



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 524	151 872
Sum kostnader		68 524	151 872
Driftsresultat		-68 524	-151 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 276	52 911
Sum finansinntekter		77 276	52 911
Annen rentekostnad		219	0
Annen finanskostnad		0	24 000
Sum finanskostnader		219	24 000
Netto finans		77 057	28 911
Resultat før skattekostnad		8 533	-122 960
Skattekostnad	2, 3	0	23 805
Årsresultat		8 533	-146 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 533	-146 765
Sum overføringer og disponeringer		8 533	-146 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 124 663	900 387
Sum fordringer		1 124 663	900 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	3 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	3 623
Sum omløpsmidler		1 129 460	904 010
SUM EIENDELER		1 147 460	922 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	522 747	514 214
Sum opptjent egenkapital		522 747	514 214
Sum egenkapital		552 747	544 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 483	20 600
Kortsiktig konserngjeld	4	614 380	354 380
Annen kortsiktig gjeld		2 817	2 817
Sum kortsiktig gjeld		594 714	377 797
Sum gjeld		594 714	377 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 460	922 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552602

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 524	151 872
Sum kostnader		68 524	151 872
Driftsresultat		-68 524	-151 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 276	52 911
Sum finansinntekter		77 276	52 911
Annen rentekostnad		219	0
Annen finanskostnad		0	24 000
Sum finanskostnader		219	24 000
Netto finans		77 057	28 911
Resultat før skattekostnad		8 533	-122 960
Skattekostnad	2, 3	0	23 805
Årsresultat		8 533	-146 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 533	-146 765
Sum overføringer og disponeringer		8 533	-146 765



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 124 663	900 387
Sum fordringer		1 124 663	900 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	3 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	3 623
Sum omløpsmidler		1 129 460	904 010
SUM EIENDELER		1 147 460	922 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	522 747	514 214
Sum opptjent egenkapital		522 747	514 214
Sum egenkapital		552 747	544 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 483	20 600
Kortsiktig konserngjeld	4	614 380	354 380
Annen kortsiktig gjeld		2 817	2 817
Sum kortsiktig gjeld		594 714	377 797
Sum gjeld		594 714	377 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 460	922 010



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

920229263

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-68 524	-151 872
Sum driftskostnader		-68 524	-151 872
Driftsresultat		-68 524	-151 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 276	52 911
Sum finansinntekter		77 276	52 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219	0
Annen finanskostnad		0	-24 000
Sum finanskostnader		-219	-24 000
Netto finans		77 057	28 911
Resultat før skattekostnad		8 533	-122 960
Skattekostnad	2, 3	0	-23 805
Årsresultat		8 533	-146 765
Overføringer			
Annen egenkapital		8 533	-146 765
Sum overføringer		8 533	-146 765



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 124 663	900 387
Sum fordringer		1 124 663	900 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	3 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	3 623
Sum omløpsmidler		1 129 460	904 010
SUM EIENDELER		1 147 460	922 010



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	522 747	514 214
Sum opptjent egenkapital		522 747	514 214
Sum egenkapital		552 747	544 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 483	20 600
Kortsiktig konserngjeld	4	614 380	354 380
Annen kortsiktig gjeld		2 817	2 817
Sum kortsiktig gjeld		594 714	377 797
Sum gjeld		594 714	377 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 460	922 010

TRONDHEIM, 16.06.2025

Jens-Christian Hørløck
styrets leder / daglig leder

Marius Haabeth
styremedlem



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	23 805
Skattekostnad	0	23 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 533	-122 960
Permanente forskjeller	9 057	24 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 624	-6 656
Skattepliktig inntekt	-9 034	-105 616

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 624	0	-26 624
Fremførbart underskudd	-105 616	-114 650	9 034
Netto forskjeller	-132 240	-114 650	-17 590
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 240	114 650	17 590
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat (100%)	Balanseført EK 31.12. (100%)
Forsøkslia Utvikling AS	60	60	-59 483	-71 251

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Konsernfordringer og-gjeld:

Gruppe i balansen	Pr. 31.12.	Pr. 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 124 663	900 387
Kortsiktig gjeld	614 380	354 380

Fordring til Forsøkslia utvikling AS er renteberegnet med kr. 77 276 ihht. avtale.



OSLOVEIEN UTVIKLING AS
920 229 263

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aran Scandinavia AS	25	25,00	Ordinære
Emesma Invest AS	25	25,00	Ordinære
Jch Holding AS	25	25,00	Ordinære
Jsn Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	514 214	544 214
Årsresultat	0	8 533	8 533
Egenkapital 31.12.2024	30 000	522 747	552 747