



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 248 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amna Mrzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 960	644 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 960</b>	<b>644 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	606 838	521 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 363</b>	<b>549 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 597</b>	<b>94 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 111	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad	9	53 608	37 558
Annen finanskostnad	10	10 261	9 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 236</b>	<b>-27 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 758</b>	<b>-47 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 161</b>	<b>47 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 161</b>	<b>47 508</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-9 639</b>	<b>67 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	124 389	113 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 389</b>	<b>113 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 585	30 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 585</b>	<b>30 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-714 449	-704 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 449</b>	<b>-704 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-714 449</b>	<b>-704 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	809 751	838 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 751</b>	<b>838 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>809 751</b>	<b>838 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 417	442
Annen kortsiktig gjeld		10 255	10 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 672</b>	<b>10 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 423</b>	<b>849 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 248 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amna Mrzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 960	644 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 960</b>	<b>644 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	606 838	521 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 363</b>	<b>549 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 597</b>	<b>94 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 111	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad	9	53 608	37 558
Annen finanskostnad	10	10 261	9 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 236</b>	<b>-27 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 758</b>	<b>-47 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 161</b>	<b>47 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 161</b>	<b>47 508</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-9 639</b>	<b>67 391</b>



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	124 389	113 262
Sum fordringer		124 389	113 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 585	30 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 585	30 943
Sum omløpsmidler		166 974	144 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-714 449	-704 810
Sum opptjent egenkapital		-714 449	-704 810
Sum egenkapital	13	-714 449	-704 810
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	809 751	838 567
Sum annen langsiktig gjeld		809 751	838 567
Sum langsiktig gjeld		809 751	838 567
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 417	442
Annen kortsiktig gjeld		10 255	10 006



Sum kortsiktig gjeld	71 672	10 448
Sum gjeld	881 423	849 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 974	144 205



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Avansert elektronisk signatur  
**CARL AUGUST DREFVELIN**  
 2024-05-21 10:36:52 GMT+2  
 Formål: Signatur  
 Identifisert og samtykke til å signere ver bekreftet med BankID

bankID

Avansert elektronisk signatur  
**AMNA MRZIC**  
 2024-05-21 12:30:32 GMT+2  
 Formål: Signatur  
 Identifisert og samtykke til å signere ver bekreftet med BankID

bankID

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	666 960	644 535	667 460	892 396
<b>Sum</b>		<b>666 960</b>	<b>644 535</b>	<b>667 460</b>	<b>892 396</b>
<b>Sum</b>					
		<b>666 960</b>	<b>644 535</b>	<b>667 460</b>	<b>892 396</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	53 694	48 192	46 000	53 000
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	22 820	28 525
Vedlikehold	4	88 625	35 686	25 000	224 000
Eksterne tjenester	5	68 170	64 933	63 000	71 500
Kabel-tv og bredbånd		44 459	37 727	35 000	44 900
Forsikring		116 340	106 375	99 900	133 000
Kommunale avgifter		173 511	147 895	112 500	192 000
Brensel og strøm		52 561	52 029	47 700	50 000
Andre driftsutgifter	6	9 478	28 628	7 500	6 500
<b>Sum</b>		<b>635 363</b>	<b>549 988</b>	<b>459 420</b>	<b>803 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 597</b>	<b>94 547</b>	<b>208 040</b>	<b>88 971</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 111	462	0	0
Rentekostnad	8	53 608	37 558	44 000	57 699
Andre finansposter	9	10 261	9 941	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 236</b>	<b>-27 156</b>	<b>-44 000</b>	<b>-57 699</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-9 639</b>	<b>67 391</b>	<b>164 040</b>	<b>31 272</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-28 816	-33 239	-76 000	-28 601
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-38 455</b>	<b>34 152</b>	<b>88 040</b>	<b>2 671</b>

627 Sameiet Hegdehaugsveien 29



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	116 760	106 265
Andre fordringer		7 629	6 997
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		42 542	30 901
Innestående på særvilkår		43	42
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-704 810	-772 201
Årets resultat	10	-9 639	67 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-714 449</b>	<b>-704 810</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	809 751	838 567
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>809 751</b>	<b>838 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 417	442
Påløpne renter		4 745	4 018
Annen kortsiktig gjeld		5 510	5 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 672</b>	<b>10 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 423</b>	<b>849 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 974</b>	<b>144 205</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Hegdehaugsveien 29

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amna Mrzic  
Styreleder

Rolf Kroll  
Styremedlem

Carl August Drefvelin  
Styremedlem

627 Sameiet Hegdehaugsveien 29



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	632 472	510 048	632 460	847 496
3612 Inntekt kabel-tv	34 488	34 488	35 000	44 900
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	99 999	0	0
<b>Sum</b>	<b>666 960</b>	<b>644 535</b>	<b>667 460</b>	<b>892 396</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 210	8 028	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar	37 176	34 776	34 000	39 000
Annen regnskapsførsel	6 308	5 388	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>53 694</b>	<b>48 192</b>	<b>46 000</b>	<b>53 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	2 820	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioder: 2022-2023.



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 450	25 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 370	3 578	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 058	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	22 255	20 600	0	24 000
6695 Egenandel forsikring	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>88 625</b>	<b>35 686</b>	<b>25 000</b>	<b>224 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	25 392	26 788	17 000	26 500
6360 Renhold	33 740	32 270	37 000	35 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 038	0	9 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 875	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 170</b>	<b>64 933</b>	<b>63 000</b>	<b>71 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	1 059	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 222	1 152	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	438	643	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 315	0	3 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 444	2 278	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 220	1 000	0
7790 Andre driftskostnader	0	22 335	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>9 478</b>	<b>28 628</b>	<b>7 500</b>	<b>6 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	2 111	462	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 111</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr. 1213.73.60290	0	0	44 000	0
8143 Lånenr 1213.93.52821	53 608	37 558	0	57 699
<b>Sum</b>	<b>53 608</b>	<b>37 558</b>	<b>44 000</b>	<b>57 699</b>

Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29 Orgnr: 993248525



**Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29**

---

**Note 9 - Andre finansposter**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
8090 Utbytte	10 261	9 941	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 261</b>	<b>9 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

**Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29 Orgnr: 993248525**



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>133 757</b>	<b>99 604</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 639	67 391
Avdrag langsiktig lån	-28 816	-33 239
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-38 455</b>	<b>34 152</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>95 302</b>	<b>133 757</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 385	85 211
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 374	21 054
<b>Sum</b>	<b>116 760</b>	<b>106 265</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



**Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29**

**Note 13 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold i sameiet, samt innfrielse av lån nr. 1213.73.60290.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139352821</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.90 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	940 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	838 567
<b>Avdrag i perioden:</b>	28 816
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>809 751</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	641 985

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139352821	1	169 535	169 535
	1	82 073	82 073
	1	76 144	76 144
	1	62 424	62 424
	1	56 789	56 789
	1	55 123	55 123
	1	54 976	54 976
	1	46 402	46 402
	1	40 620	40 620
	1	33 564	33 564
	1	31 555	31 555
	1	30 869	30 869
	2	28 370	56 740
	1	12 936	12 936



Til Årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 29 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 9.639. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

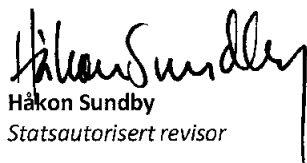
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 29 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 9.639. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

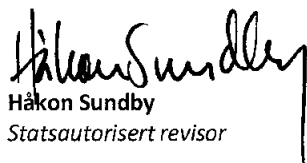
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor