



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 123 476	4 936 300
Sum inntekter		5 123 476	4 936 300
Kostnader			
Avskrivning	3	796 400	818 000
Annen driftskostnad		529 946	275 628
Sum kostnader		1 326 346	1 093 628
Driftsresultat		3 797 130	3 842 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 198 977	
Annen finansinntekt		875 534	383
Sum finansinntekter		5 074 511	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 430	283 118
Annen finanskostnad		421 090	215 149
Sum finanskostnader		846 520	498 267
Netto finans		4 227 991	-497 884
Ordinært resultat før skattekostnad		8 025 121	3 344 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	847 510	743 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 177 611	2 601 275
Årsresultat		7 177 611	2 601 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 003 400	
Overføringer annen egenkapital	4	4 174 211	2 601 276
Sum overføringer og disponeringer		7 177 611	2 601 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	50 560 756	41 674 177
Sum varige driftsmidler		50 560 756	41 674 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		6 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 280 000
Sum anleggsmidler		50 560 756	47 954 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 007	
Sum fordringer		1 007	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 287 764	5 324 387
Sum omløpsmidler		14 288 771	5 324 387
SUM EIENDELER		64 849 527	53 278 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 908 771	3 908 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 008 771	8 008 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 704 966	19 530 755
Sum opptjent egenkapital		23 704 966	19 530 755
Sum egenkapital		31 713 737	27 539 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 510 228	1 509 831
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 228	1 509 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 234 849	13 522 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 780 000	9 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 014 849	23 302 728
Sum langsiktig gjeld		23 525 077	24 812 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 690 056	143 115
Betalbar skatt	2		732 396
Skyldige offentlige avgifter			30 460
Annen kortsiktig gjeld	6	3 920 657	20 508
Sum kortsiktig gjeld		9 610 713	926 479
Sum gjeld		33 135 790	25 739 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 849 527	53 278 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575462

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 123 476	4 936 300
Sum inntekter		5 123 476	4 936 300
Kostnader			
Avskrivning	3	796 400	818 000
Annen driftskostnad		529 946	275 628
Sum kostnader		1 326 346	1 093 628
Driftsresultat		3 797 130	3 842 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 198 977	
Annen finansinntekt		875 534	383
Sum finansinntekter		5 074 511	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 430	283 118
Annen finanskostnad		421 090	215 149
Sum finanskostnader		846 520	498 267
Netto finans		4 227 991	-497 884
Ordinært resultat før skattekostnad		8 025 121	3 344 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	847 510	743 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 177 611	2 601 275
Årsresultat		7 177 611	2 601 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 003 400	
Overføringer annen egenkapital	4	4 174 211	2 601 276
Sum overføringer og disponeringer		7 177 611	2 601 276



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 50 560 756 41 674 177
Sum varige driftsmidler 50 560 756 41 674 177

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 6 280 000
Sum finansielle anleggsmidler 0 6 280 000

Sum anleggsmidler 50 560 756 47 954 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 007
Sum fordringer 1 007 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 287 764 5 324 387

Sum omløpsmidler 14 288 771 5 324 387

SUM EIENDELER 64 849 527 53 278 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 3 100 000 3 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 3 908 771 3 908 771
Sum innskutt egenkapital 8 008 771 8 008 771

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 704 966 19 530 755
Sum opptjent egenkapital 23 704 966 19 530 755

Sum egenkapital 31 713 737 27 539 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 510 228	1 509 831
Sum avsetninger for forpliktelses		1 510 228	1 509 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 234 849	13 522 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 780 000	9 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 014 849	23 302 728
Sum langsiktig gjeld		23 525 077	24 812 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 690 056	143 115
Betalbar skatt	2		732 396
Skyldige offentlige avgifter			30 460
Annen kortsiktig gjeld	6	3 920 657	20 508
Sum kortsiktig gjeld		9 610 713	926 479
Sum gjeld		33 135 790	25 739 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 849 527	53 278 564



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Estates AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Estates AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Årendal	Hørner	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Strømme	

Permeo document key: CE7PH-8WWWKF-6TNNM-CKZPS-XDKXB-IADF8



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 7. juni 2023
KPMG AS

Øystein Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: CE7PH-8WWKF-6TNM0-CKZPS-XDKXB-ADF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 17:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE7PH8WWWKF-6TMM0-OK7PS-XDKXB-IADf8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UGLAND ESTATES AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



