



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 721	824 640
Sum inntekter		847 721	824 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 404	21 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	58 985
Annen driftskostnad		346 940	354 146
Sum kostnader		420 643	434 282
Driftsresultat		427 078	390 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		7 802	7 413
Sum finansinntekter		7 827	7 413
Annen rentekostnad		400 827	331 718
Sum finanskostnader		400 827	331 718
Netto finans		-393 000	-324 305
Ordinært resultat før skattekostnad		34 078	66 053
Skattekostnad på resultat	3	7 492	14 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 586	51 521
Årsresultat		26 586	51 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 586	51 521
Totalresultat		26 586	51 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		26 586	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-48 479
Sum overføringer og disponeringer		26 586	51 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 500 155	4 558 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 500 155	4 558 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 529 900	1 529 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 029 748	1 028 152
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 648	2 558 052
Sum anleggsmidler		7 059 803	7 116 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 200	77 200
Andre kortsiktige fordringer		1 888	1 888
Sum fordringer		139 088	79 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 243	4 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 243	4 907
Sum omløpsmidler		189 331	83 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 249 134	7 200 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 900	120 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 191	77 605
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		104 191	77 605
Sum egenkapital		225 091	198 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 384	33 179
Sum avsetninger for forpliktelser		21 384	33 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 697 234	6 697 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 697 234
Sum langsiktig gjeld		6 718 618	6 730 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 085	148 041
Leverandørgjeld		-6 179	
Betalbar skatt	3	19 287	11 865
Utbytte			28 181
Annen kortsiktig gjeld		83 231	83 496
Sum kortsiktig gjeld		305 423	271 583
Sum gjeld		7 024 041	7 001 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 132	7 200 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571131

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 721	824 640
Sum inntekter		847 721	824 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 404	21 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	58 985
Annen driftskostnad		346 940	354 146
Sum kostnader		420 643	434 282
Driftsresultat		427 078	390 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		7 802	7 413
Sum finansinntekter		7 827	7 413
Annen rentekostnad		400 827	331 718
Sum finanskostnader		400 827	331 718
Netto finans		-393 000	-324 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 492	14 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 586	51 521
Årsresultat		26 586	51 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 586	51 521
Totalresultat		26 586	51 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		26 586	
Overført fra annen egenkapital			-48 479
Sum overføringer og disponeringer		26 586	51 521



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 500 155	4 558 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 500 155	4 558 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 529 900	1 529 900
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern		1 029 748	1 028 152
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 559 648	2 558 052
Sum anleggsmidler		7 059 803	7 116 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 200	77 200
Andre kortsiktige			
fordringer		1 888	1 888
Sum fordringer		139 088	79 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 243	4 907
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 243	4 907
Sum omløpsmidler		189 331	83 995
SUM EIENDELER		7 249 134	7 200 502



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 900	120 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 191	77 605
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		104 191	77 605

Sum egenkapital		225 091	198 505
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	21 384	33 179
Sum avsetninger for forpliktelser		21 384	33 179

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 697 234	6 697 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 697 234

Sum langsiktig gjeld		6 718 618	6 730 413
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		209 085	148 041
Leverandørgjeld		-6 179	
Betalbar skatt	3	19 287	11 865
Utbytte			28 181
Annen kortsiktig gjeld		83 231	83 496
Sum kortsiktig gjeld		305 423	271 583

Sum gjeld		7 024 041	7 001 996
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 132	7 200 501
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Faga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 726 749



RESULTATREGNSKAP

FAGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		847 721	824 640
Sum driftsinntekter		847 721	824 640
Lønnskostnad	1	15 404	21 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	58 985
Annen driftskostnad		346 940	354 146
Sum driftskostnader		420 643	434 282
Driftsresultat		427 078	390 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		7 802	7 413
Annen rentekostnad		400 827	331 718
Resultat av finansposter		-393 000	-324 305
Resultat før skattekostnad		34 078	66 053
Skattekostnad på resultat	3	7 492	14 532
Resultat		26 586	51 521
Årsresultat		26 586	51 521
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		26 586	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 479
Sum overføringer		26 586	51 521



BALANSE

FAGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 500 155	4 558 455
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 500 155	4 558 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 529 900	1 529 900
Lån til foretak i samme konsern		1 029 748	1 028 152
Sum finansielle anleggsmidler		2 559 648	2 558 052
Sum anleggsmidler		7 059 803	7 116 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 200	77 200
Andre kortsiktige fordringer		1 888	1 888
Sum fordringer		139 088	79 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 243	4 907
Sum omløpsmidler		189 331	83 995
Sum eiendeler		7 249 134	7 200 502



BALANSE

FAGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 900	120 900
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 191	77 605
Sum opptjent egenkapital		104 191	77 605
Sum egenkapital		225 091	198 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 384	33 179
Sum avsetning for forpliktelser		21 384	33 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 697 234	6 697 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 697 234
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 085	148 041
Leverandørgjeld		-6 179	0
Betalbar skatt	3	19 287	11 865
Utbytte		0	28 181
Annen kortsiktig gjeld		83 231	83 496
Sum kortsiktig gjeld		305 423	271 583
Sum gjeld		7 024 041	7 001 996
Sum egenkapital og gjeld		7 249 132	7 200 501

Ottestad, 29.06.2023
Styret i Faga Eiendom AS

Rune Hansen
styreleder

Nicholas Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	13 500	11 999
Arbeidsgiveravgift	1 904	1 692
Andre ytelser	0	7 460
Sum	15 404	21 151



Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 659 121	188 000	5 847 121
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 659 121	188 000	5 847 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 158 966	188 000	1 346 966
= Bokført verdi 31.12.22	4 500 155	0	4 500 155
Årets ordinære avskrivninger	58 300		58 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	19 287
Endring i utsatt skatt	-11 795
Skattekostnad ordinært resultat	7 492
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	34 078
Permanente forskjeller	-25
Endring i midlertidige forskjeller	53 614
Skattepliktig inntekt	87 667
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	19 287
Sum betalbar skatt i balansen	19 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	97 201
Sum	97 201
Grunnlag for utsatt skatt	97 201
Utsatt skatt (22 %)	21 384



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 697 234	6 697 234
Sum	6 697 234	6 697 234
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 500 155	4 558 455
Aksjer i Scandinavia Interiør AS (inntil kr 2 000 000)	1 529 900	1 529 900
Sum	6 030 055	6 088 355

I tillegg er det tatt sikkerhet i Scandinavia Interiør AS sitt varelager med inntil kr 2 000 000, factoring inntil kr 750 000, samt driftstilbehør inntil kr 1 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	930,0	120 900
Sum	130		120 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Hansen	130	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Hansen	styreleder	130
Totalt antall aksjer		130