



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 822 729 | 25 318 902 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| Sum inntekter | | 30 832 729 | 25 318 902 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -635 584 | -383 358 |
| Varekostnad | | 22 815 635 | 15 883 049 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 159 352 | 5 636 881 |
| Avskrivning | 3 | 91 415 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 407 245 | 2 034 537 |
| Sum kostnader | | 31 838 063 | 23 234 856 |
| Driftsresultat | | -1 005 334 | 2 084 046 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 40 701 | 774 |
| Sum finansinntekter | | 40 701 | 774 |
| Annen finanskostnad | | 415 328 | 235 256 |
| Sum finanskostnader | | 415 328 | 235 256 |
| Netto finans | | -374 627 | -234 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 379 961 | 1 849 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 290 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 379 961 | 1 558 623 |
| Årsresultat | | -1 379 961 | 1 558 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 379 961 | 1 058 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 379 961 | 1 558 623 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | | 1 845 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 353 600 | 258 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 353 600 | 2 103 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 429 500 | 329 500 |
| Andre fordringer | | 124 236 | 67 137 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 553 736 | 396 637 |
| Sum anleggsmidler | | 907 336 | 2 500 238 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 729 423 | 318 836 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 8 117 204 | 1 055 845 |
| Andre fordringer | | 789 173 | 710 882 |
| Sum fordringer | | 8 906 377 | 1 766 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 240 539 | 1 544 063 |
| Sum omløpsmidler | | 9 876 339 | 3 629 626 |
| SUM EIENDELER | | 10 783 675 | 6 129 864 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 187 300 | 187 300 |
| Overkurs | 5 | | 1 262 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 300 | 1 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 493 730 | 610 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | 493 730 | 610 991 |
| Sum egenkapital | | 681 030 | 2 060 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 615 327 | 900 000 |
| Leverandørgjeld | | 2 006 220 | 1 268 468 |
| Betalbar skatt | 4 | | 290 941 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 798 363 | 383 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 682 735 | 1 226 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 102 645 | 4 068 873 |
| Sum gjeld | | 10 102 645 | 4 068 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 783 675 | 6 129 864 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733332

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 822 729 | 25 318 902 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| Sum inntekter | | 30 832 729 | 25 318 902 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -635 584 | -383 358 |
| Varekostnad | | 22 815 635 | 15 883 049 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 159 352 | 5 636 881 |
| Avskrivning | 3 | 91 415 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 407 245 | 2 034 537 |
| Sum kostnader | | 31 838 063 | 23 234 856 |
| Driftsresultat | | -1 005 334 | 2 084 046 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 40 701 | 774 |
| Sum finansinntekter | | 40 701 | 774 |
| Annen finanskostnad | | 415 328 | 235 256 |
| Sum finanskostnader | | 415 328 | 235 256 |
| Netto finans | | -374 627 | -234 482 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 379 961 | 1 849 564 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 290 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 379 961 | 1 558 623 |
| Årsresultat | | -1 379 961 | 1 558 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 379 961 | 1 058 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 379 961 | 1 558 623 |



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | | 1 845 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 353 600 | 258 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 353 600 | 2 103 601 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 429 500 | 329 500 |
| Andre fordringer | | 124 236 | 67 137 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 553 736 | 396 637 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 907 336 | 2 500 238 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Sum varer | 8 | 729 423 | 318 836 |
|------------------|---|----------------|----------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 6 | 8 117 204 | 1 055 845 |
| Andre fordringer | | 789 173 | 710 882 |
| Sum fordringer | | 8 906 377 | 1 766 727 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 240 539 | 1 544 063 |
|--|---|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 876 339 | 3 629 626 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 783 675 | 6 129 864 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 10 | 187 300 | 187 300 |
| Overkurs | 5 | | 1 262 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 300 | 1 450 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 493 730 | 610 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | 493 730 | 610 991 |
| Sum egenkapital | | 681 030 | 2 060 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 615 327 | 900 000 |
| Leverandørgjeld | | 2 006 220 | 1 268 468 |
| Betalbar skatt | 4 | | 290 941 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | 9 | 798 363 | 383 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 682 735 | 1 226 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 102 645 | 4 068 873 |
| Sum gjeld | | 10 102 645 | 4 068 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 783 675 | 6 129 864 |



