



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGO LUNDEN AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	474 915	462 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 915</b>	<b>462 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 915	63 915
Annen driftskostnad	3	89 168	70 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 083</b>	<b>134 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 832</b>	<b>327 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	2 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 055</b>	<b>2 924</b>
Annen rentekostnad		110 368	140 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 368</b>	<b>140 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 313</b>	<b>-137 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 519</b>	<b>190 071</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 470	41 816
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 049</b>	<b>148 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 049</b>	<b>148 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 049</b>	<b>148 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		168 368	145 321
Avsatt til annen egenkapital		-1 319	2 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 049</b>	<b>148 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 357 533	3 421 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 533</b>	<b>3 421 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 357 533</b>	<b>3 421 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			301 180
Andre kortsiktige fordringer		4 589	4 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 589</b>	<b>305 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	40 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 189</b>	<b>40 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 778</b>	<b>346 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 391 311</b>	<b>3 767 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		175 178	175 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 178</b>	<b>925 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	472 967	474 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 967</b>	<b>474 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 144</b>	<b>1 399 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 980	94 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 980</b>	<b>94 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 329 488	1 485 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 488</b>	<b>1 485 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 424 468</b>	<b>1 580 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 589	4 421
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	564 109	548 252
Annen kortsiktig gjeld			234 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 698</b>	<b>787 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 993 166</b>	<b>2 368 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 391 311</b>	<b>3 767 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391659

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 566 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIGO LUNDEN AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Andre Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 979 566 441  
LIGO LUNDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

3 357 533

3 421 448

**Sum varige driftsmidler**

**3 357 533**

**3 421 448**

**Sum anleggsmidler**

**3 357 533**

**3 421 448**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

301 180

Andre kortsiktige

fordringer

4 589

4 421

**Sum fordringer**

**4 589**

**305 601**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 189

40 632

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**29 189**

**40 632**

**Sum omløpsmidler**

**33 778**

**346 232**

**SUM EIENDELER**

**3 391 311**

**3 767 680**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

750 000

750 000

Annen innskutt egenkapital

175 178

175 178

**Sum innskutt egenkapital**

**925 178**

**925 178**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

472 967

474 283

**Sum opptjent egenkapital**

**472 967**

**474 283**

**Sum egenkapital**

**1 398 144**

**1 399 461**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 980	94 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 980</b>	<b>94 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 329 488	1 485 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 488</b>	<b>1 485 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 424 468</b>	<b>1 580 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 589	4 421
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	564 109	548 252
Annen kortsiktig gjeld			234 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 698</b>	<b>787 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 993 166</b>	<b>2 368 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 391 311</b>	<b>3 767 680</b>



Organisasjonsnr: 979 566 441  
LIGO LUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Ligo Lunden AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 566 441**



## Resultatregnskap

Ligo Lunden AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter	1	474 915	462 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 915</b>	<b>462 131</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 915	63 915
Annen driftskostnad	3	89 168	70 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 083</b>	<b>134 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 832</b>	<b>327 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	2 924
Annen rentekostnad		110 368	140 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 313</b>	<b>-137 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 519</b>	<b>190 071</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 470	41 816
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>167 049</b>	<b>148 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		168 368	145 321
Avsatt til annen egenkapital		-1 319	2 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 049</b>	<b>148 255</b>



## Balanse

Ligo Lunden AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 357 533	3 421 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 533</b>	<b>3 421 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 357 533</b>	<b>3 421 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	301 180
Andre kortsiktige fordringer		4 589	4 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 589</b>	<b>305 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	40 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 778</b>	<b>346 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 391 311</b>	<b>3 767 680</b>



## Balanse

Ligo Lunden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		175 178	175 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>925 178</b>	<b>925 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	472 967	474 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 967</b>	<b>474 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 144</b>	<b>1 399 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	94 980	94 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 980</b>	<b>94 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 329 488	1 485 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 488</b>	<b>1 485 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 589	4 421
Konserngjeld	7	564 109	548 252
Annen kortsiktig gjeld		0	234 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 698</b>	<b>787 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 993 166</b>	<b>2 368 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 391 311</b>	<b>3 767 680</b>

05.03.2026

Styret i Ligo Lunden AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

Henrik Andre Jelsa  
styremedlem

Ligo Lunden AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ligo Lunden AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 195 768	920 000	4 115 768
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 195 768</b>	<b>920 000</b>	<b>4 115 768</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	758 235		758 235
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 437 533</b>	<b>920 000</b>	<b>3 357 533</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 915		63 915
Økonomisk levetid	Lineær, 50 år		

Tomter anses ikke å være utsatt for verdifall, og avskrives derfor ikke.

## Note 3 Lønnskostnader

Ligo Lunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	47 489	40 988	
Endring i utsatt skatt	-19	828	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>47 470</b>	<b>41 816</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	214 519	190 071	
Permanente forskjeller	1 250	0	
Endring i midlertidige forskjeller	85	-3 761	
Avgitt konsernbidrag	-215 854	-186 309	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	47 489	40 988	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 489	-40 988	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	431 728	431 813	85
<b>Sum</b>	<b>431 728</b>	<b>431 813</b>	<b>85</b>
<b>Sum</b>	<b>431 728</b>	<b>431 813</b>	<b>85</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>94 980</b>	<b>94 999</b>	<b>19</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	548 028	860 612
Gjeld sikret ved pant	1 329 488	1 485 780
Pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	3 357 533	3 421 448

Jelsaco AS stiller kausjon for selskapet til kr 500 000.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 167 049 etter skatt, mot kr. 148 255 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	530 152	314 295
Annen kortsiktig gjeld konsern	33 957	233 957
<b>Sum</b>	<b>564 109</b>	<b>548 252</b>

Selskapet har i 2025 avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 215 857 til morselskapet.