



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Sørhoel
Eddaveien 13
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sørhoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 196	840 032
Sum inntekter		893 196	840 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	177 600	177 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 439 464	2 309 407
Sum kostnader		1 617 064	2 487 007
Driftsresultat		-723 868	-1 646 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 747	4 551
Valutagevinst		573 921	422 586
Sum finansinntekter		589 668	427 137
Annen rentekostnad		943	
Annen finanskostnad		2 151	
Sum finanskostnader		3 094	
Netto finans		586 574	427 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 294	-1 219 838
Skattekostnad på resultat	3	175 321	-268 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 615	-950 942
Årsresultat	4	-312 615	-950 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 615	-950 942
Totalresultat		-312 615	-950 942
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-312 615	-950 942
Sum overføringer og disponeringer		-312 615	-950 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 957 400	3 135 000
Sum varige driftsmidler		2 957 400	3 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 920	7 920
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 735 993	6 885 145
Sum finansielle anleggsmidler		5 743 913	6 893 065
Sum anleggsmidler		8 701 313	10 028 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 749	18 592
Sum fordringer		2 749	18 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 758	932 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 758	932 076
Sum omløpsmidler		735 507	950 669
SUM EIENDELER		9 436 820	10 978 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 199	594 815
Sum opptjent egenkapital		282 199	594 815
Sum egenkapital		3 232 199	3 544 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 820	217 355
Sum avsetninger for forpliktelser		280 820	217 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 820	217 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	
Betalbar skatt	3	111 856	114 507
Kortsiktig konserngjeld	6	5 807 516	7 102 057
Annen kortsiktig gjeld		3 911	
Sum kortsiktig gjeld		5 923 800	7 216 564
Sum gjeld		6 204 620	7 433 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 436 820	10 978 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393339

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Søhoel
Eddaveien 13
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søhoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 803 302
EDDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 196	840 032
Sum inntekter		893 196	840 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	177 600	177 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 439 464	2 309 407
Sum kostnader		1 617 064	2 487 007
Driftsresultat		-723 868	-1 646 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 747	4 551
Valutagevinst		573 921	422 586
Sum finansinntekter		589 668	427 137
Annen rentekostnad		943	
Annen finanskostnad		2 151	
Sum finanskostnader		3 094	
Netto finans		586 574	427 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 294	-1 219 838
Skattekostnad på resultat	3	175 321	-268 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 615	-950 942
Årsresultat	4	-312 615	-950 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 615	-950 942
Totalresultat		-312 615	-950 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-312 615	-950 942
Sum overføringer og disponeringer		-312 615	-950 942



Organisasjonsnr: 976 803 302
EDDA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 957 400	3 135 000
Sum varige driftsmidler		2 957 400	3 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 920	7 920
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 735 993	6 885 145
Sum finansielle anleggsmidler		5 743 913	6 893 065
Sum anleggsmidler		8 701 313	10 028 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 749	18 592
Sum fordringer		2 749	18 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 758	932 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 758	932 076
Sum omløpsmidler		735 507	950 669
SUM EIENDELER		9 436 820	10 978 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 199	594 815
Sum opptjent egenkapital		282 199	594 815
Sum egenkapital		3 232 199	3 544 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 820	217 355
Sum avsetninger for forpliktelse		280 820	217 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 820	217 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	
Betalbar skatt	3	111 856	114 507
Kortsiktig konserngjeld	6	5 807 516	7 102 057
Annen kortsiktig gjeld		3 911	
Sum kortsiktig gjeld		5 923 800	7 216 564
Sum gjeld		6 204 620	7 433 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 436 820	10 978 733



