



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 983 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SFINXEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjarne Eriksensvei 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar-Håkon Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 532	1 234 776
Sum inntekter		1 265 532	1 234 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 612	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	533 315	755 213
Sum kostnader		561 927	755 213
Driftsresultat		703 605	479 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 236	7 935
Sum finansinntekter		6 236	7 935
Annen rentekostnad		444 394	387 423
Sum finanskostnader		444 394	387 423
Netto finans		-438 158	-379 488
Ordinært resultat før skattekostnad		265 447	100 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 447	100 075
Årsresultat		265 446	100 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 420 000	20 420 000
Sum varige driftsmidler		20 420 000	20 420 000
Sum anleggsmidler		20 420 000	20 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 527	69 573
Sum fordringer		17 527	69 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 218	37 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 218	37 986
Sum omløpsmidler		234 745	107 559
SUM EIENDELER		20 654 745	20 527 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 516 777	4 251 330
Sum opptjent egenkapital		4 516 777	4 251 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	4 581 777	4 316 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 895 693	7 984 542
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 140 000	8 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 035 693	16 124 542
Sum langsiktig gjeld		16 035 693	16 124 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 865	70 449
Skyldige offentlige avgifter		62	0
Annen kortsiktig gjeld		19 348	16 238
Sum kortsiktig gjeld		37 276	86 687
Sum gjeld		16 072 968	16 211 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 654 745	20 527 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 035 693	16 124 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467481

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 983 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjarne Eriksensvei 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar-Håkon Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 983 493
SFINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 532	1 234 776
Sum inntekter		1 265 532	1 234 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 612	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	533 315	755 213
Sum kostnader		561 927	755 213
Driftsresultat		703 605	479 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 236	7 935
Sum finansinntekter		6 236	7 935
Annen rentekostnad		444 394	387 423
Sum finanskostnader		444 394	387 423
Netto finans		-438 158	-379 488
Ordinært resultat før skattekostnad		265 447	100 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 447	100 075
Årsresultat		265 446	100 075



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 140 000	8 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 035 693	16 124 542
Sum langsiktig gjeld		16 035 693	16 124 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 865	70 449
Skyldige offentlige avgifter		62	0
Annen kortsiktig gjeld		19 348	16 238
Sum kortsiktig gjeld		37 276	86 687
Sum gjeld		16 072 968	16 211 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 654 745	20 527 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 035 693	16 124 542



Organisasjonsnr: 992 983 493
SFINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 367 Sfinxen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		649 728	401 652	417 730	765 719
Innkrevde renter/avdrag		535 620	752 940	833 457	721 823
TV/Internett		0	0	0	87 500
Kabel-tv - Internett		80 184	80 184	80 200	0
SUM INNEKTER		1 265 532	1 234 776	1 331 386	1 575 042
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	14 612	0	1 343	15 219
Styrehonorar	2	14 000	0	17 000	17 000
Kontingent	3	4 550	4 550	4 550	4 550
Revisjonshonorar	4	6 494	5 806	6 000	6 750
Forretningsførerhonorar		47 745	46 130	47 700	49 450
Løpende kontrakter	5	125 826	121 260	161 650	170 430
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	97 144	316 418	30 000	50 000
Forsikring	7	85 439	120 919	83 000	93 440
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	141 302	124 123	180 100	156 291
Energi		14 703	12 702	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	9	10 112	3 305	7 200	5 338
SUM KOSTNADER		561 927	755 213	558 543	588 468
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		703 605	479 563	772 843	986 575
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 236	7 935	8 000	4 250
Rentekostnader		444 394	387 423	483 020	423 670
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-438 158	-379 488	-475 020	-419 420
ÅRSRESULTAT		265 446	100 075	297 823	567 155

Sfinxen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	367 Sfinxen Borettslag
------------------	---------	------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	20 350 000	20 350 000
Andre anleggsmidler	10	70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 420 000	20 420 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		17 527	69 573
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	217 218	37 986
Sum omløpsmidler		234 745	107 559
SUM EIENDELER		20 654 745	20 527 559

