



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 845 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØLASENTERET AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 15  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 17 698            | 17 323            |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 571 690         | 3 330 839         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 589 388</b>  | <b>3 348 162</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 16 638            | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 12 091            | 54 416            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 923 675           | 925 059           |
| Annen driftskostnad  |      | 906 441           | 549 964           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 858 845</b>  | <b>1 529 439</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 730 543</b>  | <b>1 818 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 6 419             | 6 479             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 419</b>      | <b>6 479</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 1 687 866         | 1 259 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 687 866</b>  | <b>1 259 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 681 447</b> | <b>-1 252 686</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 3, 4 | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 49 096            | 566 037           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 25 383 581        | 23 750 546        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 25 383 581        | 23 750 546        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 25 383 581        | 23 750 546        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      |      | 91 456            | 91 456            |
| Sum varer                                  |      | 91 456            | 91 456            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 224 007           | 53 324            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 59 484            | 66 368            |
| Konsernfordringer                          | 5    | 84 943            | 68 245            |
| Sum fordringer                             |      | 368 433           | 187 938           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 857 120         | 785 892           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 857 120         | 785 892           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 317 009         | 1 065 286         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>27 700 591</b> | <b>24 815 831</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 7    | 1 635 927         | 1 635 927         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 735 927</b>  | <b>1 735 927</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 818 051           | 768 955           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>818 051</b>    | <b>768 955</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 553 978</b>  | <b>2 504 882</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 24 764 687        | 21 973 717        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>24 764 687</b> | <b>21 973 717</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 764 687</b> | <b>21 973 717</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 100 987           | 115 231           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 81 614            | 98 244            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 199 325           | 123 758           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>381 926</b>    | <b>337 233</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 146 613</b> | <b>22 310 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 700 591</b> | <b>24 815 831</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 845 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØLASENTERET AS  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 813 845 512  
SMØLASENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 17 698            | 17 323            |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 571 690         | 3 330 839         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 589 388</b>  | <b>3 348 162</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 16 638            | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1           | 12 091            | 54 416            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 923 675           | 925 059           |
| Annen driftskostnad  |             | 906 441           | 549 964           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 858 845</b>  | <b>1 529 439</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 730 543</b>  | <b>1 818 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |             | 6 419             | 6 479             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>6 419</b>      | <b>6 479</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 1 687 866         | 1 259 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 687 866</b>  | <b>1 259 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 681 447</b> | <b>-1 252 686</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad 3, 4</b>                       |             | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital  |             | 49 096            | 566 037           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |



Organisasjonsnr: 813 845 512  
SMØLASENTERET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 25 383 581        | 23 750 546        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 25 383 581        | 23 750 546        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 25 383 581        | 23 750 546        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      |      | 91 456            | 91 456            |
| Sum varer                                  |      | 91 456            | 91 456            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 224 007           | 53 324            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 59 484            | 66 368            |
| Konsernfordringer                          | 5    | 84 943            | 68 245            |
| Sum fordringer                             |      | 368 433           | 187 938           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 857 120         | 785 892           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 857 120         | 785 892           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 317 009         | 1 065 286         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>27 700 591</b> | <b>24 815 831</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 7 | 1 635 927         | 1 635 927         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>1 735 927</b>  | <b>1 735 927</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7 | 818 051           | 768 955           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>818 051</b>    | <b>768 955</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>2 553 978</b>  | <b>2 504 882</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 24 764 687        | 21 973 717        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 764 687</b> | <b>21 973 717</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 764 687</b> | <b>21 973 717</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 100 987           | 115 231           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 81 614            | 98 244            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 199 325           | 123 758           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>381 926</b>    | <b>337 233</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>25 146 613</b> | <b>22 310 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>27 700 591</b> | <b>24 815 831</b> |



Organisasjonsnr: 813 845 512  
SMØLASENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets    | Fjorårets |
|------|----------|-----------|
|      | 10085.00 | 48853.00  |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 701.00       | 2527.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1305.00      | 3036.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12091.00     | 54416.00         |

## Mer om årsverk og lønn

Pr 311223 er det ingen ansatte i firmaet.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 84943.00     | 68245.00         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |

