



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 144 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPICAL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordvikveien 65
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 684	16 634
Sum kostnader		25 684	16 634
Driftsresultat		-25 684	-16 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		2 352	1 553
Sum finanskostnader		2 352	1 553
Netto finans		-2 351	-1 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 035	-18 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 035	-18 186
Årsresultat		-28 035	-18 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 035	-18 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-28 035	-18 186
Sum overføringer og disponeringer		-28 035	-18 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 375 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916	1 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916	1 599
Sum omløpsmidler		1 916	1 599
SUM EIENDELER		1 376 916	1 376 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 198 766	1 226 801
Sum opptjent egenkapital		1 198 766	1 226 801
Sum egenkapital		1 298 766	1 326 801
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		75 650	47 298
Sum kortsiktig gjeld		78 150	49 798
Sum gjeld		78 150	49 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 916	1 376 599



Tropical Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 684	16 634
Sum driftskostnader		25 684	16 634
DRIFTSRESULTAT		(25 684)	(16 634)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 352	1 553
Sum finanskostnader		2 352	1 553
NETTO FINANSPOSTER		(2 351)	(1 552)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 035)	(18 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 035)	(18 186)
ÅRSRESULTAT		(28 035)	(18 186)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(28 035)	(18 186)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(28 035)	(18 186)



Tropical Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 375 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 375 000	1 375 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916	1 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 916	1 599
SUM EIENDELER		1 376 916	1 376 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 198 766	1 226 801
Sum opptjent egenkapital		1 198 766	1 226 801
SUM EGENKAPITAL		1 298 766	1 326 801
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		75 650	47 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 150	49 798
SUM GJELD		78 150	49 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 916	1 376 599

Hamar, / .2019

Stig Werner Hansen
StyremedlemErik Jacobsen
StyremedlemJan Erik Evensen Krogstad
Styreleder



Tropical Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader
= inntekt

-28 035
-28 035

Noter for Tropical Invest AS

Organisasjonsnr. 890144152



Tropical Invest AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 315 360	1 287 325
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 315 360	1 287 326
Ikke bokført utsatt skattefordel	289 379	296 085
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.		
Årets resultat	100.000	1.226.801
		-28.035
Pr. 31.12	100.000	1.198.766

Note 3 - Aksjonærsammensetning

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hanlar AS - eies indirekte 100% av styremedlem	43.484	43.484
Inter Eiendom AS - eies av styreleder	29.392	29.392
Stavamatic Eiendom AS	8.710	8.710
Nina Kristoffersen	7.820	7.820
Ulv Behrens	5.200	5.200
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem	5.394	5.394
Totalt	100.000	100.000

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme
Pålydende pr. aksje er kr. 1,-

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 13.750 aksjer i Hamar Troll AS til pålydende kr. 100.



Tropical Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 684	16 634
Sum driftskostnader		25 684	16 634
DRIFTSRESULTAT		(25 684)	(16 634)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 352	1 553
Sum finanskostnader		2 352	1 553
NETTO FINANSPOSTER		(2 351)	(1 552)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 035)	(18 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 035)	(18 186)
ÅRSRESULTAT		(28 035)	(18 186)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(28 035)	(18 186)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(28 035)	(18 186)



Tropical Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 375 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 375 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 375 000	1 375 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916	1 599
SUM OMLØPSMIDLER		1 916	1 599
SUM EIENDELER		1 376 916	1 376 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 198 766	1 226 801
Sum opptjent egenkapital		1 198 766	1 226 801
SUM EGENKAPITAL		1 298 766	1 326 801
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		76 650	47 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 150	49 788
SUM GJELD		78 150	49 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 916	1 376 599

Hamar, 11.3.2019

Stig Werner Hansen
StyremedlemErik Jacobsen
Styremedlem
Jan Erik Evensen Krogstad
Styreleder



Tropical Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 035
= Inntekt	-28 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Noter for Tropical Invest AS

Organisasjonsnr. 890144152



Tropical Invest AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 315 360	1 287 325
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 315 360	1 287 326
Ikke bokført utsatt skattefordel	289 379	296 085
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01.		1.226.801
Årets resultat	100.000	-28.035
Pr. 31.12	100.000	1.198.766

Note 3 - Aksjonærsammensetning

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Hanlar AS - eies indirekte 100% av styremedlem	43.484	43.484
Inter Eiendom AS - eies av styreleder	29.392	29.392
Stavomatic Eiendom AS	8.710	8.710
Nina Kristoffersen	7.820	7.820
Ulv Behrens	5.200	5.200
Erik Jacobsen Holding AS - eies av styremedlem	5.394	5.394
Totalt	100.000	100.000

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme
Pålydende pr. aksje er kr. 1,-

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 13.750 aksjer i Hamar Troll AS til pålydende kr. 100.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
TROPICAL INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TROPICAL INVEST AS som viser et underskudd på NOK 28 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 1.mars 2019

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor