



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 256 596	3 116 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 596</b>	<b>3 116 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	3 345 854	3 899 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 954</b>	<b>4 013 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 358</b>	<b>-896 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 204	36 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 204</b>	<b>36 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 204</b>	<b>-36 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 154	-860 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 788	6 410
Andre fordringer	11	635 538	374 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 326</b>	<b>381 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 138	939 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 138</b>	<b>939 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 320 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 320 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		907 471	1 083 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 471</b>	<b>1 083 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>907 471</b>	<b>1 083 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 807	223 154
Annen kortsiktig gjeld	13	152 186	13 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 994</b>	<b>236 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 994</b>	<b>236 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 320 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 899 897  
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 256 596	3 116 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 596</b>	<b>3 116 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 345 854	3 899 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 459 954</b>	<b>4 013 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 358</b>	<b>-896 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 204	36 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 204</b>	<b>36 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 204</b>	<b>-36 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 154	-860 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>



Organisasjonsnr: 915 899 897  
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 788	6 410
Andre fordringer	11	635 538	374 913
Sum fordringer		650 326	381 323
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 138	939 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 138	939 096
Sum omløpsmidler		1 288 464	1 320 418
SUM EIENDELER		1 288 464	1 320 418
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		907 471	1 083 625
Sum opptjent egenkapital		907 471	1 083 625
Sum egenkapital	12	907 471	1 083 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 807	223 154
Annen kortsiktig gjeld	13	152 186	13 640
Sum kortsiktig gjeld		380 994	236 794
Sum gjeld		380 994	236 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 464	1 320 418



Organisasjonsnr: 915 899 897  
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-176 154	-860 144
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>907 471</b>	<b>1 083 625</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 288 464	1 320 418
Kortsiktig gjeld	-380 994	-236 794
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>907 471</b>	<b>1 083 625</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 256 596	3 115 680	3 256 680	3 382 973
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 256 596</b>	<b>3 115 680</b>	<b>3 256 680</b>	<b>3 382 973</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	958	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 256 596</b>	<b>3 116 638</b>	<b>3 256 680</b>	<b>3 382 973</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	17 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	115 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	565 128	911 101	870 000	858 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	497 975	527 534	503 500	509 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	662 530	653 753	680 000	685 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 669	3 618	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	881 871	1 120 502	802 000	397 000
Revisjonshonorar		8 278	8 087	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		96 686	94 421	97 000	100 000
Andre honorar	9	6 956	-21 911	51 000	21 300
Kontorkostnad		590	0	1 000	1 500
TV/bredbånd		407 567	407 829	412 000	438 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	205	0	0
Forsikringer		206 418	191 190	206 000	221 000
Andre kostnader	10	6 186	3 197	12 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 459 954</b>	<b>4 013 626</b>	<b>3 766 600</b>	<b>3 398 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 358</b>	<b>-896 988</b>	<b>-509 920</b>	<b>-15 827</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 204	36 844	5 000	16 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 204</b>	<b>-36 844</b>	<b>-5 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>	<b>-504 920</b>	<b>173</b>
Overført sameiekapital		-176 154	-860 144	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-176 154</b>	<b>-860 144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 788	5 460
Kundefordringer		0	950
Andre kortsiktige fordringer	11	305 970	55 714
Forskuddsbetalte kostnader		329 568	319 199
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		638 138	939 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 320 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 320 418</b>



## Balanse 2021 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		907 471	1 083 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 471</b>	<b>1 083 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>907 471</b>	<b>1 083 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		21 065	5 731
Leverandørgjeld		228 807	223 154
Annen kortsiktig gjeld	13	131 121	7 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 994</b>	<b>236 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 994</b>	<b>236 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 464</b>	<b>1 320 418</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Magnus Fagerli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Hellesvik Ringstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Marstrander Fodnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Olsen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 89 sekjsoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 77, b.nr. 411 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 114 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige - polisenr. 8406858.



## Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 845 416	2 709 840
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	411 180	405 840
<b>Sum</b>	<b>3 256 596</b>	<b>3 115 680</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	958
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>958</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	166 341	104 130
6260 Fjernvarme	398 788	806 971
<b>Sum</b>	<b>565 128</b>	<b>911 101</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Fjernvarmekostnaden er redusert med kr 305 768 etter avregning 2020.



## Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Vaktmestertjenester	52 472	50 937
6360 Annet renhold	39 671	75 540
6361 Fast renhold	118 426	115 075
6362 Skadedyrtryddelse	4 177	0
6364 Matteleie	16 431	13 278
6392 Containerleie/tømming	-1 281	4 625
6398 Felleskostnader	268 080	268 080
<b>Sum</b>	<b>497 975</b>	<b>527 534</b>

Konto 6360 gjelder i hovedsak overflatebehandling og boning av gulv, samt rengjøring av boder og ventilasjonsrom.

Konto 6392 gjelder en kreditering av en kostnad bokført i 2020.

Konto 6398 gjelder akonto felleskostnader utomhus betalt til Lillohøyden Garasjesameie. Dette betales i henhold til brøk i garasjesameiets vedtekter.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	662 530	653 753
<b>Sum</b>	<b>662 530</b>	<b>653 753</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	1 677	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 992	3 618
<b>Sum</b>	<b>5 669</b>	<b>3 618</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	5 403
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	56 811
6611 Vedlikehold heiser	54 381	54 445
6613 Vedlikehold uteområder	0	622
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 955	14 371
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	166 964	51 778
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	612 760	912 240
6648 Vedlikehold dører og porter	17 810	14 831
<b>Sum</b>	<b>881 871</b>	<b>1 120 502</b>

Konto 6621 gjelder serviceavtale for ventilasjonsanlegg.

Konto 6641 gjelder maling og vedlikehold av fasade.



## Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	5 771	-158 994
6730 Teknisk honorar	0	136 150
6750 Vakthold	1 185	932
<b>Sum</b>	<b>6 956</b>	<b>-21 911</b>

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ved vurdering av innsynskrav, sakskostnader jordskifte, samt bistand ifbm. tvist mot utbygger.

Konto 6750 gjelder alarmavtale for ventilasjonsrom på loft.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	4 200	1 305
7770 Betalingskostnader	1 024	976
7773 Omkostninger innkreving	962	916
7792 Øredifferanse	-1	0
<b>Sum</b>	<b>6 186</b>	<b>3 197</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	305 970	314
1577 Forskudd lønn	0	55 400
<b>Sum</b>	<b>305 970</b>	<b>55 714</b>

Konto 1570 gjelder i hovedsak tilgodebeløp etter fjernvarmeavregning 2020 som utbetales i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 6 sameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 083 625	-176 154	907 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 083 625</b>	<b>-176 154</b>	<b>907 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 083 625</b>	<b>-176 154</b>	<b>907 471</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	17 834	7 909
2980 Andre påløpte kostnader	113 287	0
<b>Sum</b>	<b>131 121</b>	<b>7 909</b>

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2021.

Konto 2980 gjelder kostnad til oppgradering av fjernvarmeanlegg som vil bli betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 6 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillohøyden 6 sameie**

Styreleder	Johan Magnus Fagerli (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Bjørn Tore Olsen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Heidi Hellesvik Ringstad (sign.)	23.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 6 sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillohøyden 6 sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lillohøyden 6 sameie

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

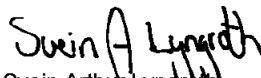
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022  
KPMG

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor