



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Kjørholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 590 956	2 470 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 956</b>	<b>2 470 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	145 813	88 998
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 192 789	845 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 602</b>	<b>934 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 354</b>	<b>1 536 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 157	6 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 157</b>	<b>6 066</b>
Annen finanskostnad		516 324	294 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 324</b>	<b>294 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 167</b>	<b>-288 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	29 306 717	29 306 717
Maskiner og anlegg	8	26 573	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 333 290</b>	<b>29 306 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	340 815	588 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 815</b>	<b>588 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 674 105</b>	<b>29 895 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 101	240 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 101</b>	<b>240 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 906	760 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 481 906</b>	<b>760 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 007</b>	<b>1 001 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 112</b>	<b>30 897 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 800	2 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 777 994	12 013 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 777 994</b>	<b>12 013 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 780 794</b>	<b>12 016 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	10 616 570	11 331 816
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 480 000	7 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 570</b>	<b>18 811 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 570</b>	<b>18 811 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 454	66 481
Skyldige offentlige avgifter		1 997	0
Annen kortsiktig gjeld		7 296	2 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 747</b>	<b>68 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 627 317</b>	<b>18 880 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 112</b>	<b>30 897 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Kjørholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 977 492 246  
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 590 956	2 470 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 956</b>	<b>2 470 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	145 813	88 998
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 192 789	845 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 602</b>	<b>934 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 354</b>	<b>1 536 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 157	6 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 157</b>	<b>6 066</b>
Annen finanskostnad		516 324	294 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 324</b>	<b>294 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 167</b>	<b>-288 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 271</b>



Organisasjonsnr: 977 492 246  
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	29 306 717	29 306 717
Maskiner og anlegg	8	26 573	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 333 290</b>	<b>29 306 717</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	340 815	588 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 815</b>	<b>588 860</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 674 105</b>	<b>29 895 578</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		252 101	240 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 101</b>	<b>240 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 906	760 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 481 906</b>	<b>760 708</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 007</b>	<b>1 001 687</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 112</b>	<b>30 897 264</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	12 777 994	12 013 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 777 994</b>	<b>12 013 807</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>12 780 794</b>	<b>12 016 607</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	10 616 570	11 331 816
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 480 000	7 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 570</b>	<b>18 811 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 570</b>	<b>18 811 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 454	66 481
Skyldige offentlige avgifter		1 997	0
Annen kortsiktig gjeld		7 296	2 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 747</b>	<b>68 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 627 317</b>	<b>18 880 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 112</b>	<b>30 897 264</b>



Organisasjonsnr: 977 492 246  
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Amundajordet Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	932 846	615 550
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	764 187	1 247 271
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 646	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-28 219	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-715 246	-787 734
Endring avsetning framtidig vedlikehold	248 045	-142 241
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>270 414</b>	<b>317 296</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 203 259</b>	<b>932 846</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 153 743</b>	<b>886 819</b>

Amundajordet Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 244 928	1 305 936	1 244 900	1 339 700
Innkrevde felleskostnader renter		497 616	290 064	497 600	622 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		757 104	802 608	757 000	662 700
Andre inntekter		15 000	0	0	0
Salgsinntekter		76 308	72 056	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 956</b>	<b>2 470 664</b>	<b>2 499 500</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 260	6 281	6 500	10 000
Styrehonorar	2	80 000	78 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		19 816	10 998	11 000	25 000
Forretningsførerhonorar		75 228	72 330	75 300	78 700
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 900	5 600
Kontigent NBBL		3 360	3 192	3 400	3 400
Sikringsfond felleskostnader		3 528	3 360	3 500	3 500
Andre lønnskostnader	3	45 997	0	40 000	60 000
Juridiske tjenester		17 547	13 850	0	25 000
Andre tjenester	4	5 523	6 188	0	0
Brøyting - strøing		0	0	100 000	75 000
Plenklipp		936	0	0	0
Vedlikehold	5	436 720	99 147	200 000	600 000
Serviceavtaler		9 057	6 156	10 000	10 000
Kabel-tv		217 489	208 796	228 200	228 200
Forsikring		73 725	67 019	72 400	79 700
Kommunale avgifter		211 031	290 920	311 800	240 000
Energi, strøm		41 093	44 585	60 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 295	0	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		67	319	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		8 148	337	0	0
Andre driftskostnader	6	63 303	16 260	50 600	29 700
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	392	0	0
Bomiljø		2 234	792	0	2 500
Avskrivninger	7	1 646	0	0	3 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 602</b>	<b>934 521</b>	<b>1 258 600</b>	<b>1 614 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 354</b>	<b>1 536 143</b>	<b>1 240 900</b>	<b>1 010 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		28 157	6 066	4 000	20 000
Rentekostnad		516 324	294 937	497 600	622 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-488 167</b>	<b>-288 872</b>	<b>-493 600</b>	<b>-602 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 187</b>	<b>1 247 271</b>	<b>747 300</b>	<b>407 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		764 187	1 247 271	0	0
Sum overføringer		764 187	1 247 271	0	0

Amundajordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	28 196 673	28 196 673
Tomter	9, 14	1 110 044	1 110 044
Andre driftsmidler	8	26 573	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 333 290</b>	<b>29 306 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	340 815	588 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 815</b>	<b>588 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 674 105</b>	<b>29 895 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 517	46 027
Andre leierestanser		35	140
Periodisert kostnad		202 549	194 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 101</b>	<b>240 979</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 481 906	760 708
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 481 906</b>	<b>760 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 007</b>	<b>1 001 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 408 112</b>	<b>30 897 264</b>

Amundajordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 800	2 800
Oppjent egenkapital	11	12 777 994	12 013 807
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>12 780 794</b>	<b>12 016 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 14	10 616 570	11 331 816
Borettsinnskudd	13, 14	7 480 000	7 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 096 570</b>	<b>18 811 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		-70	0
Leverandørgjeld		521 454	66 481
Skyldig off. myndigheter		1 997	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 257	0
Påløpne renter		3 109	2 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 747</b>	<b>68 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 627 317</b>	<b>18 880 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 408 112</b>	<b>30 897 264</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Amundajordet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Elin Kjørholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry L. Møller Johansen  
Styremedlem

**Amundajordet Borettslag**



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 260	6 281
<b>Sum</b>	<b>8 260</b>	<b>6 281</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	80 000	78 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>78 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Amundajordet Borettslag



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	41 740	0
5150 Opptjente feriepenger	4 257	0
<b>Sum</b>	<b>45 997</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6799 Andre konsulenttjenester	5 523	6 188
<b>Sum</b>	<b>5 523</b>	<b>6 188</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	408 150	18 605
6603 Vedlikehold av el.anlegg	10 730	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 840	80 542
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>436 720</b>	<b>99 147</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	988	0
6464 Brannalarm	14 336	5 788
6609 Andre driftskostnader	1 374	338
6940 Porto	0	260
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 899	1 426
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	2 108	3 357
7790 Andre kostnader	40 000	2 568
<b>Sum</b>	<b>63 303</b>	<b>16 260</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	1 646	0
<b>Sum</b>	<b>1 646</b>	<b>0</b>

Amundajordet Borettslag



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 219
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 219
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 646
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 573
Årets avskrivninger :	1 646
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 196 673	1 110 044
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	340 815	588 860
<b>Sum</b>	<b>340 815</b>	<b>588 860</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

### Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2070 Akkumulert resultat	12 777 994	12 013 807
<b>Sum</b>	<b>12 780 794</b>	<b>12 016 607</b>

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94947054575</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 931 627
Lånesaldo 01.01:	11 331 816
Avdrag i perioden:	715 246
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 616 570</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 839 190

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947054575	12	420 138	5 041 656
	8	363 801	2 910 408
	8	333 063	2 664 504

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>7 480 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 616 570	11 331 816
Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
<b>Sum</b>	<b>18 096 570</b>	<b>18 811 816</b>

<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 110 044	1 110 044

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Pr 31.12.23

Pr31.12.22

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

Bygninger, garasjer og boder

28 196 673

28 196 673

**Sum**

**29 306 717**

**29 306 717**

Amundajordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Amundajordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amundajordet Borettslag**

Styreleder	Britt Elin Kjørholt (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Gry L. Møller Johansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Lars Johansen (sign.)	02.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amundajordet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundajordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZDNAJ-VCCX-ALAE-FHE4D-N7H3H-D56E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DNAJ-VVCCX-ALAE-FHE4D-N7H3H-DS6E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>