



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Otto Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 170 758	2 705 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 758</b>	<b>2 705 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	628 273	630 366
Annen driftskostnad		1 200 388	949 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 137</b>	<b>1 627 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 294 622</b>	<b>1 078 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 966	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 194</b>
Annen rentekostnad		992 047	694 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 047</b>	<b>694 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990 081</b>	<b>-692 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 541</b>	<b>386 095</b>
Skattekostnad	4, 5	67 000	84 940
<b>Årsresultat</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	716 728
Avgitt konsernbidrag		657 179	716 728
Annen egenkapital		-419 638	301 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 208 006	34 858 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 318	0
Sum varige driftsmidler		34 230 324	34 858 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 230 324	34 858 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 094	250 141
Andre kortsiktige fordringer	7	8 509	10 051
Konsernfordringer	6	0	716 728
Sum fordringer		427 603	976 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 449	1 065 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 449	1 065 795
Sum omløpsmidler		1 667 052	2 042 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	5 912 418	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	8	2 192	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 944 610</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	388 385	808 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 385</b>	<b>808 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 332 995</b>	<b>9 752 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 222 283	7 340 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 222 283</b>	<b>7 340 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 799 974	15 599 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 799 974</b>	<b>15 599 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 022 257</b>	<b>22 940 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 217	214 443
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		53 973	43 033
Kortsiktig konserngjeld	6	3 896 430	3 714 705
Annen kortsiktig gjeld		275 504	235 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 542 124</b>	<b>4 208 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 564 381</b>	<b>27 148 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Otto Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 777  
BYGARASJEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 170 758	2 705 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 758</b>	<b>2 705 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	628 273	630 366
Annen driftskostnad		1 200 388	949 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 137</b>	<b>1 627 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 294 622</b>	<b>1 078 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 966	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 194</b>
Annen rentekostnad		992 047	694 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 047</b>	<b>694 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990 081</b>	<b>-692 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 541</b>	<b>386 095</b>
Skattekostnad	4, 5	67 000	84 940
<b>Årsresultat</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	716 728
Avgitt konsernbidrag		657 179	716 728
Annen egenkapital		-419 638	301 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>



Organisasjonsnr: 912 287 777  
BYGARASJEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	34 208 006	34 858 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		22 318	0
Sum varige driftsmidler		34 230 324	34 858 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		34 230 324	34 858 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		419 094	250 141
Andre kortsiktige fordringer			
	7	8 509	10 051
Konsernfordringer			
	6	0	716 728
Sum fordringer		427 603	976 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 239 449	1 065 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 239 449	1 065 795
Sum omløpsmidler		1 667 052	2 042 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	5 912 418	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	8	2 192	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 944 610</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	388 385	808 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 385</b>	<b>808 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 332 995</b>	<b>9 752 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 222 283	7 340 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 222 283</b>	<b>7 340 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 799 974	15 599 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 799 974</b>	<b>15 599 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 022 257</b>	<b>22 940 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 217	214 443
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		53 973	43 033
Kortsiktig konserngjeld	6	3 896 430	3 714 705
Annen kortsiktig gjeld		275 504	235 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 542 124</b>	<b>4 208 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 564 381</b>	<b>27 148 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>



Organisasjonsnr: 912 287 777  
BYGARASJEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3476.00	3476.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47476.00	47476.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46637684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46637684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12407361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34230323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628272.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Utarbeides ikke konsernregnskap

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3896430.00	3714705.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

Mer om fordringer

### Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



11599958.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14799974.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34230324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygarasjen Bodø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41W0Q-OKCT0-XTZAI-E66YY-MJNEH-1IGOE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 13:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41W0Q-0KCT0-XTZAI-E66YY-MUNEH-1IGOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-06-13

Årsregnskap for  
**BYGARASJEN BODØ AS**

912287777


Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-06-13

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 170 758	2 705 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 170 758</b>	<b>2 705 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-47 476	-47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-628 273	-630 366
Annen driftskostnad		-1 200 388	-949 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 876 137</b>	<b>-1 627 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 294 622</b>	<b>1 078 560</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 966	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 194</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-992 047	-694 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-992 047</b>	<b>-694 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990 081</b>	<b>-692 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 541</b>	<b>386 095</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 000	-84 940
<b>Årsresultat</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-716 728
Avgitt konsernbidrag		657 179	716 728
Annen egenkapital		-419 638	301 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-06-13


## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 208 006	34 858 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 318	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 230 324</b>	<b>34 858 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 230 324</b>	<b>34 858 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 094	250 141
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	716 728
Andre kortsiktige fordringer	7	8 509	10 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 603</b>	<b>976 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 449	1 065 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 449</b>	<b>1 065 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 052</b>	<b>2 042 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-06-13

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	5 912 418	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	8	2 192	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 944 610</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	388 385	808 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 385</b>	<b>808 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 332 995</b>	<b>9 752 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 222 283	7 340 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 222 283</b>	<b>7 340 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 799 974	15 599 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 799 974</b>	<b>15 599 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 217	214 443
Skyldige offentlige avgifter		53 973	43 033
Kortsiktig konserngjeld	6	3 896 430	3 714 705
Annen kortsiktig gjeld		275 504	235 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 542 124</b>	<b>4 208 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 564 381</b>	<b>27 148 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>

Preben Otto Koch  
styrets leder


Morten Koch  
styremedlem


Johan Jørgen Koch  
styremedlem / daglig leder



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-06-13

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-06-13

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	3 476	3 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 476</b>	<b>47 476</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 637 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 637 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 407 361
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>34 230 323</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 272

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 358	202 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 358	-117 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 000</b>	<b>84 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	304 541	386 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	537 997	532 787
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-842 537	-918 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 358	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-185 358	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.




BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777


Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	01.01.2023	31.12.2023
	33 366 554	32 828 557
Netto forskjeller	33 366 554	32 828 557

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	33 366 554	32 828 557	537 997
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 340 641	7 222 283	118 358

 BankID Signing  
Morten Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Preben Koch  
2024-06-13

 BankID Signing  
Johan-Jørgen Koch  
2024-06-13

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 896 430	3 714 705

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 030 000	5 912 418	2 192	808 023	9 752 633
Årsresultat	0	0	0	237 541	237 541
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-657 179	-657 179
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	5 912 418	2 192	388 385	9 332 995

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 599 958
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 799 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 230 324
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**BYGARASJEN BODØ AS**  
912287777  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 170 758	2 705 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 170 758</b>	<b>2 705 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-47 476	-47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-628 273	-630 366
Annen driftskostnad		-1 200 388	-949 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 876 137</b>	<b>-1 627 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 294 622</b>	<b>1 078 560</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 966	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>2 194</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-992 047	-694 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-992 047</b>	<b>-694 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990 081</b>	<b>-692 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>304 541</b>	<b>386 095</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 000	-84 940
<b>Årsresultat</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-716 728
Avgitt konsernbidrag		657 179	716 728
Annen egenkapital		-419 638	301 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 541</b>	<b>301 155</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 208 006	34 858 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 318	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 230 324</b>	<b>34 858 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 230 324</b>	<b>34 858 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		419 094	250 141
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	716 728
Andre kortsiktige fordringer	7	8 509	10 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 603</b>	<b>976 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 449	1 065 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 449</b>	<b>1 065 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 052</b>	<b>2 042 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	5 912 418	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	8	2 192	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 944 610</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	388 385	808 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 385</b>	<b>808 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 332 995</b>	<b>9 752 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 222 283	7 340 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 222 283</b>	<b>7 340 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 799 974	15 599 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 799 974</b>	<b>15 599 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 217	214 443
Skyldige offentlige avgifter		53 973	43 033
Kortsiktig konserngjeld	6	3 896 430	3 714 705
Annen kortsiktig gjeld		275 504	235 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 542 124</b>	<b>4 208 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 564 381</b>	<b>27 148 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 897 376</b>	<b>36 901 312</b>

Preben Otto Koch  
styrets leder

Morten Koch  
styremedlem

Johan Jørgen Koch  
styremedlem / daglig leder



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	3 476	3 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 476</b>	<b>47 476</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 637 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 637 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 407 361
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>34 230 323</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 272

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 358	202 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 358	-117 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 000</b>	<b>84 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	304 541	386 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	537 997	532 787
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-842 537	-918 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 358	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-185 358	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BYGARASJEN BODØ AS

912 287 777

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	33 366 554	32 828 557	537 997
<b>Netto forskjeller</b>	<b>33 366 554</b>	<b>32 828 557</b>	<b>537 997</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>33 366 554</b>	<b>32 828 557</b>	<b>537 997</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 340 641	7 222 283	118 358

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 896 430	3 714 705

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 030 000	5 912 418	2 192	808 023	9 752 633
Årsresultat	0	0	0	237 541	237 541
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-657 179	-657 179
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 030 000</b>	<b>5 912 418</b>	<b>2 192</b>	<b>388 385</b>	<b>9 332 995</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 599 958
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 799 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 230 324
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0