



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 320	4 825 140
Sum inntekter		5 190 320	4 825 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 189	142 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	5 431 735	2 984 692
Sum kostnader		5 599 201	3 147 937
Driftsresultat		-408 881	1 677 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 462	40 751
Sum finansinntekter		753	13 369
Sum finanskostnader		485 542	614 311
Netto finans		-445 327	-560 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 420	1 717 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 420	1 717 954
Årsresultat		-854 209	1 117 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 209	1 117 011
Sum overføringer og disponeringer		-854 209	1 117 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 070	341 348
Sum varige driftsmidler		11 538 112	11 558 390
Sum anleggsmidler		11 538 112	11 558 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 900	14 790
Andre fordringer	9	139 443	135 836
Sum fordringer		165 343	150 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 873	5 430 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 873	5 430 608
Sum omløpsmidler		3 999 215	5 581 234
SUM EIENDELER		15 537 327	17 139 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-15 732 096	-14 877 887
Sum opptjent egenkapital		-15 732 096	-14 877 887
Sum egenkapital	10,11	-15 723 696	-14 869 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 249 327	30 222 524
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 013 327	31 986 524
Sum langsiktig gjeld		31 013 327	31 986 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 091	19 537
Annen kortsiktig gjeld		8 606	3 050
Sum kortsiktig gjeld		247 696	22 587
Sum gjeld		31 261 023	32 009 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 537 327	17 139 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438124

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 320	4 825 140
Sum inntekter		5 190 320	4 825 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 189	142 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 278	20 278
Annen driftskostnad	4,5,6	5 431 735	2 984 692
Sum kostnader		5 599 201	3 147 937
Driftsresultat		-408 881	1 677 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 462	40 751
Sum finansinntekter		753	13 369
Sum finanskostnader		485 542	614 311
Netto finans		-445 327	-560 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 420	1 717 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 420	1 717 954
Årsresultat		-854 209	1 117 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-854 209	1 117 011
Sum overføringer og disponeringer		-854 209	1 117 011



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 070	341 348
Sum varige driftsmidler		11 538 112	11 558 390
Sum anleggsmidler		11 538 112	11 558 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 900	14 790
Andre fordringer	9	139 443	135 836
Sum fordringer		165 343	150 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 873	5 430 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 873	5 430 608
Sum omløpsmidler		3 999 215	5 581 234

SUM EIENDELER 15 537 327 17 139 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 732 096	-14 877 887
Sum opptjent egenkapital		-15 732 096	-14 877 887

Sum egenkapital 10,11 -15 723 696 -14 869 487

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 249 327	30 222 524
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 013 327	31 986 524
Sum langsiktig gjeld		31 013 327	31 986 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 091	19 537
Annen kortsiktig gjeld		8 606	3 050
Sum kortsiktig gjeld		247 696	22 587
Sum gjeld		31 261 023	32 009 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 537 327	17 139 624



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Tussefaret Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 485 664	2 911 104	3 486 000	3 358 900
Innkrevde kostnader finans		1 493 856	1 755 936	1 493 900	1 621 000
Innkrevde kostnader garasjer		210 800	158 100	211 200	211 200
Sum inntekter		5 190 320	4 825 140	5 191 100	5 191 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	129 000	129 900	133 800	130 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		18 189	13 067	18 900	18 700
Avskrivning	3	20 278	20 278	20 300	20 300
Revisjonshonorar	4	7 125	7 125	7 300	7 300
Forretningsførerhonorar		178 074	178 074	178 100	178 100
Vedlikehold	5	3 180 869	743 652	3 255 000	2 040 001
Kabel TV		437 473	408 910	424 600	455 800
Forsikringer		335 430	312 516	334 400	369 000
Kommunale avgifter		703 513	728 320	755 900	801 700
Eiendomsskatt		483 804	483 804	498 300	483 800
Festeavgift		30 808	30 808	30 800	30 800
Kostnader strøm, energi og fyring		9 940	11 887	14 400	10 600
Andre driftskostnader	6	64 699	79 596	60 900	65 900
Sum kostnader		5 599 201	3 147 937	5 732 700	4 612 001
Driftsresultat		-408 881	1 677 203	-541 600	579 099
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		39 462	40 751	0	0
Renteinntekter		753	13 369	0	0
Rentekostnader		485 542	614 311	547 200	744 700
Sum finansielle poster		-445 327	-560 192	-547 200	-744 700
Resultat		-854 209	1 117 011	-1 088 800	-165 601
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-854 209	1 117 011	0	0



