



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNN-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 750	1 023 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 750</b>	<b>1 023 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 651	
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 627 005	1 627 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		653 233
Annen driftskostnad		56 534 350	2 050 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 179 005</b>	<b>4 350 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 094 255</b>	<b>-3 327 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4, 5	9 086	99 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 086</b>	<b>99 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	352 150	
Annen rentekostnad		2 695 537	1 115 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 047 687</b>	<b>1 115 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 038 601</b>	<b>-1 015 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 132 857</b>	<b>-4 342 508</b>
Skattekostnad på resultat	7	-13 449 229	-955 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 683 628	-3 387 156



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-47 683 628	-3 387 156



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 820 099	2 370 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 820 099</b>	<b>2 370 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 299 521	24 163 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 299 521</b>	<b>24 163 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 156 817	
Andre langsiktige fordringer		537 968	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 694 786</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 814 406</b>	<b>26 534 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 305	34 004
Andre kortsiktige fordringer		6 423 466	394 885
Konsernfordringer	5	55 000	16 059 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 547 771</b>	<b>16 487 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 486 078	4 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 486 078</b>	<b>4 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 033 849</b>	<b>16 492 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 848 254</b>	<b>43 027 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		10 106 474	10 106 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 155 374</b>	<b>10 155 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 683 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 683 628</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-37 528 253</b>	<b>10 155 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 241 793	
Leverandørgjeld		15 938 093	945 510
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 995 150	5 495 261
Annen kortsiktig gjeld		201 471	431 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 376 508</b>	<b>6 871 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 376 508</b>	<b>32 871 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 848 254</b>	<b>43 027 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNN-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 923 319 581  
SNN-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 750	1 023 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 750</b>	<b>1 023 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 651	
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 627 005	1 627 003
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		653 233
Annen driftskostnad		56 534 350	2 050 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 179 005</b>	<b>4 350 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 094 255</b>	<b>-3 327 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4, 5	9 086	99 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 086</b>	<b>99 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	352 150	
Annen rentekostnad		2 695 537	1 115 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 047 687</b>	<b>1 115 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 038 601</b>	<b>-1 015 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 132 857</b>	<b>-4 342 508</b>
Skattekostnad på resultat	7	-13 449 229	-955 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 683 628	-3 387 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>



Organisasjonsnr: 923 319 581  
SNN-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 820 099	2 370 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 820 099</b>	<b>2 370 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 299 521	24 163 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 299 521</b>	<b>24 163 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 156 817	
Andre langsiktige fordringer		537 968	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 694 786</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 814 406</b>	<b>26 534 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 305	34 004
Andre kortsiktige fordringer		6 423 466	394 885
Konsernfordringer	5	55 000	16 059 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 547 771</b>	<b>16 487 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 486 078	4 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 486 078</b>	<b>4 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 033 849</b>	<b>16 492 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 848 254</b>	<b>43 027 256</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		10 106 474	10 106 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 155 374</b>	<b>10 155 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 683 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 683 628</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-37 528 253</b>	<b>10 155 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 000 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		60 241 793	
Leverandørgjeld		15 938 093	945 510
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 995 150	5 495 261
Annen kortsiktig gjeld		201 471	431 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 376 508</b>	<b>6 871 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 376 508</b>	<b>32 871 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 848 254</b>	<b>43 027 256</b>



Organisasjonsnr: 923 319 581  
SNN-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Snn-Bygget AS**

Org.nr.:923 319 581

Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5ETHX



<b>Resultatregnskap</b>			
Snn-Bygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		84 750	1 023 702
Sum driftsinntekter		<u>84 750</u>	<u>1 023 702</u>
Varekostnad		2 651	0
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 627 005	1 627 003
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	653 233
Annen driftskostnad		56 534 350	2 050 747
Sum driftskostnader		<u>58 179 005</u>	<u>4 350 983</u>
Driftsresultat		<u>-58 094 255</u>	<u>-3 327 281</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4, 5	9 086	99 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	352 150	0
Annen rentekostnad		2 695 537	1 115 091
Resultat av finansposter		<u>-3 038 601</u>	<u>-1 015 227</u>
Resultat før skattekostnad		-61 132 857	-4 342 508
Skattekostnad på resultat	7	-13 449 229	-955 352
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 683 628</b>	<b>-3 387 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		47 683 628	3 387 156
Sum overføringer	6	<u>-47 683 628</u>	<u>-3 387 156</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX



