



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 216 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 54-58 AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 811 580	3 006 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 580</b>	<b>3 006 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 329	733 635
Annen driftskostnad	3, 4	1 813 391	1 375 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 581 720</b>	<b>2 109 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 860</b>	<b>896 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 341	16 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 341</b>	<b>16 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 102 474	1 868 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 474</b>	<b>1 868 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 066 133</b>	<b>-1 852 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 836 274</b>	<b>-955 933</b>
Skattekostnad på resultat	6	-403 980	-210 305
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 432 294	-745 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 832 069	44 624 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 832 069</b>	<b>44 624 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		43 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>43 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 832 069</b>	<b>44 667 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	31 034
Andre kortsiktige fordringer		29 823	26 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 423</b>	<b>57 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 551	603 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 551</b>	<b>603 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 974</b>	<b>661 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 001 043</b>	<b>45 328 445</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 405 000</b>	<b>6 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 500 174	5 932 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 174</b>	<b>5 932 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 905 174</b>	<b>12 337 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	807 973	1 211 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 973</b>	<b>1 211 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 963 276	27 860 802
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 963 276</b>	<b>30 860 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 771 249</b>	<b>32 072 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		448 444	16 625
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 288	22 538
Kortsiktig konserngjeld	5	375 375	
Annen kortsiktig gjeld		1 462 513	879 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 620</b>	<b>918 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 095 869</b>	<b>32 990 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 001 043</b>	<b>45 328 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341226

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 216 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 54-58 AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Hvinden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 216 889  
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 811 580	3 006 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 580</b>	<b>3 006 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	768 329	733 635
Annen driftskostnad	3, 4	1 813 391	1 375 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 581 720</b>	<b>2 109 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 860</b>	<b>896 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 341	16 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 341</b>	<b>16 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 102 474	1 868 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 474</b>	<b>1 868 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 066 133</b>	<b>-1 852 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 836 274</b>	<b>-955 933</b>
Skattekostnad på resultat	6	-403 980	-210 305
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 432 294	-745 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>



Organisasjonsnr: 936 216 889  
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 832 069	44 624 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 832 069</b>	<b>44 624 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		43 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>43 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 832 069</b>	<b>44 667 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	31 034
Andre kortsiktige fordringer		29 823	26 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 423</b>	<b>57 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 138 551	603 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 551</b>	<b>603 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 974</b>	<b>661 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 001 043</b>	<b>45 328 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 405 000</b>	<b>6 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	4 500 174	5 932 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 174</b>	<b>5 932 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 905 174</b>	<b>12 337 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	807 973	1 211 953
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 973</b>	<b>1 211 953</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 963 276	27 860 802
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 963 276</b>	<b>30 860 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 771 249</b>	<b>32 072 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		448 444	16 625
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 288	22 538
Kortsiktig konserngjeld	5	375 375	
Annen kortsiktig gjeld		1 462 513	879 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 620</b>	<b>918 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 095 869</b>	<b>32 990 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 001 043</b>	<b>45 328 445</b>



Organisasjonsnr: 936 216 889  
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

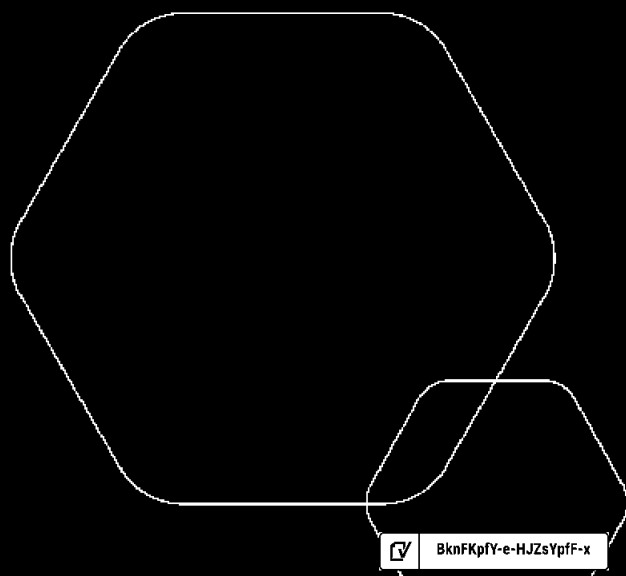
Antall årsverk i regnskapsåret

0.00




**Årsregnskap 2025**  
**Slependveien 54-58 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 216 889

 BknFKpfY-e-HJZsYpFF-x



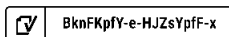
## RESULTATREGNSKAP

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 811 580	3 006 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 811 580</b>	<b>3 006 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 329	733 635
Annen driftskostnad	3, 4	1 813 391	1 375 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 581 720</b>	<b>2 109 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 860</b>	<b>896 893</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 341	16 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 102 474	1 868 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 066 133</b>	<b>-1 852 827</b>
Resultat før skattekostnad		-1 836 274	-955 933
Skattekostnad på resultat	6	-403 980	-210 305
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 432 294	-745 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 432 294</b>	<b>-745 628</b>

