



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Krohnhøgda 13
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 909 782	0
Annen driftsinntekt		1 453 086	1 393 345
Sum inntekter		5 362 868	1 393 345
Kostnader			
Varekostnad		3 063 153	7 465
Annen driftskostnad		500 687	547 897
Sum kostnader		3 563 840	555 362
Driftsresultat		1 799 028	837 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 489	2 377
Annen finansinntekt		761	365
Sum finansinntekter		19 250	2 741
Annen rentekostnad		889 771	568 804
Sum finanskostnader		-889 771	-568 804
Netto finans		-870 521	-566 063
Resultat før skattekostnad		928 507	271 920
Skattekostnad	1, 2	204 104	59 743
Årsresultat		724 403	212 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		24 403	212 177
Sum overføringer og disponeringer		724 403	212 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 864 139	14 864 139
Sum varige driftsmidler		14 864 139	14 864 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		15 298 139	15 298 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 063 153
Sum varer		0	3 063 153
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 253	6 018
Sum fordringer		6 253	6 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 935	1 760 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 935	1 760 067
Sum omløpsmidler		814 188	4 829 238
SUM EIENDELER		16 112 328	20 127 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	773 747	749 344
Sum opptjent egenkapital		773 747	749 344
Sum egenkapital		873 747	849 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	32 130	37 417
Sum avsetninger for forpliktelser		32 130	37 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 756 014	18 916 819
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 014	18 916 819
Sum langsiktig gjeld		14 788 144	18 954 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	443
Betalbar skatt	1, 2	209 391	69 097
Annen kortsiktig gjeld		241 046	254 258
Sum kortsiktig gjeld		450 437	323 798
Sum gjeld		15 238 581	19 278 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 112 328	20 127 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321500

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Krohnhøgda 13
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 989 994 867
OSLO BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 909 782	0
Annen driftsinntekt		1 453 086	1 393 345
Sum inntekter		5 362 868	1 393 345
Kostnader			
Varekostnad		3 063 153	7 465
Annen driftskostnad		500 687	547 897
Sum kostnader		3 563 840	555 362
Driftsresultat		1 799 028	837 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 489	2 377
Annen finansinntekt		761	365
Sum finansinntekter		19 250	2 741
Annen rentekostnad		889 771	568 804
Sum finanskostnader		-889 771	-568 804
Netto finans		-870 521	-566 063
Resultat før skattekostnad		928 507	271 920
Skattekostnad	1, 2	204 104	59 743
Årsresultat		724 403	212 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		24 403	212 177
Sum overføringer og disponeringer		724 403	212 177



Organisasjonsnr: 989 994 867
OSLO BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 864 139	14 864 139
Sum varige driftsmidler		14 864 139	14 864 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		15 298 139	15 298 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		0	3 063 153
Sum varer		0	3 063 153
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 253	6 018
Sum fordringer		6 253	6 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		807 935	1 760 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 935	1 760 067
Sum omløpsmidler		814 188	4 829 238
SUM EIENDELER		16 112 328	20 127 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	773 747	749 344
Sum opptjent egenkapital		773 747	749 344
Sum egenkapital		873 747	849 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	32 130	37 417
Sum avsetninger for forpliktelses		32 130	37 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 756 014	18 916 819
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 014	18 916 819
Sum langsiktig gjeld		14 788 144	18 954 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	443
Betalbar skatt	1, 2	209 391	69 097
Annen kortsiktig gjeld		241 046	254 258
Sum kortsiktig gjeld		450 437	323 798
Sum gjeld		15 238 581	19 278 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 112 328	20 127 377



Organisasjonsnr: 989 994 867
OSLO BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14949139.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14949139.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14864139.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Oslo Bolig Invest AS

Molde Revisjon AS
Frønavegen 16
6415 Molde
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Oslo Bolig Invest AS som viser et overskudd på kr 724 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 23. februar 2024

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor



OSLO BOLIG INVEST AS
989 994 867

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 909 782	0
Annen driftsinntekt		1 453 086	1 393 345
Sum driftsinntekter		5 362 868	1 393 345
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 063 153	-7 465
Annen driftskostnad		-500 687	-547 897
Sum driftskostnader		-3 563 840	-555 362
Driftsresultat		1 799 028	837 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 489	2 377
Annen finansinntekt		761	365
Sum finansinntekter		19 250	2 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-889 771	-568 804
Sum finanskostnader		-889 771	-568 804
Netto finans		-870 521	-566 063
Resultat før skattekostnad		928 507	271 920
Skattekostnad	1, 2	-204 104	-59 743
Årsresultat		724 403	212 177
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		24 403	212 177
Sum overføringer		724 403	212 177



OSLO BOLIG INVEST AS
989 994 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 864 139	14 864 139
Sum varige driftsmidler		14 864 139	14 864 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		15 298 139	15 298 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 063 153
Sum varer		0	3 063 153
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 253	6 018
Sum fordringer		6 253	6 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 935	1 760 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 935	1 760 067
Sum omløpsmidler		814 188	4 829 238
SUM EIENDELER		16 112 328	20 127 377



OSLO BOLIG INVEST AS
989 994 867

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	773 747	749 344
Sum opptjent egenkapital		773 747	749 344
Sum egenkapital		873 747	849 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	32 130	37 417
Sum avsetning for forpliktelser		32 130	37 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 756 014	18 916 819
Sum annen langsiktig gjeld		14 756 014	18 916 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	443
Betalbar skatt	1, 2	209 391	69 097
Annen kortsiktig gjeld		241 046	254 258
Sum kortsiktig gjeld		450 437	323 798
Sum gjeld		15 238 581	19 278 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 112 328	20 127 377

Molde, 23.02.2024

Odd Eivind Eriksen
styrets leder

Sveinung Henden
styremedlem / daglig leder



OSLO BOLIG INVEST AS
989994867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 391	69 097
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 287	-9 354
Skattekostnad	204 104	59 743



OSLO BOLIG INVEST AS

989994867

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	928 507	271 920
Permanente forskjeller	-761	-365
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 033	42 519
Skattepliktig inntekt	951 779	314 074

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	209 391	69 097
Sum betalbar skatt i balansen	209 391	69 097

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 478	0	-12 478
Gevinst- og tapskonto	182 554	146 043	36 511
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	170 076	146 043	24 033
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	170 076	146 043	24 033
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	37 417	32 130	5 288

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 949 139
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 949 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 000
Balanseført verdi per 31.12.	14 864 139

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	21 000	4,761905	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bolig AS	10 500	50,00	Ord. aksjer
Ny Eigedom AS	10 500	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	21 000	100	



OSLO BOLIG INVEST AS
989994867

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	749 344	849 344
Årsresultat	0	724 403	724 403
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	773 747	873 747

Note 6 - Gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 756 014	18 916 819
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 864 139	18 361 292