Kortsiktig gjeld





Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
25607588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Smølasenteret AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smølasenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 03.04.2024  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for  
**SMØLASENTERET AS**  
813845512  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SMØLASENTERET AS  
813 845 512

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 17 698            | 17 323            |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 571 690         | 3 330 839         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 589 388</b>  | <b>3 348 162</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 16 638            | 0                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 12 091            | 54 416            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 923 675           | 925 059           |
| Annen driftskostnad  |      | 906 441           | 549 964           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>1 858 845</b>  | <b>1 529 439</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 730 543</b>  | <b>1 818 723</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 6 419             | 6 479             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 419</b>      | <b>6 479</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 1 687 866         | 1 259 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 687 866</b>  | <b>1 259 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 681 447</b> | <b>-1 252 686</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | 3, 4 | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 49 096            | 566 037           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>49 096</b>     | <b>566 037</b>    |



SMØLASENTERET AS  
813 845 512

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 25 383 581        | 23 750 546        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 383 581</b> | <b>23 750 546</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 383 581</b> | <b>23 750 546</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 91 456            | 91 456            |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>91 456</b>     | <b>91 456</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 224 007           | 53 324            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 84 943            | 68 245            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 59 484            | 66 368            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>368 433</b>    | <b>187 938</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 857 120         | 785 892           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 857 120</b>  | <b>785 892</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 317 009</b>  | <b>1 065 286</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 700 591</b> | <b>24 815 831</b> |



SMØLASENTERET AS  
813 845 512

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 7    | 1 635 927         | 1 635 927         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 735 927</b>  | <b>1 735 927</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 818 051           | 768 955           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>818 051</b>    | <b>768 955</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 553 978</b>  | <b>2 504 882</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 24 764 687        | 21 973 717        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 764 687</b> | <b>21 973 717</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 100 987           | 115 231           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 81 614            | 98 244            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 199 325           | 123 758           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>381 926</b>    | <b>337 233</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>25 146 613</b> | <b>22 310 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>27 700 591</b> | <b>24 815 831</b> |

Smøla, 03.04.2024

Arild Sætran  
styrets leder

Alf Birger Tuven  
nestleder

Erik Berg  
styremedlem

Åge Johannes Buskenes  
styremedlem



SMØLASENTERET AS  
813 845 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMØLASENTERET AS  
813 845 512

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 10 085        | 48 853        |
| Arbeidsgiveravgift              | 701           | 2 527         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 1 305         | 3 036         |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 091</b> | <b>54 416</b> |

## Mer om årsverk og lønn

Pr 311223 er det ingen ansatte i firmaet.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum               |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 109 754                       | 78 278                | 46 677 310                                       | 46 865 342        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 2 556 711  | 2 556 711         |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>109 754</b>                | <b>78 278</b>         | <b>49 234 021</b>                                | <b>49 422 053</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -109 754                      | -78 278               | -22 926 765                                      | -23 114 797       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -109 754                      | -78 278               | -23 850 440                                      | -24 038 472       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>25 383 581</b>                                | <b>25 383 581</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 0                             | 0                     | 923 675  | 923 675           |
| Økonomisk levetid                      | 0                             | 0 - 10                | 0 - 100  |                   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                   |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Resultat før skatt                     | 49 096         | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -110 975       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-61 879</b> | <b>0</b> |



SMØLASENTERET AS  
813 845 512

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 879 010        | -1 830 488        | -48 522        |
| Gevinst- og tapskonto   | -312 268          | -249 814          | -62 454        |
| Fremførbart underskudd  | -580 066          | -641 945          | 61 879         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 771 344</b> | <b>-2 722 248</b> | <b>-49 096</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 771 344         | 2 722 248         | 49 096         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023   | 2022   |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 84 943 | 68 245 |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Senterbygg AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000         | 1 635 927        | 768 955              | 2 504 882        |
| Årsresultat                   | 0               | 0                | 49 096               | 49 096           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>  | <b>1 635 927</b> | <b>818 051</b>       | <b>2 553 978</b> |

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 17 767 487 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 24 764 687 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 25 607 588 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |