



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	9 600
Annen driftskostnad	1	83 631	84 979
Sum kostnader		98 331	94 579
Driftsresultat		-98 331	-94 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 666	2 178
Annen finansinntekt		6 883 369	511 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 165	163 183
Sum finansinntekter		6 935 199	676 429
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 532 315
Annen finanskostnad		649 652	262 877
Sum finanskostnader		649 652	4 795 192
Netto finans		6 285 547	-4 118 763
Ordinært resultat før skattekostnad		6 187 216	-4 213 342
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 187 216	-4 213 342
Årsresultat		6 187 216	-4 213 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 187 216	-4 213 342
Totalresultat		6 187 216	-4 213 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	7 500 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 812 784	-14 213 342
Sum overføringer og disponeringer		6 187 216	-4 213 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 990	8 200
Sum varige driftsmidler		84 990	8 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	10 754 851
Sum anleggsmidler		10 839 841	10 763 051
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	10 636 750	10 084 400
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		847 457
Sum investeringer		10 636 750	10 931 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 682	4 143 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 682	4 143 053
Sum omløpsmidler		11 186 432	15 074 910
SUM EIENDELER		22 026 273	25 837 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 921 683	15 734 467
Sum opptjent egenkapital		8 921 683	15 734 467
Sum egenkapital	5	9 023 683	15 836 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	123
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	13 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465	1 371
Sum kortsiktig gjeld		13 002 590	10 001 494
Sum gjeld		13 002 590	10 001 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 026 273	25 837 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724064

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		14 700	9 600
Annen driftskostnad	1	83 631	84 979
Sum kostnader		98 331	94 579
Driftsresultat		-98 331	-94 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		15 666	2 178
Annen finansinntekt		6 883 369	511 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		36 165	163 183
Sum finansinntekter		6 935 199	676 429
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			4 532 315
Annen finanskostnad		649 652	262 877
Sum finanskostnader		649 652	4 795 192
Netto finans		6 285 547	-4 118 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 187 216	-4 213 342
Skattekostnad på resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 187 216	-4 213 342
Årsresultat		6 187 216	-4 213 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 187 216	-4 213 342
Totalresultat		6 187 216	-4 213 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		10 000 000	7 500 000
Tilleggsutbytte			
			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			
		-3 812 784	-14 213 342
Sum overføringer og disponeringer		6 187 216	-4 213 342



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		84 990	8 200
Sum varige driftsmidler		84 990	8 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	10 754 851
Sum anleggsmidler		10 839 841	10 763 051
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Markedsbaserte aksjer			
	3	10 636 750	10 084 400
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		847 457
Sum investeringer		10 636 750	10 931 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		549 682	4 143 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 682	4 143 053
Sum omløpsmidler		11 186 432	15 074 910
SUM EIENDELER		22 026 273	25 837 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Overkurs			
		2 000	2 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 921 683	15 734 467
Sum opptjent egenkapital		8 921 683	15 734 467
Sum egenkapital	5	9 023 683	15 836 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	123
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	13 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465	1 371
Sum kortsiktig gjeld		13 002 590	10 001 494
Sum gjeld		13 002 590	10 001 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 026 273	25 837 961



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

JOF INVEST AS



Resultatregnskap			
JOF INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	9 600
Annen driftskostnad	1	83 631	84 979
Sum driftskostnader		<u>98 331</u>	<u>94 579</u>
Driftsresultat		<u>-98 331</u>	<u>-94 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 666	2 178
Annen finansinntekt		6 883 369	511 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 165	163 183
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 532 315
Annen finanskostnad		649 652	262 877
Resultat av finansposter		<u>6 285 547</u>	<u>-4 118 763</u>
Resultat før skattekostnad		6 187 216	-4 213 342
Resultat		<u>6 187 216</u>	<u>-4 213 342</u>
Årsresultat		<u>6 187 216</u>	<u>-4 213 342</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	7 500 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 812 784	-14 213 342
Sum overføringer		<u>6 187 216</u>	<u>-4 213 342</u>



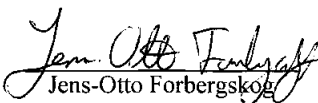
Balanse			
JOF INVEST AS			
Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 990	8 200
Sum varige driftsmidler		<u>84 990</u>	<u>8 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 754 851</u>	<u>10 754 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 839 841</u>	<u>10 763 051</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 636 750	10 084 400
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	847 457
Sum investeringer		<u>10 636 750</u>	<u>10 931 857</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 682	4 143 053
Sum omløpsmidler		<u>11 186 432</u>	<u>15 074 910</u>
Sum eiendeler		<u>22 026 273</u>	<u>25 837 961</u>

**Balanse**

JOF INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.23	31.12.22
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 921 683	15 734 467
Sum opptjent egenkapital		<u>8 921 683</u>	<u>15 734 467</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 023 683</u>	<u>15 836 467</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	123
Utbytte	5	13 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465	1 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 002 590</u>	<u>10 001 494</u>
Sum gjeld		<u>13 002 590</u>	<u>10 001 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 026 273</u>	<u>25 837 961</u>

Nittedal, 05.06.2024


Jens-Otto Forbergskog
Styrets leder



Noter 2023 JOF INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023 JOF INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 947	8 200	-12 747
Sum	20 947	8 200	-12 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 003	-245 066	-127 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 056	236 866	139 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 187 216	-4 213 342
Permanente forskjeller	-6 047 406	4 127 144
Endring i midlertidige forskjeller	-12 747	-4 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 062	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 803
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2023 JOF INVEST AS

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Hifo Invest AS B-aksjer	19,1 %	6 274 851	6 274 851	
Saturn Invest AS	30,1 %	4 480 000	4 480 000	
Sum		10 754 851	10 754 851	
Omløpsmidler				
Goodtech ASA		3 266 339	3 458 000	3 458 000
Nykode Therapeutics AS		8 628 262	4 130 000	4 130 000
Nordic Semiconductor ASA		1 897 586	1 839 750	1 839 750
Bouvet ASA		1 383 863	1 209 000	1 209 000
Sum markedsbaserte aksjer	0	15 176 050	10 636 750	10 636 750

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i JOF INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Styrets leder Jens-Otto Forbergskog	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1. Januar	100 000	2 000	15 734 467	15 836 467
Årets resultat			6 187 216	6 187 216
- Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
- Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31. Desember	100 000	2 000	8 921 683	9 023 683

Informasjon om tilleggsutbytte:

- Tilleggsutbytte gjennomført i 2024, avsatt i 2023.



Til generalforsamlingen i JOF Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOF Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 20. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-06-21 13:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.