



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 837 383                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS    |
| Forretningsadresse:  | Musmyrveien 8<br>3520 JEVNAKER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Anders Kvisgaard |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.04.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 9 151 000        | 14 310 246        |
| Annen driftsinntekt   |      | 11 500           | 108 000           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>9 162 500</b> | <b>14 418 246</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 4 274 077        | 7 891 059         |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 621 028        | 1 512 435         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    |                  |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 1 024 516        | 898 514           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>6 919 620</b> | <b>10 302 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 242 880</b> | <b>4 116 237</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern        |      | 2 000 000        | 4 000 000         |
| Annen renteinntekt  |      | 10 760           | 1 513             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 010 760</b> | <b>4 001 513</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 1                | 109 180           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1</b>         | <b>109 180</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 010 760</b> | <b>3 892 333</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>4 253 639</b> | <b>8 008 570</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 495 801          | 881 885           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 5 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 3 757 838        | 2 126 685        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 5    | 25 000            | 25 000            |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 57 563            | 27 803            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>82 563</b>     | <b>52 803</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 300 001           | 1 000 002         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    | 5                 | 5                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>300 006</b>    | <b>1 000 007</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 15 768 925        | 15 768 925        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 768 925</b> | <b>15 768 925</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 151 494</b> | <b>16 821 735</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>15 665 122</b> | <b>13 278 392</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 11 861 114        | 14 632 901        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 7    | <b>11 861 114</b> | <b>14 632 901</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 13 225 687        | 9 181 036         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 225 687</b> | <b>9 181 036</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 40 751 923        | 37 092 329        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>56 903 417</b> | <b>53 914 064</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 870 000           | 1 000 000         |
| Overkurs                              |      | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 4 447 587         | 4 447 587         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>8 217 587</b>  | <b>8 347 587</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 35 469 554        | 32 066 250        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>35 469 554</b> | <b>32 066 250</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>43 687 141</b> | <b>40 413 837</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 7    | 1 005 723         | 378 964           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 525 561           | 1 177 933         |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 103 046           | 112 159           |
| Utbytte                               |      |                   | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7, 9 | 11 581 946        | 6 831 172         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | 7    | <b>13 216 276</b> | <b>13 500 228</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>13 216 276</b> | <b>13 500 228</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>56 903 417</b> | <b>53 914 064</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Musmyrveien 8  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Kvisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 837 383  
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 9 151 000        | 14 310 246        |
| Annen driftsinntekt   |      | 11 500           | 108 000           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>9 162 500</b> | <b>14 418 246</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 4 274 077        | 7 891 059         |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 621 028        | 1 512 435         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    |                  |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 1 024 516        | 898 514           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>6 919 620</b> | <b>10 302 009</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 242 880</b> | <b>4 116 237</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern        |      | 2 000 000        | 4 000 000         |
| Annen renteinntekt  |      | 10 760           | 1 513             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 010 760</b> | <b>4 001 513</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 1                | 109 180           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1</b>         | <b>109 180</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 010 760</b> | <b>3 892 333</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 495 801          | 881 885           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte  |      |                  | 5 000 000         |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 3 757 838        | 2 126 685        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3 757 838</b> | <b>7 126 685</b> |



Organisasjonsnr: 998 837 383  
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 5           | 25 000            | 25 000            |
| Utsatt skattefordel                                | 3           | 57 563            | 27 803            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>82 563</b>     | <b>52 803</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5           | 300 001           | 1 000 002         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 5           | 5                 | 5                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>5</b>    | <b>300 006</b>    | <b>1 000 007</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 6           | 15 768 925        | 15 768 925        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 6           |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7           |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>15 768 925</b> | <b>15 768 925</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>16 151 494</b> | <b>16 821 735</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |             | <b>15 665 122</b> | <b>13 278 392</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7           |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7           | 11 861 114        | 14 632 901        |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>7</b>    | <b>11 861 114</b> | <b>14 632 901</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 6           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8           | 13 225 687        | 9 181 036         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>13 225 687</b> | <b>9 181 036</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>40 751 923</b> | <b>37 092 329</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>56 903 417</b> | <b>53 914 064</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 870 000          | 1 000 000        |
| Overkurs                        | 2 900 000        | 2 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 447 587        | 4 447 587        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>8 217 587</b> | <b>8 347 587</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 35 469 554        | 32 066 250        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>35 469 554</b> | <b>32 066 250</b> |

