



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 5 AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 839	447 539
Sum inntekter		459 839	447 539
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 998	176 623
Sum kostnader		171 998	176 623
Driftsresultat		287 841	270 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	31
Sum finansinntekter		18	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 172
Annen rentekostnad		215 271	250 462
Sum finanskostnader		215 271	270 634
Netto finans		-215 253	-270 603
Ordinært resultat før skattekostnad		72 588	313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 969	68
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 619	245
Årsresultat		56 619	245
Totalresultat		56 619	245
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 619	245
Sum overføringer og disponeringer		56 619	245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 724
Sum immaterielle eiendeler		0	2 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 073 752	7 073 752
Sum varige driftsmidler		7 073 752	7 073 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 073 752	7 076 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 133
Sum fordringer		0	9 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 984	96 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 984	96 331
Sum omløpsmidler		14 984	105 463
SUM EIENDELER		7 088 736	7 181 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	213 689	213 689
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		213 689	213 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	982 028	925 409
Sum opptjent egenkapital		982 028	925 409
Sum egenkapital		1 195 718	1 139 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 810 705	6 022 921
Sum annen langsiktig gjeld		5 810 705	6 022 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 068	19 920
Betalbar skatt	2	13 246	
Sum kortsiktig gjeld		82 314	19 920
Sum gjeld		5 893 019	6 042 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 736	7 181 939



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093

Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	7 073 752
Bokført verdi 31.12	7 073 752



Kongegata 5 AS
Orgnr. 921 902 093

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	13 246	0
Endring utsatt skatt	2 723	68
Årets skattekostnad	15 969	68

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	72 588	313
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 378	-313
Årets skattegrunnlag	60 210	0
Betalbar skatt	13 246	0
Skyldig betalbar skatt	13 246	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	0	-12 378	12 378
Sum	0	-12 378	12 378
Utsatt skatt	0	-2 723	2 723
Utsatt skatt balanseført	0	2 724	-2 724

Note 3 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjonærer er som følger:

JLM Invest AS 100 aksjer pålydende à kr 2 136,89

Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 139 098	1 138 853
Tilført fra årets resultat	56 619	245
Andre endringer	1	0
Egenkapital 31.12.	1 195 718	1 139 098

Note 5 Gjeld

Selskapet har gjeld til JLM Invest AS på kr 5 810 705, det er beregnet kr 215 270 i renter.