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1873.00 | 100.00 | 187300.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Trond Sando | 887.00 | 47.36% | Ordinære aksjer |
| OJL Invest AS | 589.00 | 31.45% | Ordinære aksjer |
| Fredrik Kjeldsberg Invest AS | 397.00 | 21.20% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1873.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 5914856.00 | 4760940.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 877813.00 | 669528.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 187070.00 | 125209.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 179613.00 | 81204.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 7159352.00 | 5636881.00 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2021.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 827958.00 | | 4392.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 827958.00 | | 4392.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 40725.00 | 39170.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15225.00 | 11868.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55950.00 | 51038.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



T. Sando Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



T. Sando Bygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 822 729 | 25 318 902 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>30 832 729</u> | <u>25 318 902</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Beholdningsendring egentilvirkede varer | | -635 584 | -383 358 |
| Varekostnad | | 22 815 635 | 15 883 049 |
| Lønnskostnad | 2 | 7 159 352 | 5 636 881 |
| Avskrivning | 3 | 91 415 | 63 747 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 407 245 | 2 034 537 |
| Sum driftskostnader | | <u>31 838 063</u> | <u>23 234 856</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 005 334</u> | <u>2 084 046</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 40 701 | 774 |
| Annen finanskostnad | | 415 328 | 235 256 |
| Netto finansposter | | <u>-374 627</u> | <u>-234 482</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 379 961</u> | <u>1 849 564</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>290 941</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 379 961</u> | <u>1 558 623</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | 0 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -1 379 961 | 1 058 623 |
| Sum disponert | | <u>-1 379 961</u> | <u>1 558 623</u> |



T. Sando Bygg AS

Balanse per 31. Desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 0 | 1 845 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 353 600 | 258 601 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>353 600</u> | <u>2 103 601</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 429 500 | 329 500 |
| Andre fordringer | | 124 236 | 67 137 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>553 736</u> | <u>396 637</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>907 336</u> | <u>2 500 238</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 8 | <u>729 423</u> | <u>318 836</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 8 117 204 | 1 055 845 |
| Andre fordringer | | 789 173 | 710 882 |
| Sum fordringer | | <u>8 906 377</u> | <u>1 766 727</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | <u>240 539</u> | <u>1 544 063</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 876 339</u> | <u>3 629 626</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 783 675</u> | <u>6 129 864</u> |

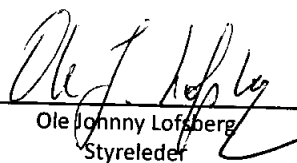


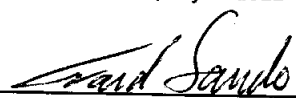
T. Sandø Bygg AS

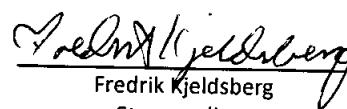
Balanse per 31. Desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 187 300 | 187 300 |
| Overkurs | 5 | 0 | 1 262 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>187 300</u> | <u>1 450 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>493 730</u> | <u>610 991</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>493 730</u> | <u>610 991</u> |
| Sum egenkapital | | <u>681 030</u> | <u>2 060 991</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 615 327 | 900 000 |
| Leverandørgjeld | | 2 006 220 | 1 268 468 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 290 941 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 798 363 | 383 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>1 682 735</u> | <u>1 226 229</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 102 645</u> | <u>4 068 873</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 102 645</u> | <u>4 068 873</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 783 675</u> | <u>6 129 864</u> |