**Sum egenkapital** 4 **43 687 141** **40 413 837**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                |   |          |
|--------------------------------|---|----------|
| Utsatt skatt                   | 3 |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 |          |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 7 |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>    |   | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |          |                   |                   |
|-----------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld             | 7        | 1 005 723         | 378 964           |
| Betalbar skatt              | 3        | 525 561           | 1 177 933         |
| Skyldig offentlige avgifter |          | 103 046           | 112 159           |
| Utbytte                     |          |                   | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 7, 9     | 11 581 946        | 6 831 172         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>13 216 276</b> | <b>13 500 228</b> |

**Sum gjeld** **13 216 276** **13 500 228**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **56 903 417** **53 914 064**



Organisasjonsnr: 998 837 383  
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing  
Jon Anders Kvisgaard  
2024-04-16

BankID Signing  
Jan Erik Hansen  
2024-04-22

## Resultatregnskap

### Beitostølen Tomteselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt   |      | 9 151 000        | 14 310 246        |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 11 500           | 108 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <u>9 162 500</u> | <u>14 418 246</u> |
| Varekostnad  |      | 4 274 077        | 7 891 059         |
| Lønnskostnad   | 2    | 1 621 028        | 1 512 435         |
| Annen driftskostnad                                    |      | 1 024 516        | 898 514           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <u>6 919 620</u> | <u>10 302 009</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <u>2 242 880</u> | <u>4 116 237</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 2 000 000        | 4 000 000         |
| Annen renteinntekt                                     |      | 10 760           | 1 513             |
| Annen rentekostnad                                     |      | 1                | 109 180           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <u>2 010 760</u> | <u>3 892 333</u>  |
| Resultat før skattekostnad                             |      | 4 253 639        | 8 008 570         |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | 495 801          | 881 885           |
| <b>Resultat</b>  |      | <u>3 757 838</u> | <u>7 126 685</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 4    | <u>3 757 838</u> | <u>7 126 685</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                                     |      | 0                | 5 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 3 757 838        | 2 126 685         |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <u>3 757 838</u> | <u>7 126 685</u>  |



| <b>Balanse</b>                       |      |                   |                   |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Beitostølen Tomteselskap AS          |      |                   |                   |
| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 5    | 25 000            | 25 000            |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 57 563            | 27 803            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <u>82 563</u>     | <u>52 803</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5    | 300 001           | 1 000 002         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5    | 5                 | 5                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 5    | <u>300 006</u>    | <u>1 000 007</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6    | 15 768 925        | 15 768 925        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>15 768 925</u> | <u>15 768 925</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>16 151 494</u> | <u>16 821 735</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 15 665 122        | 13 278 392        |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 11 861 114        | 14 632 901        |
| <b>Sum fordringer</b>                | 7    | <u>11 861 114</u> | <u>14 632 901</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    | 13 225 687        | 9 181 036         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>40 751 923</u> | <u>37 092 329</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>56 903 417</u> | <u>53 914 064</u> |

**Balanse**

## Beitostølen Tomteselskap AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 870 000           | 1 000 000         |
| Overkurs                           |      | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 4 447 587         | 4 447 587         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <u>8 217 587</u>  | <u>8 347 587</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 35 469 554        | 32 066 250        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <u>35 469 554</u> | <u>32 066 250</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4    | <u>43 687 141</u> | <u>40 413 837</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 7    | 1 005 723         | 378 964           |
| Betalbar skatt                     | 3    | 525 561           | 1 177 933         |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 103 046           | 112 159           |
| Utbytte                            |      | 0                 | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7, 9 | 11 581 946        | 6 831 172         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | 7    | <u>13 216 276</u> | <u>13 500 228</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <u>13 216 276</u> | <u>13 500 228</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <u>56 903 417</u> | <u>53 914 064</u> |

Jevnaker, 16.04.2024  
Styret i Beitostølen Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Jon Anders Kvisgaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Hansen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Beitostølen Tomteselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### **Øvrig informasjon**

Beitostølen Tomteselskap AS har i 2023 vært overdragende selskap i fisjon. Overtakende selskap er Bjønnputtvegen AS, org. nr. 932 223 414. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til årsregnskapet 2023

Beitostølen Tomteselskap AS

### Varer

Varelageret består av tomteområder på Beitostølen i Øystre Slidre som utvikles og hvor tomter selges enkeltvis eller samlet. Hjemmelen til tomteområdet står fortsatt i selgers navn, men det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommene til fordel for Beitostølen Tomteselskap AS.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader     | 2023      | 2022      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger          | 1 419 634 | 1 324 992 |
| Arbeidsgiveravgift | 201 393   | 187 443   |
| Sum                | 1 621 028 | 1 512 435 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

