



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eik Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	182 400	163 200
Sum inntekter		182 400	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 688	4 108
Annen driftskostnad	5,6	411 569	140 094
Sum kostnader		417 257	144 202
Driftsresultat		-234 857	18 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		366	897
Sum finansinntekter		366	897
Annen finanskostnad		9 327	0
Sum finanskostnader		9 327	0
Netto finans		-8 961	897
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 818	19 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 818	19 895
Årsresultat		-243 817	19 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 964	40 663
Sum fordringer		42 964	40 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 614	416 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 614	416 946
Sum omløpsmidler		208 578	457 609
SUM EIENDELER		104 289	228 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-61 331	182 486
Sum opptjent egenkapital		-61 331	182 486
Sum egenkapital		-61 332	182 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 846	0
Sum langsiktig gjeld		104 846	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 823	43 659
Annen kortsiktig gjeld		2 951	2 659
Sum kortsiktig gjeld		60 774	46 318
Sum gjeld		165 620	46 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 289	228 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540749

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eik Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	182 400	163 200
Sum inntekter		182 400	163 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 688	4 108
Annen driftskostnad	5,6	411 569	140 094
Sum kostnader		417 257	144 202
Driftsresultat		-234 857	18 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		366	897
Sum finansinntekter		366	897
Annen finanskostnad		9 327	0
Sum finanskostnader		9 327	0
Netto finans		-8 961	897
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 818	19 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 818	19 895
Årsresultat		-243 817	19 895



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 964	40 663
Sum fordringer		42 964	40 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 614	416 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 614	416 946
Sum omløpsmidler		208 578	457 609
SUM EIENDELER		104 289	228 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-61 331	182 486
Sum opptjent egenkapital		-61 331	182 486
Sum egenkapital		-61 332	182 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	104 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 846	0
Sum langsiktig gjeld		104 846	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 823	43 659
Annen kortsiktig gjeld		2 951	2 659



Sum kortsiktig gjeld	60 774	46 318
Sum gjeld	165 620	46 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 289	228 804



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		179 520	163 200	180 000	218 000
Andre driftsinntekter	1	2 880	0	3 000	3 000
Sum inntekter		182 400	163 200	183 000	221 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	688	4 108	5 000	5 000
Styrehonorar	3	5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 474	35 754	37 000	37 000
Vedlikehold	5	295 547	27 340	82 000	59 000
Kabel-tv		29 679	26 208	28 000	33 000
Forsikring		40 659	36 963	41 000	44 000
Energi og strøm		5 160	6 473	7 000	6 000
Andre driftskostnader	6	4 050	7 356	9 000	8 000
Sum kostnader		417 257	144 202	214 000	197 000
Driftsresultat		-234 857	18 998	-31 000	24 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		366	897	1 000	1 000
Rentekostnader		9 327	0	0	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 961	897	1 000	-4 000
Årsresultat		-243 817	19 895	-30 000	20 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 964	40 659
Andre fordringer		0	4
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		61 325	188 142
Sum omløpsmidler		104 289	228 804
SUM EIENDELER		104 289	228 804

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	182 486	182 486
Årets resultat	7	-243 817	0
Sum egenkapital		-61 332	182 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	104 846	0
Sum langsiktig gjeld		104 846	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 400	1 740
Leverandørgjeld		57 823	43 659
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	456
Påløpte renter		42	0
Annen kortsiktig gjeld		509	463
Sum kortsiktig gjeld		60 774	46 318
Sum gjeld		165 620	46 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 289	228 804

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 7/5-21Stian Eik AlfredsenStian Eik Alfredsen
StyrelederM. LindMay-Britt Yri Lind
StyremedlemB. EngebretsenBodil Kristine Engebretsen
Styremedlem

Arsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dugnadsavgift	2 880	0
Sum	2 880	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	0	3 200
Opptjente feriepenger	0	400
Arbeidsgiveravgift	705	451
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	-1	56
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-16	0
Sum	688	4 108

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 5 000,-.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	1 228	1 396
Vedlikehold malerarbeid	250 000	0
Vedlikehold dører	0	24 637
Vedlikehold tak	15 819	0
Vedlikehold porttelefoner	28 500	1 307
Sum	295 547	27 340

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	0	769
Snørydding/sandstrøing	166	0
Juridisk rådgivning	965	3 000
Kontingent NBBL	774	756
Sameiermøte	0	146
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	2 146	2 085
Sum	4 050	7 356

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	182 486	162 590
+/- Årets resultat	-243 817	19 895
Sum egenkapital pr 31.12	-61 332	182 486

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107721900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	110 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	5 154
Opptak i perioden:	110 000
Lånesaldo 31.12:	104 846
Saldo 5 år frem i tid:	53 303

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	13 106	104 848

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	182 486	162 590	182 486	43 514
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-243 817	19 895	-30 000	20 000
Opptak Langsiktig gjeld	110 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-5 154	0	0	-15 000
B. Årets endring disponible midler	-138 972	19 895	-30 000	5 000
C. Disponible midler	43 514	182 486	152 486	48 514