



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 65 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		424 583	6 520
Sum kostnader	1	424 583	6 520
Driftsresultat		-424 583	-6 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 564 940	
Sum finansinntekter		5 564 940	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	102 250	
Annen rentekostnad		5 705 700	
Annen finanskostnad		848 117	
Sum finanskostnader		18 656 067	
Netto finans		-13 091 127	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 515 711	-6 520
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 515 711	-6 520
Årsresultat	5	-13 515 711	-6 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 515 711	-6 520
Totalresultat		-13 515 711	-6 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 515 711	-6 520
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 515 711	-6 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	75 104 731	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	131 456 848	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		206 561 579	
Sum anleggsmidler		206 561 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 458	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		11 458	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 397	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 397	28 525
Sum omløpsmidler		1 549 855	28 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		208 111 435	28 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 821 009	
Sum innskutt egenkapital		66 891 009	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 522 231	6 520
Sum opptjent egenkapital		-13 522 231	-6 520
Sum egenkapital	5	53 368 778	28 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	7, 8	148 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	5 602 250	
Sum annen langsiktig gjeld		154 102 250	
Sum langsiktig gjeld		154 102 250	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	45
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		638 137	
Sum kortsiktig gjeld		640 406	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		154 742 656	45
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 111 435	28 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584246

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 65 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 070
NJORD PROSJEKT 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		424 583	6 520
Sum kostnader	1	424 583	6 520
Driftsresultat		-424 583	-6 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 564 940	
Sum finansinntekter		5 564 940	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	102 250	
Annen rentekostnad		5 705 700	
Annen finanskostnad		848 117	
Sum finanskostnader		18 656 067	
Netto finans		-13 091 127	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 515 711	-6 520
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 515 711	-6 520
Årsresultat	5	-13 515 711	-6 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 515 711	-6 520
Totalresultat		-13 515 711	-6 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 515 711	-6 520
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 515 711	-6 520



Organisasjonsnr: 926 420 070
NJORD PROSJEKT 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	75 104 731	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	131 456 848	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		206 561 579	
Sum anleggsmidler		206 561 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 458	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		11 458	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 538 397	28 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 397	28 525
Sum omløpsmidler		1 549 855	28 525
SUM EIENDELER		208 111 435	28 525



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 821 009	
Sum innskutt egenkapital		66 891 009	35 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 522 231	6 520
Sum opptjent egenkapital		-13 522 231	-6 520

Sum egenkapital 5 53 368 778 28 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	7, 8	148 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	5 602 250	
Sum annen langsiktig gjeld		154 102 250	
Sum langsiktig gjeld		154 102 250	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 269	45
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		638 137	
Sum kortsiktig gjeld		640 406	45

Sum gjeld 154 742 656 45

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 208 111 435 28 525

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 420 070
NJORD PROSJEKT 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Njord Prosjekt 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 070



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		424 583	6 520
Sum driftskostnader	1	424 583	6 520
Driftsresultat		-424 583	-6 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 564 940	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	102 250	0
Annen rentekostnad		5 705 700	0
Annen finanskostnad		848 117	0
Resultat av finansposter		-13 091 127	0
Resultat før skattekostnad		-13 515 711	-6 520
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-13 515 711	-6 520
Årsresultat	5	-13 515 711	-6 520
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 515 711	6 520
Sum overføringer	5	-13 515 711	-6 520



BALANSE

NJORD PROSJEKT 65 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 7	75 104 731	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	131 456 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		206 561 579	0
Sum anleggsmidler		206 561 579	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 458	0
Sum fordringer		11 458	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 397	28 525
Sum omløpsmidler		1 549 855	28 525
Sum eiendeler		208 111 435	28 525



BALANSE

NJORD PROSJEKT 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	35 000
Overkurs		66 821 009	0
Sum innskutt egenkapital		66 891 009	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 522 231	-6 520
Sum opptjent egenkapital		-13 522 231	-6 520
Sum egenkapital	5	53 368 778	28 480
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7, 8	148 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 8	5 602 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		154 102 250	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 269	45
Annen kortsiktig gjeld		638 137	0
Sum kortsiktig gjeld		640 406	45
Sum gjeld		154 742 656	45
Sum egenkapital og gjeld		208 111 435	28 525

Oslo, 30.05.2023
Styret i Njord Prosjekt 65 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Njord Prosjekt 65 AS er et morselskap til et eiendomskonsern bestående av et morselskap Offentlig Bygg Kongvinger AS som igjen har to datterselskap Tommelstadgaten 13 AS og Tinghuset AS. Datterselskapene driver med utleie av bygg til næringsdrivende i Kongsvinger.

Njord Prosjekt 65 AS er et av eiendomskonsernene eid av Offentlig Eiendomsinvest I AS, som er et alternativt investeringsfond.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har vært utført 0 årsverk i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 8 125,- inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 250,- inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	131 456 848	0
Sum	0	0	131 456 848	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-5 602 250	0
Sum	0	0	-5 602 250	0

Langsiktige fordringer og lån innen samme konsern er rentebelstet med 5,29 % rente.

Lån til datterselskap Offentlig Bygg Kongsvinger AS er renteberegnet med kr 5 564 940,-.

Lånene fra Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS er renteberegnet med til sammen kr 102 250,-

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-		Eier-	Anskaffelses	Balanseført	Andel	Andel
	komm.	Ervervet	andel	kost	verdi	egenkapital	resultat
DS							
Offentlig Bygg Kongsvinger AS	Oslo	01.03.2022	100 %	66 496 640	54 496 640	46 973 949	-3 690 636
Sum				66 496 640	54 496 640	46 973 949	-3 690 636

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Verdivurdering på alle eiendommene pr 31.12.2022 ble oppgitt til 213 mill. Dette er 12 mill lavere enn ved kjøp av porteføljen, og aksjene er derfor nedskrevet med 12 mill kr.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 515 711	-6 520
Permanente forskjeller	12 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 515 711	-6 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 231	-6 520	1 515 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 522 231	6 520	-1 515 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	35 000	0	-6 520	28 480
Pr. 01.01.2022	35 000	0	-6 520	28 480
Kapitalforhøyelse	35 000	66 821 009		66 856 009
Årets underskudd			-13 515 711	-13 515 711
Pr. 31.12.2022	70 000	66 821 009	-13 522 231	53 368 778

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-148 500 000	0
Sum	-148 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	75 104 731	0
Lån til datterselskap	131 456 848	0
Sum	206 561 579	0

Selskapet ble innvilget et obligasjonslån på NOK 148 000 000,- i 2022. Lånet ble pantsikret med 100% av aksjene i datterselskapet Offentlig Bygg Kongsvinger AS og 100% av aksjene datterdatterselskapene Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS med til hørende eiendommer.

'Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Obligasjonslån	148 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5 602 250	0
Sum	154 102 250	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4,55 %	5 år	28.02.2027	148 500 000
Sum				0	148 500 000



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 65 AS som viser et underskudd på NOK 13 515 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: ILACE-ZOYMA-WXZD-EGXGV-WLFWS-SZ1D6



Revisors beretning 2022 for Njord Prosjekt 65 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILACE-ZOYMA-WXIZO-EGXGV-WLFWS-SZ1D6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 09:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILACE-ZOYMA-WXIZO-EGXGV-WLFWS-SZTD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>