



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gárggogea geaidnu 285
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		57 050	44 371
Varekostnad		37 812	
Lønnskostnad	1	1 311	312
Avskrivning av driftsmidler	2	52 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	553 500	106 560
Sum kostnader		702 173	151 243
Driftsresultat		-702 173	-151 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	6
Sum finansinntekter		111	6
Annen rentekostnad		3 221	2 385
Annen finanskostnad		1 635	
Sum finanskostnader		4 856	2 385
Netto finans		-4 745	-2 379
Resultat før skattekostnad		-706 918	-153 622
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-706 918	-153 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-706 918	-153 622
Totalresultat		-706 918	-153 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-706 918	-153 622
Sum overføringer og disponeringer		-706 918	-153 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 462 888	1 225 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	998 977	
Sum varige driftsmidler	2	2 461 865	1 225 929
Sum anleggsmidler		2 461 865	1 225 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 060
Andre kortsiktige fordringer	6	155 558	89 667
Sum fordringer		155 558	149 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 796	50 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 796	50 116
Sum omløpsmidler		218 354	199 843
SUM EIENDELER		2 680 219	1 425 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	964 350	257 432
Sum opptjent egenkapital		-964 350	-257 432
Sum egenkapital	4	-934 350	-227 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 618 963	1 583 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 963	1 583 963
Sum langsiktig gjeld		3 618 963	1 583 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 118	74 503
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-25 513	-5 263
Sum kortsiktig gjeld		-4 395	69 240
Sum gjeld		3 614 568	1 653 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 219	1 425 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446964

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gárggogea geaidnu 285
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		57 050	44 371
Varekostnad		37 812	
Lønnskostnad	1	1 311	312
Avskrivning av driftsmidler	2	52 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	553 500	106 560
Sum kostnader		702 173	151 243
Driftsresultat		-702 173	-151 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	6
Sum finansinntekter		111	6
Annen rentekostnad		3 221	2 385
Annen finanskostnad		1 635	
Sum finanskostnader		4 856	2 385
Netto finans		-4 745	-2 379
Resultat før skattekostnad		-706 918	-153 622
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-706 918	-153 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-706 918	-153 622
Totalresultat		-706 918	-153 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-706 918	-153 622
Sum overføringer og disponeringer		-706 918	-153 622



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 462 888	1 225 929
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	998 977	
Sum varige driftsmidler	2	2 461 865	1 225 929
Sum anleggsmidler		2 461 865	1 225 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 060
Andre kortsiktige fordringer	6	155 558	89 667
Sum fordringer		155 558	149 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 796	50 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 796	50 116
Sum omløpsmidler		218 354	199 843
SUM EIENDELER		2 680 219	1 425 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	964 350	257 432
Sum opptjent egenkapital		-964 350	-257 432
Sum egenkapital	4	-934 350	-227 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 618 963	1 583 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 963	1 583 963
Sum langsiktig gjeld		3 618 963	1 583 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 118	74 503
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-25 513	-5 263
Sum kortsiktig gjeld		-4 395	69 240
Sum gjeld		3 614 568	1 653 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 219	1 425 772



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestertana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 462 922



RESULTATREGNSKAP

VESTERTANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		37 812	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		57 050	44 371
Lønnskostnad	1	1 311	312
Avskrivning av driftsmidler	2	52 500	0
Annen driftskostnad	1	553 500	106 560
Sum driftskostnader		702 173	151 243
Driftsresultat		-702 173	-151 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	6
Annen rentekostnad		3 221	2 385
Annen finanskostnad		1 635	0
Resultat av finansposter		-4 745	-2 379
Resultat før skattekostnad		-706 918	-153 622
Resultat		-706 918	-153 622
Årsresultat	4	-706 918	-153 622
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	706 918	153 622
Sum overføringer		-706 918	-153 622



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestertana Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge at regnskapet ikke skal revideres og det er dermed ingen kostnader knyttet til revisjon i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 051 477
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 051 477
Årets ordinære avskrivninger	52 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	52 500
Tilgang i året	1 051 477
Årets avskrivning og nedskrivning	52 500
Bokført verdi 31.12.2024	998 977

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 3



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Økonomisk levetid

0-5 år

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 4



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-706 918	-153 622
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 795	0
Skattepliktig inntekt	-844 713	-153 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	157 795	0	-157 795
Sum	157 795	0	-157 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 145	-257 432	844 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 350	257 432	-686 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-257 432	-227 432
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-257 432	-227 432
Årets resultat				-706 918	-706 918
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-964 350	-934 350

Selskapet gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2024. Som et tiltak er det lånt inn penger fra tilknyttede selskaper, Trollheimen Hotelinvest AS og Fotograf Morten Gåsvand AS, som sikrer nødvendig likviditet. Selskapet mener på bakgrunn av dette at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Note 4 Fast eiendom

Posten gjelder kjøpt tomt i Tana Kommune g.nr. 20/118 og Eiendommer i Vardø, Gnr. 19/ br.nr 68 og 69.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERTANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollheimen Hotelinvest AS	30	100,0	100,0

Det er lånt inn kr. 3.584.500,- fra Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12.24. Det er i 2024 ikke beregnet og ei heller ikke kostnadsført noen rentekost iforbindelse med dette lånet. Det er heller ikke avtalt når dette lånet skal være nedbetalt.

Note 6 Langsiktig gjeld

kr. 3.584.500,- av denne posten gjelder lån ytet fra Trollheimen Hotelinvest AS org.nr. 989 212 044 i forbindelse med kjøp av tomt i Tana kommune i 2021-samt 2 eiendommer i Vardø Kommune - se note 4. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

kr. 34.463,- gjelder lån ytet fra Fotograf Morten Gåsvand AS org.nr. 948 381 869 i 2020. Det har ikke vært noen bevegelse på dette lånet etter 2020. Lånet er ikke renteberegnet.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 6



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 7



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 462 888	1 225 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	998 977	0
Sum varige driftsmidler	2	2 461 865	1 225 929
Sum anleggsmidler		2 461 865	1 225 929
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	60 060
Andre kortsiktige fordringer	6	155 558	89 667
Sum fordringer		155 558	149 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 796	50 116
Sum omløpsmidler		218 354	199 843
Sum eiendeler		2 680 219	1 425 772



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-964 350	-257 432
Sum opptjent egenkapital		-964 350	-257 432
Sum egenkapital	4	-934 350	-227 432
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 618 963	1 583 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 963	1 583 963
Leverandørgjeld		21 118	74 503
Skyldig offentlige avgifter		-25 513	-5 263
Sum kortsiktig gjeld		-4 395	69 240
Sum gjeld		3 614 568	1 653 203
Sum egenkapital og gjeld		2 680 219	1 425 772

Rindal, 30.04.2025

Styret i Vestertana Eiendom AS

Morten Gåsvand
styreleder