



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1A AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 476 900	1 408 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 900</b>	<b>1 408 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 991	53 991
Annen driftskostnad		554 836	553 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 827</b>	<b>607 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 073</b>	<b>801 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 863	9 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 863</b>	<b>9 412</b>
Annen rentekostnad		1 116	12 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116</b>	<b>12 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 747</b>	<b>-2 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 820</b>	<b>798 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	191 721	178 367
<b>Årsresultat</b>	4	<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 792 156	624 000
Avsatt til annen egenkapital			-3 672
Overført fra annen egenkapital		-2 105 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 028 126	5 082 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 028 126</b>	<b>5 082 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 818 572	4 343 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 818 572</b>	<b>4 343 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 846 698</b>	<b>9 425 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 862	13 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 862</b>	<b>13 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 011	230 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 011</b>	<b>230 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 873</b>	<b>244 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 571</b>	<b>9 669 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 083	90 083
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		297 273	297 273
Annen innskutt egenkapital		75 222	75 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 578</b>	<b>462 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 617 151	4 722 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 151</b>	<b>4 722 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 079 730</b>	<b>5 184 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 257 626	2 853 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 257 626</b>	<b>2 853 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 257 626</b>	<b>2 853 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 367	56 667
Betalbar skatt	3		744 163
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 579 687	800 000
Annen kortsiktig gjeld		53 161	30 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 638 215</b>	<b>1 631 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 841</b>	<b>4 485 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 571</b>	<b>9 669 830</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1A AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 009 480  
TORVET 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 476 900	1 408 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 900</b>	<b>1 408 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 991	53 991
Annen driftskostnad		554 836	553 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 827</b>	<b>607 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 073</b>	<b>801 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 863	9 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 863</b>	<b>9 412</b>
Annen rentekostnad		1 116	12 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116</b>	<b>12 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 747</b>	<b>-2 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 820</b>	<b>798 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	191 721	178 367
<b>Årsresultat</b>	4	<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 792 156	624 000
Avsatt til annen egenkapital			-3 672
Overført fra annen egenkapital		-2 105 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>



Organisasjonsnr: 998 009 480  
TORVET 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 028 126	5 082 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 028 126</b>	<b>5 082 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 818 572	4 343 572
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 818 572</b>	<b>4 343 572</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 818 572</b>	<b>4 343 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 846 698</b>	<b>9 425 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 862	13 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 862</b>	<b>13 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		126 011	230 242
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>126 011</b>	<b>230 242</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>126 011</b>	<b>230 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 873</b>	<b>244 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 571</b>	<b>9 669 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 083	90 083
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		297 273	297 273
Annen innskutt egenkapital		75 222	75 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 578</b>	<b>462 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 617 151	4 722 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 151</b>	<b>4 722 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 079 730</b>	<b>5 184 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 257 626	2 853 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 257 626</b>	<b>2 853 436</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 257 626</b>	<b>2 853 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 367	56 667
Betalbar skatt	3		744 163
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 579 687	800 000
Annen kortsiktig gjeld		53 161	30 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 638 215</b>	<b>1 631 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 841</b>	<b>4 485 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 571</b>	<b>9 669 830</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 009 480  
TORVET 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

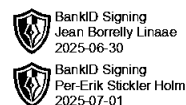
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Torvet 1a AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 998 009 480**



## RESULTATREGNSKAP

### TORVET 1A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 476 900	1 408 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 900</b>	<b>1 408 766</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 991	53 991
Annen driftskostnad		554 836	553 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 827</b>	<b>607 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 073</b>	<b>801 359</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 863	9 412
Annen rentekostnad		1 116	12 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 747</b>	<b>-2 664</b>
Resultat før skattekostnad		878 820	798 695
Skattekostnad på resultat	3	191 721	178 367
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>687 099</b>	<b>620 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 792 156	624 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 672
Overført fra annen egenkapital		2 105 057	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>687 099</b>	<b>620 328</b>



### BALANSE

#### TORVET 1A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 028 126	5 082 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 028 126</b>	<b>5 082 117</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 818 572	4 343 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 818 572</b>	<b>4 343 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 846 698</b>	<b>9 425 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 862	13 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 862</b>	<b>13 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 011	230 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 873</b>	<b>244 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 975 571</b>	<b>9 669 830</b>



### BALANSE

#### TORVET 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	90 083	90 083
Overkurs		297 273	297 273
Annen innskutt egenkapital		75 222	75 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 578</b>	<b>462 578</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 617 151	4 722 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 151</b>	<b>4 722 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 079 730</b>	<b>5 184 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 257 626	2 853 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 257 626</b>	<b>2 853 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 367	56 667
Betalbar skatt	3	0	744 163
Konserngjeld	6	3 579 687	800 000
Annen kortsiktig gjeld		53 161	30 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 638 215</b>	<b>1 631 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 895 841</b>	<b>4 485 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 975 571</b>	<b>9 669 830</b>

Sandefjord, 30.06.2025  
Styret i Torvet 1a AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Torvet 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 302 343	5 302 343
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 302 343</b>	<b>5 302 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	274 217	274 217
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 028 126</b>	<b>5 028 126</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 991	53 991
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	787 531	920 163
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-595 810	-741 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 721</b>	<b>178 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	878 820	798 695
Permanente forskjeller	-7 362	12 076
Endring i midlertidige forskjeller	2 708 229	3 371 789
Avgitt konsernbidrag	-3 579 687	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 382 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	787 531	920 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-787 531	-176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>744 163</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-355 018	-301 027	53 991
Gevinst – og tapskonto	10 616 953	13 271 191	2 654 238
<b>Sum</b>	<b>10 261 935</b>	<b>12 970 164</b>	<b>2 708 229</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 261 935</b>	<b>12 970 164</b>	<b>2 708 229</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 257 626</b>	<b>2 853 436</b>	<b>595 810</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	90 083	297 273	75 222	4 722 209	5 184 787
Årets resultat				687 099	687 099
Konsernbidrag avgitt				-2 792 156	-2 792 156
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 083</b>	<b>297 273</b>	<b>75 222</b>	<b>2 617 152</b>	<b>3 079 731</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 028 126	5 082 117
<b>Sum</b>	<b>5 028 126</b>	<b>5 082 117</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Svenska Handelsbanken AB NUF.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 818 572	4 343 572
<b>Sum</b>	<b>3 818 572</b>	<b>4 343 572</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 579 687	800 000
<b>Sum</b>	<b>3 579 687</b>	<b>800 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Torvet 1a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	901	90 083
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 083</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	100	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TORVET 1A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert TORVET 1A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 687 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORVET 1A AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)