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

SIDE 2



BknFKpfY-e-HJZsYpfF-x



### BALANSE

#### SLEPENDVEIEN 54-58 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 832 069	44 624 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 832 069</b>	<b>44 624 094</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	43 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>43 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 832 069</b>	<b>44 667 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		600	31 034
Andre kortsiktige fordringer		29 823	26 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 423</b>	<b>57 582</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 551	603 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 974</b>	<b>661 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 001 043</b>	<b>45 328 445</b>



### BALANSE

#### SLEPENDVEIEN 54-58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 405 000</strong>	<strong>6 405 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	4 500 174	5 932 468
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 500 174</strong>	<strong>5 932 468</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>10 905 174</strong>	<strong>12 337 468</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	807 973	1 211 953
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 963 276	27 860 802
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 963 276</strong>	<strong>30 860 802</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		448 444	16 625
Skyldig offentlige avgifter		38 288	22 538
Konserngjeld	5	375 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 462 513	879 059
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 324 620</strong>	<strong>918 222</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 095 869</strong>	<strong>32 990 977</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>47 001 043</strong>	<strong>45 328 445</strong>

Oslo, 02.03.2026

Styret i Slependveien 54-58 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Bugge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Medlien  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred-Arne Gade  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Gregers Barfod  
styremedlem

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

SIDE 4

 BknFKpfY-e-HJZsYpfF-x



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling- og utleie i Oslo og Akershus. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap (Slependveien 60 AS)	0	43 028
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 028</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Slependen stasjon	29 963 276	27 860 802
Annen kortsiktig gjeld konsern (Slependen stasjon)	375 375	0
<b>Sum</b>	<b>30 338 651</b>	<b>27 860 802</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 7,57% for 2025.

## Note 6 Skatt

	2025	2024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	-403 980	-210 305	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-403 980</b>	<b>-210 305</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 836 274	-955 933	
Endring i midlertidige forskjeller	314 698	257 597	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 521 575</b>	<b>-698 336</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 417 888	6 732 586	314 698
<b>Sum</b>	<b>6 417 888</b>	<b>6 732 586</b>	<b>314 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 745 284	-1 223 709	1 521 575
<b>Sum</b>	<b>3 672 604</b>	<b>5 508 878</b>	<b>1 836 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>807 973</b>	<b>1 211 953</b>	<b>403 980</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLEPENDVEIEN 54-58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 150	700,0	6 405 000
<b>Sum</b>	<b>9 150</b>		<b>6 405 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slependen Stasjon AS	9 150	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 405 000	0	0	5 932 468	12 337 468
Årets resultat				-1 432 294	-1 432 294
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>6 405 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500 174</b>	<b>10 905 174</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for et pantelån som Slependen Stasjon AS har trukket opp i DNB Bank ASA har DNB Bank ASA 1. prioritetspant stort NOK 120 000 000 i eiendommene Slependveien 54, 54B, 56, 56A, 56B og 58, gnr. 50 bnr 3, 35 96 282 og 290.



## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

05.03.2026 10:22

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 02.03.2026 09:25

**DOCUMENT ID:**

HJZsYpfF-x

**ENVELOPE ID:**

BknFKpfY-e-HJZsYpfF-x

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Slependveien 54-58 AS\_Årsregnskap\_02.03.2026.pdf

8 pages

**SHA-512:**

93c2ca843be1c3a01e461a961d63139e6604973167c66

8f1d96c0d5c8e47cd800bbd3935d45491d4012b2eae95

7b593d4dd878cdcbcea4eb43513036b4c5989a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Tom Gregers Barfod</b> gregers.barfod@mallin.no	✍️ Signed Authenticated	<b>03.03.2026 16:40</b> 02.03.2026 10:06	Email Low	<b>IP: 172.225.71.183</b> IP: 213.52.74.146
<b>Arne Medlien</b> arne.medlien@mallin.no	✍️ Signed Authenticated	<b>02.03.2026 10:28</b> 02.03.2026 10:27	Email Low	<b>IP: 213.52.74.146</b> IP: 213.52.74.146
<b>Rolf Erik Bugge</b> Rolf-Erik.Bugge@norgesgru ppen.no	✍️ Signed Authenticated	<b>02.03.2026 12:37</b> 02.03.2026 12:34	Email Low	<b>IP: 87.238.64.30</b> IP: 87.238.64.30
<b>Stig Hvinden</b> sh@naturbetong.no	✍️ Signed Authenticated	<b>03.03.2026 16:38</b> 03.03.2026 16:35	Email Low	<b>IP: 193.71.28.28</b> IP: 193.71.28.28
<b>Fred-Arne Gade</b> fred@gadeadvokat.no	✍️ Signed Authenticated	<b>05.03.2026 10:22</b> 05.03.2026 09:22	Email Low	<b>IP: 85.166.146.145</b> IP: 85.166.146.145

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Slependveien 54-58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slependveien 54-58 AS som viser et underskudd på NOK 1 432 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis  
mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 05.03.2026  
Forvis Mazars AS



Rune Jalving  
statsautorisert revisor