31. desember 2021
Sande i Vestfold, 9. juni 2022


Ole Johnny Lofsberg
Styreleder


Trond Sandø
Nestleder/ Daglig leder


Fredrik Kjeldsberg
Styremedlem



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 914 856 | 4 760 940 |
| Arbeidsgiveravgift | 877 813 | 669 528 |
| Pensjonskostnader | 187 070 | 125 209 |
| Andre ytelser | 179 613 | 81 204 |
| Sum | <u>7 159 352</u> | <u>5 636 881</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 13 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2021.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 827 958 | | 4 392 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 |
|-----------------|---------------|
| Revisjon | 40 725 |
| Andre tjenester | 15 225 |
| Sum | <u>55 950</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Varebiler | Personbiler Inventar Verktøy | Tomter | Sum |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------------|------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 628 004 | 444 663 | 1 845 000 | 2 917 667 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 186 414 | 0 | 186 414 |
| Avgang solgte driftsmidler | -172 471 | 0 | -1 845 000 | -2 017 471 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>455 533</u> | <u>631 077</u> | <u>0</u> | <u>1 086 610</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | <u>-455 533</u> | <u>-277 477</u> | <u>0</u> | <u>-733 010</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>0</u> | <u>353 600</u> | <u>0</u> | <u>353 600</u> |
| Årets avskrivninger | 0 | 91 415 | 0 | 91 415 |
| Økonomisk levetid | 5 | 5 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Driftsmidler vurderes ut fra antatt økonomisk levetid, og avskrives lineært. Tomt avskrives ikke.



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------|-----------|
| Betalbar skatt | 0 | 290 941 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 290 941 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 379 961 | 1 849 564 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -74 099 | 93 174 |
| Alminnelig inntekt | -1 454 060 | 1 942 738 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -620 279 |
| Årets skattegrunnlag | -1 454 060 | 1 322 459 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 290 941 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -32 026 | -47 017 |
| Varebeholdning | -45 343 | -105 757 |
| Utestående fordringer | 0 | 1 306 |
| Sum | -77 369 | -151 468 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 454 060 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 531 429 | -151 468 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 531 429 | -151 468 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er iht lov om god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 187 300 | 1 262 700 | 610 991 | 2 060 991 |
| Årsresultat | 0 | -1 262 700 | -117 261 | -1 379 961 |
| Egenkapital 31.12. | 187 300 | 0 | 493 730 | 681 030 |



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har etter bustadoppføringslova § 12 stilt en 5 års garanti i forbindelse med oppføring av ny bolig.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Byggelån | 4 988 199 | 900 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Tomter | 0 | 1 845 000 |
| Kundefordringer | 8 117 204 | 1 055 845 |
| Sum | <u>8 117 204</u> | <u>2 900 845</u> |

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Mesterhus | | | |
| Horten-Holmestrand -Sande AS | 20% | 175 000 | 175 000 |
| Stillerud Utvikling AS | 15% | 154 500 | 154 500 |
| Klokkerskogen AS | 20% | 100 000 | 100 000 |
| Sum | | <u>429 500</u> | <u>429 500</u> |

HHS Mester Eiendom AS ble fusjonert med Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS i 2021

Note 8 - Varer

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Varer under tilvirkning | 320 576 | 72 070 |
| Innkjøpte varer for videresalg | 454 190 | 352 523 |
| Avsetning ukurans | -45 343 | -105-757 |
| Sum | <u>729 423</u> | <u>318 836</u> |

Note 9 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2021 |
| | 224 695 |



T. Sando Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 873 | 100 | 187 300 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Trond Sando | 887 | 47,36 % |
| OJL Invest AS | 589 | 31,45 % |
| Fredrik Kjeldsberg Invest AS | 397 | 21,20 % |
| Sum | 1 873 | 100,00 % |

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2021. Det vurderes fortløpende å øke egenkapital og det ytes eierlån til selskapet ved behov. Styret vurderer derfor at vurderingene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Sando Bygg A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Sando Bygg A/S som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SUZ13-KFEED-E3TPM-U8DV-3C556-NELWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-13 08:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUZ13-KFEED-E3TPM-I8DV-3C556-NELWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>