



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 072 853
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørnar Håkensmoen Einervegen 9 2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 705	292 800
Sum inntekter		537 705	292 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	96 100	151 100
Annen driftskostnad	2	128 960	89 304
Sum kostnader		225 060	240 404
Driftsresultat		312 645	52 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	39
Sum finansinntekter		22	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 574	222 183
Sum finanskostnader		225 574	222 183
Netto finans		-225 552	-222 144
Ordinært resultat før skattekostnad		87 093	-169 748
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 093	-169 748
Årsresultat	5	87 093	-169 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 093	-169 748
Totalresultat		87 093	-169 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 093	-169 748
Sum overføringer og disponeringer		87 093	-169 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 480 022	7 198 017
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 480 022	7 198 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 480 022	7 198 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 472	13 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 472	13 685
Sum omløpsmidler		22 472	13 685
SUM EIENDELER		4 502 494	7 211 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		257 457	344 550
Sum opptjent egenkapital		-257 457	-344 550
Sum egenkapital	5	-227 457	-314 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 729 950	7 526 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 950	7 526 251
Sum langsiktig gjeld		4 729 950	7 526 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		4 729 950	7 526 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 494	7 211 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302626

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Håkensmoen
Einervegen 9
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 923 072 853
SMART EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 705	292 800
Sum inntekter		537 705	292 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	96 100	151 100
Annen driftskostnad	2	128 960	89 304
Sum kostnader		225 060	240 404
Driftsresultat		312 645	52 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	39
Sum finansinntekter		22	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 574	222 183
Sum finanskostnader		225 574	222 183
Netto finans		-225 552	-222 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	87 093	-169 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 093	-169 748
Årsresultat	5	87 093	-169 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 093	-169 748
Totalresultat		87 093	-169 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 093	-169 748
Sum overføringer og disponeringer		87 093	-169 748



Organisasjonsnr: 923 072 853
SMART EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 480 022	7 198 017
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 480 022	7 198 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 480 022	7 198 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 472	13 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 472	13 685
Sum omløpsmidler		22 472	13 685
SUM EIENDELER		4 502 494	7 211 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		257 457	344 550
Sum opptjent egenkapital		-257 457	-344 550
Sum egenkapital	5	-227 457	-314 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 729 950	7 526 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 729 950	7 526 251
Sum langsiktig gjeld		4 729 950	7 526 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		4 729 950	7 526 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 494	7 211 702



Organisasjonsnr: 923 072 853
SMART EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Smart Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.:923 072 853



Smart Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		537 705	292 800
Sum driftsinntekter		537 705	292 800
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	96 100	151 100
Annen driftskostnad	2	128 960	89 304
Sum driftskostnader		225 060	240 404
Driftsresultat		312 645	52 396
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		22	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 574	222 183
Netto finansielle poster		-225 552	-222 144
Resultat før skattekostnad		87 093	-169 748
Resultat		87 093	-169 748
ÅRSRESULTAT	5	87 093	-169 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		87 093	0
Overført til udekket tap		0	169 748
Sum overføringer		87 093	-169 748



Smart Eiendom 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 480 022	7 198 017
Sum varige driftsmidler		4 480 022	7 198 017
Sum anleggsmidler		4 480 022	7 198 017
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 472	13 685
Sum omløpsmidler		22 472	13 685
SUM EIENDELER		4 502 494	7 211 702



Smart Eiendom 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-257 457	-344 550
Sum opptjent egenkapital		-257 457	-344 550
Sum egenkapital	5	-227 457	-314 550
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 729 950	7 526 251
Sum langsiktig gjeld		4 729 950	7 526 251
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 729 950	7 526 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 494	7 211 702

Elverum, 24.01.2023
Styret i Smart Eiendom 1 AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 563 117	7 563 117
- Avgang i året	2 754 795	2 754 795
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 808 322	4 808 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	328 300	328 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 480 022	4 480 022
Årets ordinære avskrivninger	96 100	96 100
Økonomisk levetid	50 år	



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 093	-169 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 444	151 100
Skattepliktig inntekt	-107 351	-18 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-328 300	-365 100	-36 800
Gevinst – og tapskonto	157 644	0	-157 644
Sum	-170 656	-365 100	-194 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 999	-18 648	107 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 655	383 748	87 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-344 550	-314 550
Pr. 01.01.2022	30 000	-344 550	-314 550
Årets overskudd		87 093	87 093
Pr. 31.12.2022	30 000	-257 457	-227 457

Selskapets aksjekapital er tapt og bokført negativ egenkapital er pr. 31.12.22 på kr. 227.457. Man anser selskapets reelle verdijusterte egenkapital som positiv, og at det ikke foreligger noen særlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapets likviditet synes å være tilfredsstillende.



Smart Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 729 950	7 526 251
Sum	4 729 950	7 526 251

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Eiendom 1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Smart Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Håkensmoen, Bjørnar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.01.2023 10.54.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.