



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moldalia 32
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ruben Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 441	3 188 189
Annen driftsinntekt		2 986	0
Sum inntekter		1 200 426	3 188 189
Kostnader			
Varekostnad		834 752	2 224 408
Lønnskostnad	1, 2	127 792	47 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 744	10 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		136 763	178 916
Sum kostnader		1 112 051	2 461 173
Driftsresultat		88 375	727 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Annen rentekostnad		50 663	7 643
Sum finanskostnader		50 663	7 643
Netto finans		-50 305	-7 643
Resultat før skattekostnad		38 070	719 374
Skattekostnad		8 375	85 896
Årsresultat		29 695	633 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	328 934
Annen egenkapital		29 695	304 544
Sum overføringer og disponeringer		29 695	633 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		4 493	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 493	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 355	53 099
Sum varige driftsmidler		40 355	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 848	53 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		298 552	1 008 450
Andre kortsiktige fordringer		22 660	0
Sum fordringer		321 212	1 008 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 251	36 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 251	36 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		466 463	1 045 345
SUM EIENDELER		511 312	1 098 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 239	304 544
Sum opptjent egenkapital		334 239	304 544
Sum egenkapital		364 239	334 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	467
Sum avsetninger for forpliktelser		0	467
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 331	758 154
Betalbar skatt		13 336	85 429
Skyldige offentlige avgifter	2	-262 369	-80 151
Annen kortsiktig gjeld		292 774	0
Sum kortsiktig gjeld		147 073	763 433
Sum gjeld		147 073	763 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 312	1 098 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408967

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steintrølia 26
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ruben Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 441	3 188 189
Annen driftsinntekt		2 986	0
Sum inntekter		1 200 426	3 188 189
Kostnader			
Varekostnad		834 752	2 224 408
Lønnskostnad	1, 2	127 792	47 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 744	10 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		136 763	178 916
Sum kostnader		1 112 051	2 461 173
Driftsresultat		88 375	727 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Annen rentekostnad		50 663	7 643
Sum finanskostnader		50 663	7 643
Netto finans		-50 305	-7 643
Resultat før skattekostnad		38 070	719 374
Skattekostnad		8 375	85 896
Årsresultat		29 695	633 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	328 934
Annen egenkapital		29 695	304 544
Sum overføringer og disponeringer		29 695	633 478



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		4 493	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 493	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 355	53 099
Sum varige driftsmidler		40 355	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 848	53 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		298 552	1 008 450
Andre kortsiktige fordringer		22 660	0
Sum fordringer		321 212	1 008 450
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 251	36 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 251	36 895
Sum omløpsmidler		466 463	1 045 345



SUM EIENDELER	511 312	1 098 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	334 239	304 544
Sum opptjent egenkapital	334 239	304 544
Sum egenkapital	364 239	334 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	467
Sum avsetninger for forpliktelses	0	467
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 331	758 154
Betalbar skatt	13 336	85 429
Skyldige offentlige avgifter	2 -262 369	-80 151
Annen kortsiktig gjeld	292 774	0
Sum kortsiktig gjeld	147 073	763 433
Sum gjeld	147 073	763 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 312	1 098 443



Organisasjonsnr: 927 021 021
BERGEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15792.00	840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	46389.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127792.00	47229.00

Mer om årsverk og lønn

Til gode offentlige avgifter på 262.000. Dette skyldes lønn som ble innberettet i 2022 men aldri utbetalt. Lønn ble reversert pr desember 2022 og nytt årsregnskap innsendt for 2022 22/4-24.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63718.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63718.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40355.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12744.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 197 441	3 188 189
Annen driftsinntekt		2 986	0
Sum driftsinntekter		1 200 426	3 188 189
Driftskostnader			
Varekostnad		-834 752	-2 224 408
Lønnskostnad	1, 2	-127 792	-47 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 744	-10 620
Annen driftskostnad		-136 763	-178 916
Sum driftskostnader		-1 112 051	-2 461 173
Driftsresultat		88 375	727 017
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 663	-7 643
Sum finanskostnader		-50 663	-7 643
Netto finans		-50 305	-7 643
Resultat før skattekostnad		38 070	719 374
Skattekostnad		-8 375	-85 896
Årsresultat		29 695	633 477
Overføringer			
Annen egenkapital		29 695	304 544
Udekket tap		0	328 934
Sum overføringer		29 695	633 478



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 493	0
Sum immaterielle eiendeler		4 493	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 355	53 099
Sum varige driftsmidler		40 355	53 099
Sum anleggsmidler		44 848	53 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		298 552	1 008 450
Andre kortsiktige fordringer		22 660	0
Sum fordringer		321 212	1 008 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 251	36 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 251	36 895
Sum omløpsmidler		466 463	1 045 345
SUM EIENDELER		511 312	1 098 443



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 239	304 544
Sum opptjent egenkapital		334 239	304 544
Sum egenkapital		364 239	334 544
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	467
Sum avsetning for forpliktelser		0	467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 331	758 154
Betalbar skatt		13 336	85 429
Skyldige offentlige avgifter	2	-262 369	-80 151
Annen kortsiktig gjeld		292 774	0
Sum kortsiktig gjeld		147 073	763 433
Sum gjeld		147 073	763 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 312	1 098 443

Bergen, 10.05.2024

Kim Ruben Smith
styrets leder / daglig leder

Espen Fjeldberg
styremedlem



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 792	840
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	46 389
Sum	127 792	47 229



BERGEN BOLIG UTVIKLING AS
927 021 021

Mer om årsverk og lønn

Til gode offentlige avgifter på 262.000. Dette skyldes lønn som ble innberettet i 2022 men aldri utbetalt. Lønn ble reversert pr desember 2022 og nytt årsregnskap innsendt for 2022 22/4-24.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 718
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 363
Balanseført verdi per 31.12.	40 355
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 744

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.