<b>Balanse</b>			
Snn-Bygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 820 099	2 370 870
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 820 099</u>	<u>2 370 870</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 299 521	24 163 876
Sum varige driftsmidler		<u>38 299 521</u>	<u>24 163 876</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 156 817	0
Andre langsiktige fordringer		537 968	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 694 786</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 814 406</u>	<u>26 534 746</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 305	34 004
Andre kortsiktige fordringer		6 423 466	394 885
Konsernfordringer	5	55 000	16 059 043
Sum fordringer		<u>6 547 771</u>	<u>16 487 932</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 486 078	4 578
Sum omløpsmidler		<u>10 033 849</u>	<u>16 492 510</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 848 254</b>	<b>43 027 256</b>
Snn-Bygget AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: D5MPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX



<b>Balanse</b>			
Snn-Bygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		10 106 474	10 106 474
Sum innskutt egenkapital		<u>10 155 374</u>	<u>10 155 374</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-47 683 628	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 683 628</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-37 528 253</u>	<u>10 155 374</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 241 793	0
Leverandørgjeld		15 938 093	945 510
Konserngjeld	5	7 995 150	5 495 261
Annen kortsiktig gjeld		201 471	431 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 376 508</u>	<u>6 871 882</u>
Sum gjeld		<u>110 376 508</u>	<u>32 871 882</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 848 254</b>	<b>43 027 256</b>
Bodø Styret i Snn-Bygget AS			
<hr/> Jøran Storeide styremedlem	<hr/> Paal-Gunnar Anderson styremedlem	<hr/> Espen Limstrand styremedlem	
<hr/> Hans Marius Brekke styremedlem		<hr/> Ragnvald Arne Anderson-Helala styreleder	
Snn-Bygget AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX



## Snn-Bygget AS

923 319 581

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Valuta*

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnr: DSMP5-21X00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX



## Snn-Bygget AS

923 319 581

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 925 896	653 232	34 579 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 762 650		15 762 650
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>49 688 546</b>	<b>653 232</b>	<b>50 341 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 389 025		11 389 025
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		653 232	653 232
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 389 025	653 232	12 042 257
= Bokført verdi 31.12.24	<b>38 299 521</b>	<b>0</b>	<b>38 299 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 627 005		1 627 005
Økonomisk levetid	0-50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX



## Snn-Bygget AS

923 319 581

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
<b>Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer.</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	38 299 521
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Lån innfris i sin helhet innen 4 år.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sambogården AS	8 156 817	15 000 000
Anderson + Brekke AS	55 000	1 058 365
<b>Sum</b>	<b>8 211 817</b>	<b>16 058 365</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vifire AS	3 300 150	3 141 400
Office Link Invest 2 AS	1 565 000	0
Anderson + Brekke AS	1 565 000	0
ANS Anderson	1 565 000	60 000
Sambogården AS	0	2 293 861
<b>Sum</b>	<b>7 995 150</b>	<b>5 495 261</b>

Totale rentekostnader tilknyttet lån til nærstående er på kr 352 150 (kr 0 i 2023).

Totale renteinntekter tilknyttet lån til nærstående er på kr 8 916 (kr 99 563 i 2023).

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>48 900</b>	<b>10 106 474</b>	<b>0</b>	<b>10 155 374</b>
Årets resultat			-47 683 628	-47 683 628
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>48 900</b>	<b>10 106 474</b>	<b>-47 683 628</b>	<b>-37 528 253</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX

**Snn-Bygget AS****923 319 581****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 449 229	-955 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 449 229</b>	<b>-955 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 132 857	-4 342 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-797 553	1 282 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 930 409</b>	<b>-3 059 993</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-612 674	-1 410 227	-797 553
<b>Sum</b>	<b>-612 674</b>	<b>-1 410 227</b>	<b>-797 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 296 865	-9 366 456	61 930 409
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-71 909 540</b>	<b>-10 776 683</b>	<b>61 132 857</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 820 099</b>	<b>-2 370 870</b>	<b>13 449 228</b>

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Snn-Bygget AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	163,0	48 900
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>48 900</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sambogården AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYL2-5E1HX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anderson, Paal-Gunnar

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-631435

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-18 06:39:02 UTC



### Storeide, Jøran

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-902788

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-18 06:44:38 UTC



### Limstrand, Espen

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2347142

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-06-18 06:46:56 UTC



### Anderson-Helala, Ragnvald Arne

#### Styreleder

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3251342

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-18 10:27:46 UTC



### Brekke, Hans Marius

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1226597

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 10:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSMPS-2IX00-K9CVL-3TP9K-0HYLZ-5E1HX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SNN-Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SNN-Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkkel: 217C4-VBTHE-0FZX-56Y2C-VC7VH-AND9K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 217C4-VBTHE-0FZBX-56YZC-VC7VH-AND9K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 19:34:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 217C4-VB1HE-0FZBX-56Y2C-VC7VH-AND9K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.