

Bokført verdi av som sikkerhet for pantegjeld utgjør kr. 2.984.539.

Note 8. Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr. 89.765
Pål. Feriepenger kr. 19.884
Totalt kr. 109.649



Noter til regnskapet for 2016

RÅDGIVENDE KJØPMENN AS
(Org.nr.998 729 041)

Note 9. Skattekostnad

| Midlertidige forskjeller knyttet til : | <u>01.01.2016</u> | <u>31.12.2016</u> | <u>Endring</u> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 64.606 | 64.606 | |
| Netto Forskjeller | 64.606 | 64.606 | |
| Midlertidige forskjeller | <u>64.606</u> | <u>64.606</u> | |
| Utsatt skatt 31.12.16 | <u>16.152</u> | <u>15.505</u> | <u>646</u> |

| | | |
|---|-------------------|----------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | kr. 7.534 | kr. 1.181.833 |
| -/- Permanente forskjeller | <u>kr. 1.468</u> | <u>kr. 20.750</u> |
| Sum årets skattegrunnlag | <u>kr. 9.002</u> | <u>kr. 1.202.583</u> |
| Betalbar skatt for selskapet basert på 25 % | kr. 2.251 | kr. 324.697 |
| Endring utsatt skatt | <u>kr. (646)</u> | <u>kr. (1.293)</u> |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | <u>kr. 2.251</u> | <u>kr. 324.697</u> |
| Betalbar skatt i balansen | <u>kr. 2.251</u> | <u>kr. 324.697</u> |