Sfinxen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 367 Sfinxen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		65 000	65 000
Annen egenkapital		4 516 777	4 251 330
Sum egenkapital	12	4 581 777	4 316 330
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	7 895 693	7 984 542
Borettsinnskudd	14	8 140 000	8 140 000
Sum langsiktig gjeld		16 035 693	16 124 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 252	9 365
Leverandørgjeld		17 865	70 449
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		62	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	0
Påløpne renter		2 412	3 537
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	1 500
Periodisert gjeld		1 460	0
Avsatt strøm		0	1 836
Sum kortsiktig gjeld		37 276	86 687
Sum gjeld		16 072 968	16 211 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	16 035 693	16 124 542

Sted: _____, dato: _____

Einar-Håkon Pedersen
Styreleder

Ann Helen Solbakken
Styremedlem

Rita Synnøve Jensen
Styremedlem

Sfinxen Borettslag



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	20 872	285 962
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	265 446	100 075
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-88 849	-365 165
B. Årets endringer disponible midler	176 597	-265 090
C. Disponible midler UB	197 469	20 872
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	234 745	107 559
- Kortsiktig gjeld	-37 276	-86 687
Disponible midler	197 469	20 872

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Sfinxen Borettslag



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	1 224	0
5050 Honorar	12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 326	0
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	62	0
Sum	14 612	0

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	0
Sum	14 000	0

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 15.03.2023 - 04.03.2024.

Sfinxen Borettslag



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 550	4 550
Sum	4 550	4 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 494	5 806
Sum	6 494	5 806

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	26 403	25 060	24 200	25 250
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	40 000	40 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 496	7 776	7 250	6 730
6780 Vakthold/brannsikring	11 183	10 580	10 000	10 950
6780 Kabel-tv/internett	81 744	77 843	80 200	87 500
Sum	125 826	121 260	161 650	170 430



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 927	9 458
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 217	286 960
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	20 000
Sum	97 144	316 418

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	84 108	119 014
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 331	1 905
Sum	85 439	120 919

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	75 390	80 309	88 300	84 500
6320 Renovasjon	48 771	43 813	47 800	54 650
7760 Eiendomsskatt	17 141	0	44 000	17 141
Sum	141 302	124 123	180 100	156 291

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 545
6890 Annen kontorkostnad	4	855
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	95	81
7000 Drivstoff	338	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 740	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 998	805
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	19
Sum	10 112	3 305

Sfinxen Borettslag



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2008 20 350 000

Søppelskur 2013 70 000

Bokført verdi pr. 01.01. 20 420 000

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 20 420 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	208 705	36 486
1966 Finanskonto	8 513	1 500
Sum	217 218	37 986

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 251 330	4 151 255
Årets resultat	265 446	100 075
Egenkapital pr. 31.12	4 581 777	4 316 330



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138099405
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 210 000
Lånesaldo 01.01:	7 984 542
Avdrag i perioden:	88 849
Lånesaldo 31.12:	7 895 693
Saldo 5 år frem i tid:	5 815 729

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	764 350	764 350
	1	725 550	725 550
	1	706 150	706 150
	1	694 511	694 511
	1	644 071	644 071
	1	624 672	624 672
	1	613 032	613 032
	1	593 632	593 632
	1	558 712	558 712
	1	535 433	535 433
	1	519 913	519 913
	1	492 753	492 753
	1	422 914	422 914

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 815 729,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sfinxen Borettslag



Noter 367 Sfinxen Borettslag org.nr. 992983493

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 140 000
Sum	8 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 035 693,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 350 000,-.

Sfinxen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sfinxen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sfinxen Borettslag

Styreleder	Einar-Håkon Pedersen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ann Helen Solbakken (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rita Synnøve Jensen (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sfinxen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sfinxen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 11:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG3GH-A6R6G-5YDL9-QS100-KI9VA-ZHEAP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.