



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PN EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Sandmoflata 4
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 081 567	8 000 175
Sum inntekter		10 081 567	8 000 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 691 119	4 765 972
Annen driftskostnad		908 249	824 026
Sum kostnader		7 599 368	5 589 998
Driftsresultat		2 482 200	2 410 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 114	374 127
Annen finanskostnad		795	767
Sum finanskostnader		256 909	374 894
Netto finans		-256 909	-374 894
Ordinært resultat før skattekostnad		2 225 291	2 035 283
Skattekostnad på ordinært resultat		489 564	615 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 727	1 419 444
Årsresultat		1 735 727	1 419 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 735 727	1 419 444
Totalresultat		1 735 727	1 419 444
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 149 925	
Avsatt til annen egenkapital		-2 414 198	1 419 444
Sum overføringer og disponeringer		1 735 727	1 419 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 047 216	366 288
Sum immaterielle eiendeler		1 047 216	366 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 742 056	79 448 608
Sum varige driftsmidler		73 742 056	79 448 608
Sum anleggsmidler		74 789 272	79 814 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		74 789 272	79 814 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 276 000	1 276 000
Overkurs		14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital		14 163 197	14 163 197
Sum innskutt egenkapital		29 516 173	29 516 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 313	3 410 511
Sum opptjent egenkapital		996 313	3 410 511
Sum egenkapital		30 512 486	32 926 684
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			140 878
Betalbar skatt			551 958
Skyldig offentlige avgifter		404 952	503 839
Kortsiktig konserngjeld		43 836 134	45 655 837
Annen kortsiktig gjeld		35 700	35 700
Sum kortsiktig gjeld		44 276 786	46 888 212
Sum gjeld		44 276 786	46 888 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 789 272	79 814 896



ÅRSBERETNING OG
REGNSKAP

2021

PN EIENDOM NORD AS



PN EIENDOM NORD AS

ÅRSBERETNING 2021

PN Eiendom Nord AS driver utleie av eiendom i Steinkjer, Namsos, Mo i Rana og Mosjøen. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2021 ble 10,1 mill. kroner (8,0 mill. i 2020), og årsresultatet ble 1,7 mill. kroner etter skatt (1,4 mill. i 2020).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Det forventes et stabilt utleiemarked fremover.

Overskuddet foreslås anvendt på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 4 149 925
Overført annen egenkapital	- <u>kr 2 414 198</u>
Sum disponert	kr 1 735 727

Trondheim, 29.03.22

Bjørn Hellem
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Rentzhog
Styremedlem

Therese Bjørstad Karlsen
Styremedlem



PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 081 567	8 000 175
Sum driftsinntekter		10 081 567	8 000 175
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-6 691 119	-4 765 972
Annen driftskostnad	3	-908 248	-824 027
Sum driftskostnader		-7 599 367	-5 589 999
Driftsresultat		2 482 200	2 410 176
Finansposter			
Rentekostnad konsern		-256 114	-374 127
Annen finanskostnad		-795	-767
Finansnetto		-256 909	-374 894
Ordinært resultat før skattekostnad		2 225 291	2 035 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-489 564	-615 839
Arsresultat		1 735 727	1 419 443
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 149 925	0
Overført annen egenkapital		-2 414 198	1 419 443
Sum overføringer	7	1 735 727	1 419 443



PN EIENDOM NORD AS
Org.nr. NO989 031 414

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 047 216	366 288
Sum immatrielle eiendeler		<u>1 047 216</u>	<u>366 288</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	73 742 056	79 448 608
Sum varige driftsmidler		<u>73 742 056</u>	<u>79 448 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 789 272</u>	<u>79 814 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>74 789 272</u>	<u>79 814 896</u>




PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 276 aksjer a kr. 1 000)	6, 7	1 276 000	1 276 000
Overkurs	7	14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital	7	14 163 197	14 163 197
Sum innskutt egenkapital		<u>29 516 173</u>	<u>29 516 173</u>
Opptjent egenkapital		<u>996 313</u>	<u>3 410 511</u>
Sum egenkapital		<u>30 512 486</u>	<u>32 926 684</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	140 878
Gjeld til konsernselskap	5	43 836 134	45 655 837
Betalbar skatt	4	0	551 958
Skyldig offentlige avgifter		404 952	503 839
Annen kortsiktig gjeld		35 700	35 700
Sum korts. gjeld		<u>44 276 786</u>	<u>46 888 212</u>
Sum gjeld		<u>44 276 786</u>	<u>46 888 212</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>74 789 272</u>	<u>79 814 896</u>