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	11 087 242	11 087 242
Garasjer / carporter	8, 12	129 800	129 800
Andre driftsmidler	3	321 070	341 348
Sum anleggsmidler		11 538 112	11 558 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		25 900	14 790
Andre fordringer	9	139 443	135 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 833 860	5 430 595
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		3 999 215	5 581 234
SUM EIENDELER		15 537 327	17 139 624



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		-15 732 096	-14 877 887
Sum egenkapital	10, 11	-15 723 696	-14 869 487
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	29 249 327	30 222 524
Borettsinnskudd	13	1 764 000	1 764 000
Sum langsiktig gjeld		31 013 327	31 986 524
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 367	0
Leverandørgjeld		239 091	19 537
Påløpte renter		3 239	3 050
Sum kortsiktig gjeld		247 696	22 587
Sum gjeld		31 261 023	32 009 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 537 327	17 139 624

Tussefaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Adler Ingebretsen
Styreleder

Camilla Kristensen
Styremedlem

Runar Tønnesen
Styremedlem

Grete Ombudstvedt
Styremedlem

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	5 558 647	5 349 453
Endring disponible midler		
Årets resultat	-854 209	1 117 011
Tilbakeføring avskrivninger	20 278	20 278
Avdrag lån	-973 197	-928 096
Årets endring av disponible midler	-1 807 128	209 193
Disponible midler	3 751 519	5 558 647
Omløpsmidler	3 999 215	5 581 234
Kortsiktig gjeld	-247 696	-22 587
Disponible midler	3 751 519	5 558 647



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	405 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	405 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 492
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	321 070
Årets avskrivninger :	20 278
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	2 872 543	617 271
6603 Vedlikehold uteområde	272 913	76 382
6609 Egenandel forsikring	30 000	50 000
6612 Kostnader garasjer	5 414	0
Sum	3 180 869	743 652

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale, vedlikehold uteområde, skadedyrkontroll, gnagesikring med mer, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget skiftet vindu og dører, fått nytt postkassestativ, felt trær og anlagt parkeringsplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	16 500	36 865
6500 Verktøy og redskap	9 428	0
6550 Driftsmateriell	1 035	109
6725 Juridisk rådgivning	27 500	28 328
6800 Kontorrekvisita	507	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	542	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 610	3 465
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 342	2 353
7771 Diverse purregebyr og renter	-640	-622
7790 Andre driftskostnader	0	7 223
Sum	64 699	79 596

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1968

Bokført verdi 31.12 **11 087 242**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Leieavtalen ble inngått 05.10.1967. Tomten har betegnelsen Gnr. 1 Bnr. 4163.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer/carporter kr. 129 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	139 443	135 836
Sum	139 443	135 836

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-14 869 487	-15 986 498
Årets resultat	-854 209	1 117 011
Egenkapital 31.12.	-15 723 696	-14 869 487



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	12136256368	12131584510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	24 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 328 692	20 893 832
Avdrag i perioden:	274 007	699 190
Lånesaldo 31.12:	9 054 685	20 194 642

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	84	348 206	29 249 304

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1968 kr. 1 891 800. Beløpet består av borettsinnskudd og garasjeinnskudd. I 2017 er garasjeinnskuddet tilbakebetalt med kr 127 800. Borettsinnskudd pr 31.12 2020 er kr 1 764 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Tussefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tussefaret Borettslag

Styreleder	Jonas Adler Ingebretsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Camilla Kristensen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Grete Ombudstvedt (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Runar Tønnesen (sign.)	21.03.2022



Til generalforsamlingen i
Tussefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tussefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 854 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Ørivi
Kay Age Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor