



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Henrik Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	760 903	529 920
Sum inntekter		760 903	529 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	0
Annen driftskostnad	5,6	394 061	905 841
Sum kostnader		565 211	905 841
Driftsresultat		195 692	-375 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 434	2 690
Sum finansinntekter		3 434	2 690
Annen rentekostnad		2 501	7
Sum finanskostnader		932	2 684
Netto finans		933	2 683
Ordinært resultat før skattekostnad		196 625	-373 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 625	-373 238
Årsresultat	1,2	196 625	-373 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 625	-373 238
Sum overføringer og disponeringer		196 625	-373 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136	4 981
Andre fordringer		19 629	18 551
Sum fordringer		19 765	23 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 698	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 698	0
Sum omløpsmidler		197 463	23 532
SUM EIENDELER		197 463	23 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	141 901	-54 724
Sum opptjent egenkapital		141 901	-54 724
Sum egenkapital	2	141 901	-54 724
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	73 700
Annen kortsiktig gjeld		4 433	4 556
Sum kortsiktig gjeld		55 562	78 256
Sum gjeld		55 562	78 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 463	23 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402623

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Henrik Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	760 903	529 920
Sum inntekter		760 903	529 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	0
Annen driftskostnad	5,6	394 061	905 841
Sum kostnader		565 211	905 841
Driftsresultat		195 692	-375 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 434	2 690
Sum finansinntekter		3 434	2 690
Annen rentekostnad		2 501	7
Sum finanskostnader		932	2 684
Netto finans		933	2 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 625	-373 238
Årsresultat	1,2	196 625	-373 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 625	-373 238
Sum overføringer og disponeringer		196 625	-373 238



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136	4 981
Andre fordringer		19 629	18 551
Sum fordringer		19 765	23 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 698	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 698	0
Sum omløpsmidler		197 463	23 532
SUM EIENDELER		197 463	23 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	141 901	-54 724
Sum opptjent egenkapital		141 901	-54 724
Sum egenkapital	2	141 901	-54 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	73 700
Annen kortsiktig gjeld		4 433	4 556
Sum kortsiktig gjeld		55 562	78 256
Sum gjeld		55 562	78 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 463	23 532



Organisasjonsnr: 927 808 722
SAMEIET SKANSEMYRSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



453 Sameiet Skansemyrsveien 4	RESULTATREGNSKAP	2024
--------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		457 188	457 188	457 188	457 188
Andre inntekter	3	303 715	72 732	72 732	72 732
SUM INNETEKTER		760 903	529 920	529 920	529 920
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	150 000	0	10 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	21 150	0	1 410	7 050
Forretningsførsel		34 584	32 736	34 587	38 045
Andre honorarer		40 846	216 627	1 375	1 375
Forsikringspremier		49 267	53 831	56 630	46 105
Energikostnader		4 034	62 194	70 000	70 000
Andre driftskostnader	5	145 325	115 298	137 118	130 930
Vedlikehold	6	120 005	425 155	125 000	60 000
SUM KOSTNADER		565 211	905 841	436 120	403 505
DRIFTSRESULTAT		195 692	-375 921	93 800	126 415
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 434	2 690	0	0
Finanskostnader		2 501	7	0	0
NETTO FINANSPOSTER		932	2 684	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	196 625	-373 238	93 800	126 415
Overføringer og disponeringer		196 625	-373 238	0	0

453 Sameiet Skansemyrsveien 4 Orgnr.: 927808722 Utskriftsdato 05.03.2025
--



453 Sameiet Skansemyrsveien 4			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		136	4 981
Vestbo i mellomregning		177 698	0
Andre fordringer		19 629	18 551
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		197 463	23 532
SUM EIENDELER		197 463	23 532

453 Sameiet Skansemyrsveien 4 Orgnr.: 927808722 Utskriftsdato 05.03.2025



453 Sameiet Skansemyrsveien 4		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	141 901	-54 724
Sum opptjent egenkapital		141 901	-54 724
Sum egenkapital	2	141 901	-54 724
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	4 554
Leverandørgjeld		51 128	73 700
Annen kortsiktig gjeld		4 433	2
Sum kortsiktig gjeld		55 562	78 256
Sum gjeld:		55 562	78 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 463	23 532

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Henrik Behrens
Styreleder

Ivar Myklebost
Styremedlem

Eivind Aase
Styremedlem



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-54 724	318 514
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	196 625	-373 238
B. Årets endring i disponible midler	196 625	-373 238
C. Disponible midler	141 901	-54 724
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	177 698	0
Kortsiktige fordringer	19 765	23 532
Omløpsmidler	197 463	23 532
Kortsiktig gjeld	-55 562	-78 256
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	141 901	-54 724

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-54 724	196 625	141 901
Sum egenkapital 31.12.	-54 724	196 625	141 901

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	72 732	72 732
3685 Diverse inntekter fri	230 983	0
Sum	303 715	72 732

Konto 3685: Eksta innbetaling fra beboere kr 150.000. Innbetaling fra If Skadeforsikring kr 80.983,30.



Note 453 Sameiet Skansemyrsveien 4 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	150 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	0
Sum	171 150	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	29 529	28 113
6390 Andre driftskostnader	13 357	16 381
6391 Alarm og brannvern	25 000	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	77 438	70 804
Sum	145 325	115 298

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 162	29 739
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 025	336 940
6640 Periodisk vedlikehold	36 440	53 307
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 378	5 169
Sum	120 005	425 155



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansemyrsveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skansemyrsveien 4

Styreleder	Fredrik Henrik Behrens (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ivar Myklebost (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eivind Aase (sign.)	29.03.2025