



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 350	1 440 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 350</b>	<b>1 440 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 256	47 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 092	368 092
Annen driftskostnad		894 132	783 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 479</b>	<b>1 199 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 871</b>	<b>240 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	8
Annen finansinntekt		13 183	12 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 193</b>	<b>12 717</b>
Annen rentekostnad		203 067	212 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 067</b>	<b>212 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 874</b>	<b>-200 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 003	40 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 968 198	7 336 290
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 968 198</b>	<b>7 336 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 968 198</b>	<b>7 336 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 950	65 479
Andre kortsiktige fordringer		29 865	27 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 815</b>	<b>92 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 205	303 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 205</b>	<b>303 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 020</b>	<b>396 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 349 218</b>	<b>7 733 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		448 012	434 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 012</b>	<b>-434 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-347 212</b>	<b>-333 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 453 816	7 821 908
Gjeldsbrev leieboere	3	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 549 816</b>	<b>7 917 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 549 816</b>	<b>7 917 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 516	39 528
Annen kortsiktig gjeld		108 099	108 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 614</b>	<b>148 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 696 430</b>	<b>8 066 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 349 218</b>	<b>7 733 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 931 366 432  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 350	1 440 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 350</b>	<b>1 440 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 256	47 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 092	368 092
Annen driftskostnad		894 132	783 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 479</b>	<b>1 199 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 871</b>	<b>240 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	8
Annen finansinntekt		13 183	12 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 193</b>	<b>12 717</b>
Annen rentekostnad		203 067	212 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 067</b>	<b>212 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 874</b>	<b>-200 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 003	40 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>



Organisasjonsnr: 931 366 432  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	6 968 198	7 336 290
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 968 198</b>	<b>7 336 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 968 198</b>	<b>7 336 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 950	65 479
Andre kortsiktige fordringer			
		29 865	27 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 815</b>	<b>92 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		341 205	303 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 205</b>	<b>303 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 020</b>	<b>396 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 349 218</b>	<b>7 733 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		448 012	434 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 012</b>	<b>-434 009</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-347 212</b>	<b>-333 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 453 816	7 821 908
Gjeldsbrev leieboere	3	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 549 816</b>	<b>7 917 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 549 816</b>	<b>7 917 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 516	39 528
Annen kortsiktig gjeld		108 099	108 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 614</b>	<b>148 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 696 430</b>	<b>8 066 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 349 218</b>	<b>7 733 023</b>



Organisasjonsnr: 931 366 432  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap II

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Landåsleitet Boligselskap II som viser et underskudd på NOK 14 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mars 2023

RSM Norge AS

Fredrik Eivassen Hansen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022

## AS Landåsleitet Boligselskap II

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: MZZAN-3H5LC-KCB5H-Q6LSK-32YF8-D0LO1Y

**Org.nr.: 931 366 432**

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet Boligselskap II**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 350	1 440 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 350</b>	<b>1 440 150</b>
Lønnskostnad	1	49 256	47 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 092	368 092
Annen driftskostnad		894 132	783 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 479</b>	<b>1 199 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 871</b>	<b>240 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	8
Annen finansinntekt		13 183	12 709
Annen rentekostnad		203 067	212 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 874</b>	<b>-200 189</b>
Resultat før skattekostnad		-14 003	40 599
<b>Resultat</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 599
Overført til udekket tap		14 003	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 003</b>	<b>40 599</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZZAN-3H5LC-KCB5H-Q6LSK-32YF8-DOL0Y



## Balanse

### AS Landåsleitet Boligselskap II

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 968 198	7 336 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 968 198</b>	<b>7 336 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 968 198</b>	<b>7 336 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 950	65 479
Andre kortsiktige fordringer		29 865	27 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 815</b>	<b>92 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 205	303 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 020</b>	<b>396 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 349 218</b>	<b>7 733 023</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZZAN-3HSLC-KCB5H-QGLSK-32YF8-DOL0Y

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-448 012	-434 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 012</b>	<b>-434 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-347 212</b>	<b>-333 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 453 816	7 821 908
Gjeldsbrev leieboere	3	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 549 816</b>	<b>7 917 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 516	39 528
Annen kortsiktig gjeld		108 099	108 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 614</b>	<b>148 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 696 430</b>	<b>8 066 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 349 218</b>	<b>7 733 023</b>

Bergen, 23.03.2023  
Styret i AS Landåsleitet Boligselskap II

Heine Toft Nordal  
styreleder

Camilla Kvamme  
styremedlem

Trine Maren Kronhaug  
forretningsfører

Håvard Helstrup  
styremedlem



## Noter 2022

### AS Landåsleitet Boligselskap II

#### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: MZZAN-3H5LC-KCB5H-QG1SK-32YF8-DOL0Y



## Noter 2022

### AS Landåsleitet Boligselskap II

#### Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 40 269 i styrehonorar og kr 2 900 i lønn for dugnad. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 6 087.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 434 765	10 434 765
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>10 434 765</b>	<b>10 434 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 466 567	3 466 567
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 968 198</b>	<b>6 968 198</b>
Årets ordinære avskrivninger	368 092	368 092

Årets avskrivninger tilsvarer årets avdrag på langsiktig gjeld. Avskrivningsplanen vurderes å være fornuftig.

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	7 453 816	7 821 908
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	6 968 198	7 336 290

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 709 356.

Gjeld til beboere utgjør kr 96 000, og knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse. Gjelden følger borettsinnskuddet og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet inngår i posten langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



## Noter 2022

### AS Landåsleitet Boligselskap II

#### Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 24 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 4 200. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Helstrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-816548

IP: 129.177.xxx.xxx

2023-03-23 15:00:01 UTC



## Trine Maren Kronhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3782564

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 17:14:52 UTC



## Heine Toft Nordal

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3057575

IP: 80.149.xxx.xxx

2023-03-23 17:19:54 UTC



## Camilla Kvamme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2139795

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 07:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZZAN-3HSLC-KCB5H-QGL5K-32YF8-DOL0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>