Trondheim, 29.03.2022


Bjørn Rentzhog


Bjørn Hellem


Therese Bjørstad Karlsen



PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 225 291	2 035 282
Periodens betalte skatt	-551 958	0
Avskrivninger	6 691 119	4 765 972
Endring i kundefordringer	0	4 591
Endring i leverandørgjeldgjeld	-140 879	106 109
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-98 887	226 689
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 124 686	7 138 643
Tilgang anlegg ved fusjon Myra 6	0	-43 981 302
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-984 566	-1 290 525
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-984 566	-45 271 827
Ubetaling ved nedbetaling gjeld konsernselskap	-7 140 120	-2 312 790
Økning gjeld i forbindelse med fusjon Myra 6	0	26 953 027
Tilført egenkapital ved fusjon Myra 6	0	16 068 044
Tilført utsatt skatteforpliktelse ved fusjon Myra 6	0	960 231
Inn- /utbetaling konsemsbidrag	0	-3 535 328
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 140 120	38 133 184
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0



PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2021	2020
Inngående anskaffelseskost	116 196 027	70 170 790
Tilgang	984 566	1 290 525
Tilgang fusjon Myra 6	0	44 734 712
Avgang / utrangeringer	0	0
Utgående akk.anskaffelseskost	117 180 593	116 196 027
Inngående avskrivninger bygg	36 747 419	31 228 037
Avskrivning fra Myra 6	0	753 410
Avgang / utrangeringer	0	0
Årets avskrivninger	6 691 118	4 765 972
Utgående akk.avskrivninger	43 438 537	36 747 419
Bokført verdi	73 742 056	79 448 608
Bokført verdi bygg	54 766 508	60 473 060
Bokført verdi tomter	18 975 548	18 975 548
	73 742 056	79 448 608

Økonomisk levetid: 15-25 år

Note 3 Revisjonskostnader

	2021	2020
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	21 200	13 700
Tillegg advokathonorar fra Deloitte	18 350	0

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 170 492	551 958
Endring utsatt skatt / skattefordel	-680 928	63 881
Årets skattekostnad	489 564	615 839

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 225 291	2 035 282
Endring midlertidige forskjeller	3 095 127	-4 655 055
Forskjeller IB Myra 6	0	6 487 446
Resultat fra Myra 6 til egenkapital	0	763 980
Fremførbart underskudd fra Myra 6	0	-2 122 751
Grunnlag betalbar skatt	5 320 418	2 508 902
Betalbar skatt 22%	1 170 492	551 958

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 170 492	551 958
Betalbar skatt på kons.bidrag	-1 170 492	0
Sum betalbar skatt	0	551 958

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt
Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:

Avskrivbare anleggsmidler	-4 760 072	-1 664 945
Netto utlignet grunnlag	-4 760 072	-1 664 945
Utsatt skattefordel 22%	-1 047 216	-366 288

Endring utsatt skattefordel	-680 928	1 024 112
Balanseført utsatt skatt fra fusjon	0	-960 231
Resultatført endring utsatt skattefordel	-680 928	63 881



PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

Note 5 Gjeld konsernselskap

Konsernbidrag til Persson Norge	5 320 417	0
Gjeld Persson Norge kjøp Myra 6	0	26 953 027
Kassekredittkonto i Handelsbanken	38 515 717	18 702 810
Sum gjeld konsernselskap	43 836 134	45 655 837

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.

Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2021	2020
Varige driftsmidler	73 742 056	79 448 608
Sum sikkerheter	73 742 056	79 448 608

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PN Eiendom Nord AS består av 1 276 aksjer pålydende kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS

Note 7 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt og opptjent egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 276 000	14 076 976	17 573 708	32 926 684
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag			-4 149 925	-4 149 925
Årets resultat			1 735 727	1 735 727
Egenkapital 31.12.2021	1 276 000	14 076 976	15 159 510	30 512 486



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PN Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert PN Eiendom Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte

side 2
Uavhenglig revisors beretning -
PN Eiendom Nord AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 8. april 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnr: TKT/KW-A1XVJ-GP085-K2T65-6228Y-3TA0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 10:32:20 UTC



Penneo DokumentID: 1:KTKW-A1XV-GP085-K2G5-6228Y-5740E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>