Organisasjonsnr: 976 803 302
EDDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Edda Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		893 196	840 032
Sum driftsinntekter		893 196	840 032
Avskrivninger	2	177 600	177 600
Annen driftskostnad		1 439 464	2 309 407
Sum driftskostnader		1 617 064	2 487 007
Driftsresultat		-723 868	-1 646 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 747	4 551
Valutagevinst		573 921	422 586
Annen rentekostnad		-943	0
Annen finanskostnad		-2 151	0
Resultat av finansposter		586 574	427 137
Resultat før skattekostnad		-137 294	-1 219 838
Skattekostnad på resultat	3	175 321	-268 896
Årsresultat	4	-312 615	-950 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-312 615	-950 942
Sum overføringer		-312 615	-950 942

Penneo Dokumentnrøkket: D6L YM KP84C-FVXOA-JL6AM-JA4Y-PE4MY



Edda Eiendom AS

Balanse 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 957 400	3 135 000
Sum varige driftsmidler		2 957 400	3 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 920	7 920
Lån til datterselskap	5	5 735 993	6 885 145
Sum finansielle anleggsmidler		5 743 913	6 893 065
Sum anleggsmidler		8 701 313	10 028 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 749	18 592
Sum fordringer		2 749	18 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 758	932 076
Sum omløpsmidler		735 507	950 669
Sum eiendeler		9 436 820	10 978 733

Penneo Dokumentnøkkel: D6L YM KP8 4C FVXOA JL6AM JJA4Y PE4MY



Edda Eiendom AS

Balanse 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 199	594 815
Sum opptjent egenkapital		282 199	594 815
Sum egenkapital		3 232 199	3 544 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	280 820	217 355
Sum avsetning for forpliktelser		280 820	217 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	0
Betalbar skatt	3	111 856	114 507
Gjeld til morselskapet	6	5 807 516	7 102 057
Annen kortsiktig gjeld		3 911	0
Sum kortsiktig gjeld		5 923 800	7 216 564
Sum gjeld		6 204 620	7 433 919
Sum egenkapital og gjeld		9 436 820	10 978 733

Oslo, 25.04.2024
Styret i Edda Eiendom AS

Petter Sæhoel
styreleder

Side 3

Penneo Dokumentnr: D6L YM-KP84C-FVXOA-JL6AM-JJA4Y-PE4MY



Edda Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved varig verdifall, Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Edda Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 437 622
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 437 622
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 302 622
Årets ordinære avskrivninger	177 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 480 222
Bokført verdi 01.01.2023	3 135 000
Årets avskrivning og nedskrivning	177 600
Bokført verdi 31.12.2023	2 957 400

Økonomisk levetid 10-50 år

Note 3 Skatt

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	111 856	114 507	
Endring i utsatt skatt	63 465	-383 403	
Sum skattekostnad	175 321	-268 896	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 294	-1 219 838	
Permanente forskjeller	934 209	-2 420	
Endring i midlertidige forskjeller	-288 479	1 742 742	
Årets skattegrunnlag	508 436	520 484	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	111 856	114 507	
Sum betalbar skatt i balansen	111 856	114 507	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 236 617	1 335 665	99 049
Fordringer	0	-2 080 000	-2 080 000
Gevinst- og tapskonto	39 839	49 799	9 960
Sum	1 276 456	-694 536	-1 970 992
Utsatt skatt (22 %)	280 820	217 355	-63 465

Penneo Dokumenttrokket: D6L YM-KP84C-FVXOA-JL6AM-JA4Y-PE4MY



Edda Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 750 000	594 815	3 544 815
Årets resultat			-312 615	-312 615
Pr 31.12.2023	200 000	2 750 000	282 199	3 232 199

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap				
Edda Leisure SCI	Frankrike	99,0 %	7 920	7 920
Sum			7 920	7 920

Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det er ikke kjøpt eller solgt tjenester mellom selskapene i 2023, men Edda Eiendom har en fordring på datterselskapet ved årsslutt på kr 5 735 993.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edda Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Søhoel Spar Invest AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet og Edda Eiendom AS. Edda Eiendom AS har et lån til morselskapet på kr 5 807 516 som ikke er renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søhoel, Petter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-809125

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 13:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6LYM-KP84O-FVXOA-JL6AM-JA4Y-PE4MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>