



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 792 056	6 918 672
Sum inntekter		6 792 056	6 918 672
Kostnader			
Varekostnad		1 168 346	1 119 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 460	827 182
Annen driftskostnad	2, 3, 4	666 400	920 298
Sum kostnader		2 668 206	2 866 609
Driftsresultat		4 123 850	4 052 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 637	41 012
Sum finansinntekter		148 637	41 012
Annen rentekostnad		1 464 886	1 376 265
Sum finanskostnader		1 464 886	1 376 265
Netto finans		-1 316 249	-1 335 254
Resultat før skattekostnad		2 807 601	2 716 810
Skattekostnad	5, 6	1 809 188	597 698
Årsresultat		998 413	2 119 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 175 432
Annen egenkapital		998 413	943 680
Sum overføringer og disponeringer		998 413	2 119 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 145 095
Sum immaterielle eiendeler		0	1 145 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 082 535	26 903 938
Maskiner og anlegg	1	33 159	45 216
Sum varige driftsmidler		26 115 694	26 949 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 115 694	28 094 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	354 987
Andre kortsiktige fordringer		78 533	35 884
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		78 533	2 390 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 555 779	1 799 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 555 779	1 799 323
Sum omløpsmidler		4 634 312	4 190 195
SUM EIENDELER		30 750 006	32 284 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 491 218	3 491 218
Sum innskutt egenkapital		3 931 218	3 931 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 567 864	2 569 452
Sum opptjent egenkapital		3 567 864	2 569 452
Sum egenkapital		7 499 082	6 500 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 675 000	23 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 675 000	23 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 675 000	23 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 846	247 901
Betalbar skatt	5, 6	664 093	305 642
Skyldige offentlige avgifter		0	31 333
Kortsiktig konserngjeld		0	1 506 964
Annen kortsiktig gjeld		693 986	316 934
Sum kortsiktig gjeld		1 575 924	2 408 775
Sum gjeld		23 250 924	25 783 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 750 006	32 284 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686884

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 031 511
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 792 056	6 918 672
Sum inntekter		6 792 056	6 918 672
Kostnader			
Varekostnad		1 168 346	1 119 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 460	827 182
Annen driftskostnad	2, 3, 4	666 400	920 298
Sum kostnader		2 668 206	2 866 609
Driftsresultat		4 123 850	4 052 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 637	41 012
Sum finansinntekter		148 637	41 012
Annen rentekostnad		1 464 886	1 376 265
Sum finanskostnader		1 464 886	1 376 265
Netto finans		-1 316 249	-1 335 254
Resultat før skattekostnad		2 807 601	2 716 810
Skattekostnad	5, 6	1 809 188	597 698
Årsresultat		998 413	2 119 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 175 432
Annen egenkapital		998 413	943 680
Sum overføringer og disponeringer		998 413	2 119 112



Organisasjonsnr: 989 031 511
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 145 095
Sum immaterielle eiendeler		0	1 145 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 082 535	26 903 938
Maskiner og anlegg	1	33 159	45 216
Sum varige driftsmidler		26 115 694	26 949 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 115 694	28 094 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	354 987
Andre kortsiktige fordringer		78 533	35 884
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		78 533	2 390 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 555 779	1 799 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 555 779	1 799 323
Sum omløpsmidler		4 634 312	4 190 195
SUM EIENDELER		30 750 006	32 284 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	440 000	440 000



Annen innskutt egenkapital	8	3 491 218	3 491 218
Sum innskutt egenkapital		3 931 218	3 931 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 567 864	2 569 452
Sum opptjent egenkapital		3 567 864	2 569 452
Sum egenkapital		7 499 082	6 500 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 675 000	23 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 675 000	23 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 675 000	23 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 846	247 901
Betalbar skatt	5, 6	664 093	305 642
Skyldige offentlige avgifter		0	31 333
Kortsiktig konserngjeld		0	1 506 964
Annen kortsiktig gjeld		693 986	316 934
Sum kortsiktig gjeld		1 575 924	2 408 775
Sum gjeld		23 250 924	25 783 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 750 006	32 284 444



Organisasjonsnr: 989 031 511
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26115694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendommen er pantsatt til kr. 50.000.000.

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989031511
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989 031 511

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 792 056	6 918 672
Sum driftsinntekter		6 792 056	6 918 672
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 168 346	-1 119 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-833 460	-827 182
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-666 400	-920 298
Sum driftskostnader		-2 668 206	-2 866 609
Driftsresultat		4 123 850	4 052 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 637	41 012
Sum finansinntekter		148 637	41 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 464 886	-1 376 265
Sum finanskostnader		-1 464 886	-1 376 265
Netto finans		-1 316 249	-1 335 254
Resultat før skattekostnad		2 807 601	2 716 810
Skattekostnad	5, 6	-1 809 188	-597 698
Årsresultat		998 413	2 119 112
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 175 432
Annen egenkapital		998 413	943 680
Sum overføringer		998 413	2 119 112



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989 031 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	1 145 095
Sum immaterielle eiendeler		0	1 145 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 082 535	26 903 938
Maskiner og anlegg	1	33 159	45 216
Sum varige driftsmidler		26 115 694	26 949 154
Sum anleggsmidler		26 115 694	28 094 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	354 987
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		78 533	35 884
Sum fordringer		78 533	2 390 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 555 779	1 799 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 555 779	1 799 323
Sum omløpsmidler		4 634 312	4 190 195
SUM EIENDELER		30 750 006	32 284 444



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989 031 511

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 491 218	3 491 218
Sum innskutt egenkapital		3 931 218	3 931 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 567 864	2 569 452
Sum opptjent egenkapital		3 567 864	2 569 452
Sum egenkapital		7 499 082	6 500 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 675 000	23 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 675 000	23 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 846	247 901
Betalbar skatt	5, 6	664 093	305 642
Skyldige offentlige avgifter		0	31 333
Kortsiktig konserngjeld		0	1 506 964
Annen kortsiktig gjeld		693 986	316 934
Sum kortsiktig gjeld		1 575 924	2 408 775
Sum gjeld		23 250 924	25 783 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 750 006	32 284 444

BODØ, 17.06.2025

Lars Moe
styrets leder

Frank Arne Rasmussen
styremedlem



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989 031 511

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989 031 511

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	96 460	47 037 608	47 134 068
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	96 460	47 037 608	47 134 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-51 244	-20 136 670	-20 187 914
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 301	-20 958 073	-21 021 374
Balanseført verdi pr 31.12	33 159	26 079 535	26 112 694
Årets av- og nedskrivninger	12 057	821 403	833 460
Økonomisk levetid	8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	664 093	637 174
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 145 095	-39 476
Skattekostnad	1 809 188	597 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 807 601	2 716 810
Permanente forskjeller	6 965	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 037	179 435
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 506 964
Skattepliktig inntekt	3 018 603	1 389 280
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	664 093	637 174
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-331 532
Betalbar skatt i balansen	664 093	305 642



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 14 AS
989 031 511

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 204 979	-5 409 016	204 037
Netto forskjeller	-5 204 979	-5 409 016	204 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 409 016	-5 409 016
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 204 979	0	-5 204 979
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 145 095	0	-1 145 095

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 400	100	440 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gidsken AS	4 400	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	440 000	3 491 218	2 569 452	6 500 669
Årsresultat	0	0	998 413	998 413
Egenkapital 31.12.2024	440 000	3 491 218	3 567 864	7 499 082

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 115 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 50.000.000.



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens Vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken Jakobsens Vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 1. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GJV 14

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-02 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.