**Noter til årsregnskapet 2023**

## Beitostølen Tomteselskap AS

**Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 525 561     | -76 514     |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -29 760     | 958 399     |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 495 801     | 881 885     |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 4 253 639   | 8 008 570   |
| Permanente forskjeller                   | -2 000 000  | -4 000 000  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 135 274     | -4 356 361  |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0           | 5 702 034   |
| Skattepliktig inntekt                    | 2 388 914   | 5 354 243   |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 525 561     | -76 514     |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0           | 1 254 447   |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 525 561     | 1 177 933   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | -272 215    | -271 353    | 862            |
| Varebeholdning                   | 426 361     | 560 773     | 134 412        |
| Fordringer                       | -365 798    | -365 798    | 0              |
| Avsetninger mv                   | -50 000     | -50 000     | 0              |
| Sum                              | -261 652    | -126 378    | 135 274        |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -261 652    | -126 378    | 135 274        |
| Utsatt skattefordel (22 %)       | -57 563     | -27 803     | 29 760         |

**Note 4 Egenkapital**

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000           | 2 900 000       | 4 447 587                                 | 32 066 250                   | 40 413 837                 |
| Årets resultat |                     |                 |   | 3 757 838                    | 3 757 838                  |
| Fisjon         | 130 000             |                 |   | 354 534                      | 484 534                    |
| Pr 31.12.2023  | 870 000             | 2 900 000       | 4 447 587                                 | 35 469 554                   | 43 687 141                 |

**Noter til årsregnskapet 2023**

## Beitostølen Tomteselskap AS

**Note 5 Anleggsmidler**

|                                    | Formkostnad | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 25 000      | 3 749 750              | 968 639                       | 4 743 389 |
| Avgang i året                      |             | 700 001                |                               | 700 001   |
| Anskaffelseskost 31.12.23          | 25 000      | 3 049 749              | 968 639                       | 4 043 388 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |             | 2 749 748              | 968 634                       | 3 718 382 |
| Bokført verdi 31.12.23             | 25 000      | 300 001                | 5                             | 325 006   |

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

|                      | Kontor-<br>kommune | Eierandel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Egenkapital | Resultat  |
|----------------------|--------------------|-----------|----------------------|----------------------|-------------|-----------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                    |           |                      |                      |             |           |
| Beitostølen Arena AS | Øystre<br>Slidre   | 100,0 %   | 12 472 767           | 12 472 767           | 3 390 222   | -40 430   |
| Hytteplan AS         | Jevnaker           | 100,0 %   | 200 000              | 3 296 158            | 5 132 728   | 2 932 765 |
| Sum                  |                    |           | 12 672 767           | 15 768 925           | 8 522 950   | 2 892 335 |

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

| <b>Fordringer</b>    | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Beitostølen Arena AS | 9 133 754   | 9 133 754   |
| Bergermoen AS        | 0           | 952 185     |
| Hytteplan AS         | 2 477 765   | 477 765     |
| Hytteplan Sport AS   | 25 052      | 25 052      |
| Sum                  | 11 636 570  | 10 588 755  |

| <b>Gjeld</b>  |             |            |
|---------------|-------------|------------|
| Bergermoen AS | -11 311 615 | -5 000 000 |
| Sum           | -11 311 615 | -5 000 000 |

| <b>Kjøp og salg</b>                  |           |         |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Kjøp fra Hytteplan inkl. fortjeneste | 6 948 034 | 349 083 |
| Utleie av lokaler til Hytteplan AS   | 0         | 108 000 |
| Sum                                  | 6 948 034 | 457 083 |



## Noter til årsregnskapet 2023

Beitostølen Tomteselskap AS

### Note 8 Bankinnskudd

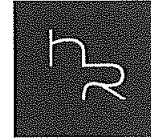
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 69 328.

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | 2023        | 2022       |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Garantiavsetning                  | -50 000     | -50 000    |
| Arbeidsgiveravgift på feriepenger | -25 043     | -9 501     |
| Øvrig gjeld til Bergermoen AS     | -11 311 615 | 0          |
| Påløpt kostnad                    | -17 679     | -24 091    |
| Skyldige feriepenger              | -177 610    | -165 769   |
| Gjeld til aksjonær                | 0           | -6 581 811 |
| Sum annen kortsiktig gjeld        | -11 581 946 | -6 831 172 |



Til generalforsamlingen i  
Beitostølen Tomteselskap AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitostølen Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 3 757 838,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

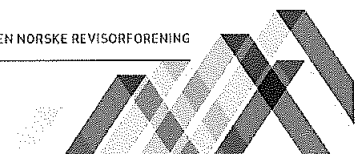
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 16. april 2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

