



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 461 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7		
Annen driftsinntekt		4 393 152	
Sum inntekter		4 393 152	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 489 078	149 246
Sum kostnader		2 489 078	149 246
Driftsresultat		1 904 074	-149 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	119 500 000	30 292 587
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 020	67 297
Annen renteinntekt		4 933 447	1 868 351
Annen finansinntekt	7	1 954 611	47 354 972
Sum finansinntekter		126 396 078	79 583 207
Annen rentekostnad		825 320	730 282
Annen finanskostnad	3		
Annen finanskostnad	7		10 689 787
Sum finanskostnader		825 320	11 420 069
Netto finans		125 570 758	68 163 139
Ordinært resultat før skattekostnad		127 474 832	68 013 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 122 405	909 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 352 427	67 104 041
Årsresultat		112 352 427	67 104 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 352 427	67 104 041
Totalresultat		112 352 427	67 104 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 579 162	
Udekket tap		109 773 265	67 104 041
Sum overføringer og disponeringer	5	112 352 427	67 104 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 119 407
Sum immaterielle eiendeler			2 119 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 448 696 496	1 495 965 750
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	37 485 271	33 407 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 181 767	1 529 372 947
Sum anleggsmidler		1 486 181 767	1 531 492 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	122 553 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 553 827	
Sum omløpsmidler		122 553 827	0
SUM EIENDELER		1 608 735 593	1 531 492 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 273 371	266 468 489
Sum opptjent egenkapital		364 273 371	266 468 489
Sum egenkapital		1 574 373 540	1 476 568 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 739 131	41 222 743
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 739 131	41 222 743
Sum langsiktig gjeld		28 739 131	41 222 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 735 539
Leverandørgjeld		525 473	
Betalbar skatt	2	1 766 539	3 525 577
Skyldig offentlige avgifter		22 449	43 918
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 306 618	4 393 152
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 766
Sum kortsiktig gjeld		5 622 923	13 700 952
Sum gjeld		34 362 054	54 923 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 735 593	1 531 492 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428009

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 461 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL RUSSIA AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7		
Annen driftsinntekt		4 393 152	
Sum inntekter		4 393 152	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 489 078	149 246
Sum kostnader		2 489 078	149 246
Driftsresultat		1 904 074	-149 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	119 500 000	30 292 587
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 020	67 297
Annen renteinntekt		4 933 447	1 868 351
Annen finansinntekt	7	1 954 611	47 354 972
Sum finansinntekter		126 396 078	79 583 207
Annen rentekostnad		825 320	730 282
Annen finanskostnad	3		
Annen finanskostnad	7		10 689 787
Sum finanskostnader		825 320	11 420 069
Netto finans		125 570 758	68 163 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 474 832	68 013 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 122 405	909 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 352 427	67 104 041
Årsresultat		112 352 427	67 104 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 352 427	67 104 041
Totalresultat		112 352 427	67 104 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 579 162	
Udekket tap		109 773 265	67 104 041
Sum overføringer og disponeringer	5	112 352 427	67 104 041





Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 119 407
Sum immaterielle eiendeler 2 119 407

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 448 696 496 1 495 965 750
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 7 37 485 271 33 407 197
Investeringer i tilknyttet selskap 3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7
Sum finansielle anleggsmidler 1 486 181 767 1 529 372 947

Sum anleggsmidler 1 486 181 767 1 531 492 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 122 553 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 553 827

Sum omløpsmidler 122 553 827 0

SUM EIENDELER 1 608 735 593 1 531 492 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 990 000 2 990 000
Overkurs 5 1 207 110 169 1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital 1 210 100 169 1 210 100 169



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 273 371	266 468 489
Sum opptjent egenkapital		364 273 371	266 468 489
Sum egenkapital		1 574 373 540	1 476 568 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 739 131	41 222 743
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 739 131	41 222 743
Sum langsiktig gjeld		28 739 131	41 222 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 735 539
Leverandørgjeld		525 473	
Betalbar skatt	2	1 766 539	3 525 577
Skyldig offentlige avgifter		22 449	43 918
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 306 618	4 393 152
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 766
Sum kortsiktig gjeld		5 622 923	13 700 952
Sum gjeld		34 362 054	54 923 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 735 593	1 531 492 354



Organisasjonsnr: 943 461 708
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Organisasjonsnr: 943 461 708



Resultatregnskap
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 393 152	0
Sum driftsinntekter		4 393 152	0
Annen driftskostnad	1	2 489 078	149 246
Sum driftskostnader		2 489 078	149 246
Driftsresultat		1 904 074	-149 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	119 500 000	30 292 587
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 020	67 297
Annen renteinntekt		4 933 447	1 868 351
Annen finansinntekt	7	1 954 611	47 354 972
Annen rentekostnad		825 320	730 282
Annen finanskostnad	7	0	10 689 787
Resultat av finansposter		125 570 758	68 163 139
Ordinært resultat før skattekostnad		127 474 832	68 013 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 122 405	909 852
Årsresultat		112 352 427	67 104 041
Overføringer			
Overført annen egenkapital		109 773 265	67 104 041
Avsatt konsernbidrag		2 579 162	0
Sum overføringer	5	112 352 427	67 104 041