UGLAND ESTATES AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 123 476	4 936 300
Sum driftsinntekter		<u>5 123 476</u>	<u>4 936 300</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	796 400	818 000
Annen driftskostnad		529 946	275 628
Sum driftskostnader		<u>1 326 346</u>	<u>1 093 628</u>
Driftsresultat		<u>3 797 130</u>	<u>3 842 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 198 977	0
Annen finansinntekt		875 534	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 430	283 118
Annen finanskostnad		421 090	215 149
Netto finansposter		<u>4 227 991</u>	<u>-497 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 025 121</u>	<u>3 344 788</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>847 510</u>	<u>743 513</u>
Årsresultat		<u>7 177 611</u>	<u>2 601 275</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 003 400	0
Overføringer annen egenkapital	4	4 174 211	2 601 276
Sum disponert		<u>7 177 611</u>	<u>2 601 276</u>



UGLAND ESTATES AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	50 560 756	41 674 177
Sum varige driftsmidler		<u>50 560 756</u>	<u>41 674 177</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	6 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 280 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 560 756</u>	<u>47 954 177</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 007	0
Sum fordringer		<u>1 007</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 287 764</u>	<u>5 324 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 288 771</u>	<u>5 324 387</u>
Sum eiendeler		<u>64 849 527</u>	<u>53 278 564</u>




UGLAND ESTATES AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 908 771	3 908 771
Sum innskutt egenkapital		<u>8 008 771</u>	<u>8 008 771</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 704 966	19 530 755
Sum opptjent egenkapital		<u>23 704 966</u>	<u>19 530 755</u>
Sum egenkapital		<u>31 713 737</u>	<u>27 539 526</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 510 228	1 509 831
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 510 228</u>	<u>1 509 831</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 234 849	13 522 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 780 000	9 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 014 849</u>	<u>23 302 728</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 690 056	143 115
Betalbar skatt	2	0	732 396
Skyldige offentlige avgifter		0	30 460
Annen kortsiktig gjeld	6	3 920 658	20 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 610 714</u>	<u>926 480</u>
Sum gjeld		<u>33 135 791</u>	<u>25 739 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 849 528</u>	<u>53 278 565</u>

Grimstad, 7. juni 2023


Knut Axel Ugland
Styreleder


Sverre R. Lehland
Daglig leder



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	847 113	732 396
Endring utsatt skatt	397	11 117
Årets totale skattekostnad	<u>847 510</u>	<u>743 513</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 025 121	3 344 788
Permanente forskjeller	32 577	34 815
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	198	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 600	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 198 977	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 806	-50 532
Alminnelig inntekt	<u>3 850 513</u>	<u>3 329 071</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 850 513</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 329 071</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	732 396

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 123 275	7 186 119
Gevinst- og tapskonto	-258 600	-323 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 864 675</u>	<u>6 862 869</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 510 228	1 509 831

Note 3 - Våre driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 991 975	278 320	54 270 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 682 979	0	9 682 979
Anskaffelseskost 31.12.	<u>63 674 954</u>	<u>278 320</u>	<u>63 953 274</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-13 114 198	-278 320	-13 392 518
Balanseført pr. 31.12.	<u>50 560 756</u>	<u>0</u>	<u>50 560 756</u>
Årets avskrivninger	796 400	0	796 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Av bokførte verdier er kr 18 281 650 tomtekostnad, og kr 5 837 506 gjelder bygg under oppføring som ikke er begynt avskrivning på i 2022.



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 100 000	3 908 771	19 530 755	27 539 526
Årsresultat	0	0	0	7 177 611	7 177 611
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 003 400	-3 003 400
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 100 000	3 908 771	23 704 966	31 713 737

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Ugland Estates AS eide 50% av aksjene i UAB Agrilands, hjemmehørende i Vilnius, Litauen. Aksjene er solgt i 2022.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 795 458	7 083 337
<i>Pantsatte eiendeler (avgitt pant kr 35 000 000)</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	44 723 250	41 401 737
<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 234 849	-13 522 728
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	-9 780 000	-9 780 000
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	-3 850 513	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Axel Ugland Holding AS	100 000	100 %	100 %