



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 573	1 618 252
Sum inntekter		1 845 573	1 618 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 213	625 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	227 731	166 181
Sum kostnader		831 943	791 225
Driftsresultat		1 013 630	827 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 962	29 839
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		83 067	29 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		82 993	29 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 623	856 867
Skattekostnad på resultat	4	241 257	188 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 366	668 356
Årsresultat		855 366	668 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 366	668 356
Totalresultat		855 366	668 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 181 092	1 007 181
Overført fra annen egenkapital	5	-325 726	-338 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		855 366	668 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	389 969	298 098
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		389 969	298 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 270 764	7 874 977
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 270 764	7 874 977
Sum anleggsmidler		7 660 733	8 173 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 261
Andre kortsiktige fordringer		184 443	74 900
Konsernfordringer	3	2 197 418	1 583 883
Sum fordringer		2 381 861	1 662 044
Sum omløpsmidler		2 381 861	1 662 044
SUM EIENDELER		10 042 594	9 835 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 863 374	5 863 374
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 528 374	8 528 374
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		8 528 374	8 528 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 514 220	1 291 258
Annen kortsiktig gjeld			15 487
Sum kortsiktig gjeld		1 514 220	1 306 745
Sum gjeld		1 514 220	1 306 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 594	9 835 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378707

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅGVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 633 833
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 573	1 618 252
Sum inntekter		1 845 573	1 618 252
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 213	625 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	227 731	166 181
Sum kostnader		831 943	791 225
Driftsresultat		1 013 630	827 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 962	29 839
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		83 067	29 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		82 993	29 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	241 257	188 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 366	668 356
Årsresultat		855 366	668 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 366	668 356
Totalresultat		855 366	668 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 181 092	1 007 181
Overført fra annen egenkapital	5	-325 726	-338 825
Sum overføringer og disponeringer		855 366	668 356





Organisasjonsnr: 927 633 833
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	389 969	298 098
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		389 969	298 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 270 764	7 874 977
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 270 764	7 874 977
Sum anleggsmidler		7 660 733	8 173 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 261
Andre kortsiktige fordringer		184 443	74 900
Konsernfordringer	3	2 197 418	1 583 883
Sum fordringer		2 381 861	1 662 044
Sum omløpsmidler		2 381 861	1 662 044
SUM EIENDELER		10 042 594	9 835 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 863 374	5 863 374
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 528 374	8 528 374
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		8 528 374	8 528 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 514 220	1 291 258
Annen kortsiktig gjeld			15 487
Sum kortsiktig gjeld		1 514 220	1 306 745
Sum gjeld		1 514 220	1 306 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 042 594	9 835 119



Organisasjonsnr: 927 633 833
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eidsvågvegen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 833



Resultatregnskap Eidsvågvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 845 573	1 618 252
Sum driftsinntekter		1 845 573	1 618 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 213	625 043
Annen driftskostnad	2	227 731	166 181
Sum driftskostnader		831 943	791 225
Driftsresultat		1 013 630	827 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 962	29 839
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73	0
Resultat av finansposter		82 993	29 839
Resultat før skattekostnad		1 096 623	856 867
Skattekostnad på resultat	4	241 257	188 511
Resultat		855 366	668 356
Årsresultat		855 366	668 356
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 181 092	1 007 181
Overført fra annen egenkapital	5	325 726	338 825
Sum overføringer		855 366	668 356



Balanse

Eidsvågvegen 27 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	389 969	298 098
Sum immaterielle eiendeler		389 969	298 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 270 764	7 874 977
Sum varige driftsmidler		7 270 764	7 874 977
Sum anleggsmidler		7 660 733	8 173 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 261
Andre kortsiktige fordringer		184 443	74 900
Konsernfordringer	3	2 197 418	1 583 883
Sum fordringer		2 381 861	1 662 044
Sum omløpsmidler		2 381 861	1 662 044
Sum eiendeler		10 042 594	9 835 119

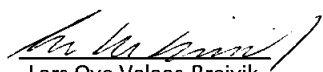


Balanse

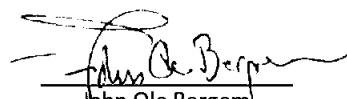
Eidsvågvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 665 000	2 665 000
Overkurs	5	5 863 374	5 863 374
Sum innskutt egenkapital		8 528 374	8 528 374
Sum egenkapital		8 528 374	8 528 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 514 220	1 291 258
Annen kortsiktig gjeld		0	15 487
Sum kortsiktig gjeld		1 514 220	1 306 745
Sum gjeld		1 514 220	1 306 745
Sum egenkapital og gjeld		10 042 594	9 835 119

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Eidsvågvegen 27 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 586 599	1 252 870	12 839 469
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 586 599	1 252 870	12 839 469
Akkumulerte avskrivninger	4 457 423	1 111 282	5 568 705
Bokført verdi 31.12.2023	7 129 176	141 588	7 270 764
Årets avskrivninger	501 709	102 504	604 213
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 772 586	-1 354 989	417 597
Sum	-1 772 586	-1 354 989	417 597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 772 586	-1 354 989	417 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-389 969	-298 098	91 871
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 096 623	856 867
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		417 597	434 391
Avgitt konsernbidrag		-1 514 220	-1 291 258
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		333 128	284 077
Endring i utsatt skattefordel		-91 871	-95 566
Skattekostnad ordinært resultat		241 257	188 511
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		333 128	284 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-333 128	-284 077
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 665 000	5 863 374	0	0	8 528 374
Årets resultat	0	0	0	855 366	855 366
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 181 092	-1 181 092
Mottatt konsernbidrag	0	0	325 726	0	325 726
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-325 726	325 726	0
Egenkapital 31.12.2023	2 665 000	5 863 374	0	0	8 528 374

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 665 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 665. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Eidsvågvegen 27 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.