Balanse
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 119 407
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 119 407</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 448 696 496	1 495 965 750
Lån til foretak i samme konsern	7	37 485 271	33 407 197
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 486 181 767</u>	<u>1 529 372 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 486 181 767</u>	<u>1 531 492 354</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	122 553 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>122 553 827</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 553 827</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 608 735 593</u>	<u>1 531 492 354</u>



Balanse
WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	1 207 110 169	1 207 110 169
Sum innskutt egenkapital		1 210 100 169	1 210 100 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 273 371	266 468 489
Sum opptjent egenkapital		364 273 371	266 468 489
Sum egenkapital		1 574 373 540	1 476 568 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 739 131	41 222 743
Sum annen langsiktig gjeld		28 739 131	41 222 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 735 539
Leverandørgjeld		525 473	0
Betalbar skatt	2	1 766 539	3 525 577
Skyldig offentlige avgifter		22 449	43 918
Kortsiktig konserngjeld	7	3 306 618	4 393 152
Annen kortsiktig gjeld		1 844	2 766
Sum kortsiktig gjeld		5 622 923	13 700 952
Sum gjeld		34 362 054	54 923 695
Sum egenkapital og gjeld		1 608 735 593	1 531 492 354

Måndalen, / - 2022
Styret i WENAAS HOTEL RUSSIA AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 562
Andre tjenester	3 188
Sum honorar til revisor	49 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 252 929	0
Kildeskatt	11 950 000	3 029 259
Endring i utsatt skattefordel	1 919 476	-2 119 407
Skattekostnad ordinært resultat	15 122 405	909 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 474 832	68 013 893
Permanente forskjeller	-115 443 324	-77 647 559
Avgitt konsernbidrag	-3 306 618	0
Korreksjon i tidligere års grunnlag for skattepliktig inntekt	0	908 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 724 889	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 724 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 202 929	3 029 259
Trukket kildeskatt	-11 950 000	-3 029 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-727 456	0
Feil i tidligere års skattekostnad	-525 473	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 766 539	3 525 577
Sum betalbar skatt i balansen	1 766 539	3 525 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 724 889	-8 724 889
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-8 724 889	-8 724 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 919 476	-1 919 476



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Verdi i balansen
JSC Hotel Corpration	St. Petersburg	100 %	15 757 717	57 792 246	209 874 163
OOO Phoenix Hotel	St. Petersburg	100 %	10 585 857	46 264 069	26 900 489
OOO Hotel Olympic Park	St. Petersburg	100 %	26 125 870	58 203 735	2 308 116
OOO Hotel Polarnie Zori	Murmansk	98,33 %	16 515 164	83 350 024	45 500 337
OOO Hotel Pulkovskaya	St. Petersburg	100 %	22 145 193	226 316 125	364 455 733
LLC Hotel Complex Pribaltiskaya	St. Petersburg	100 %	10 768 589	143 440 123	415 270 730
Zao Nordrus Hotel	Ekaterinburg	100 %	2 837 447	15 049 926	125 049 614
OOO Gostinichny Kompleks Sheremetyevo-2	Moskva	99,10 %	-6 453 418	52 812	23 778 090
LLC IBCS	Moskva	100 %	19 624 742	-67 830 175	162 449 773
Pulkovo Airport Hotel St. Petersburg LLC	St. Petersburg	100 %	3 345 578	24 211 830	73 109 450
SUM					1 448 696 496

WENAAS HOTEL RUSSIA AS er morselskap i et underkonsern (jf note 4) og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	5 980	2 990 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTEL RUSSIA AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotel Russia AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 990 000	1 207 110 169	266 468 489	1 476 568 658
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 579 162	-2 579 162
Korreksjon av tidligere års konsernbidrag	0	0	-11 768 452	-11 768 452
Korreksjon effekt endringer i skattepliktig inntekt i 2020	0	0	-199 931	-199 931
Årets resultat	0	0	112 352 427	112 352 427
Pr 31.12	2 990 000	1 207 110 169	364 273 371	1 574 373 540

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Utløpsdatoen på lånet er i henhold til tilleggsavtale flyttet til 30.05.2024. Aktuell restgjeld pr 31.12.2021 utgjør kr 28 739 131 (EUR 2 878 317). Årets kostnadsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 1 954 611.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Russia AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 117 495 063. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån datterselskap	37 485 271	33 407 197

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	3 306 618	4 393 152

Renter mellom konsernselskaper er avregnet med 1,5 % p.a. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Nettovirkning av valutakursendringer i år 2021 knyttet fordringer og gjeld til utenlandske datterselskaper utgjør et netto kurstap på kr 353 905.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Datterselskap har mottatt full husleie i 2021.

Det er vanskelig å tallfeste noe om hvilken effekt og begrensinger ulike sanksjoner knyttet til konflikten mellom Russland og Ukraina vil føre til for selskapets datterselskaper i Russland.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Russia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Russia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8.mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor