



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 755 390 | 702 872 |
| Sum inntekter | | 755 390 | 702 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 95 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | | 188 053 | 191 802 |
| Sum kostnader | | 283 053 | 272 502 |
| Driftsresultat | | 472 337 | 430 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 734 | 370 |
| Sum finansinntekter | | 6 734 | 370 |
| Annen rentekostnad | | 74 081 | 89 911 |
| Sum finanskostnader | | 74 081 | 89 911 |
| Netto finans | | -67 346 | -89 541 |
| Resultat før skattekostnad | | 404 991 | 340 830 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 108 | 78 447 |
| Årsresultat | 4 | 315 883 | 262 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 315 883 | 262 383 |
| Totalresultat | | 315 883 | 262 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 883 | 262 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 315 883 | 262 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 13 166 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 13 166 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 882 814 | 5 977 814 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 882 814 | 5 977 814 |
| Sum anleggsmidler | | 5 882 814 | 5 990 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 317 | 483 473 |
| Sum fordringer | | 484 317 | 483 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 300 | 315 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 300 | 315 771 |
| Sum omløpsmidler | | 986 617 | 799 244 |
| SUM EIENDELER | | 6 869 430 | 6 790 224 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 1 703 640 | 1 703 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 640 | 1 823 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 235 270 | 2 919 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 235 270 | 2 919 387 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 058 911 | 4 743 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 434 787 | 458 445 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 434 787 | 458 445 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 937 500 | 1 187 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 937 500 | 1 187 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 372 287 | 1 645 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 526 | |
| Betalbar skatt | 3 | 99 600 | 85 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 303 | 107 318 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 170 553 | 170 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 250 | 37 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 438 233 | 401 251 |
| Sum gjeld | | 1 810 520 | 2 047 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 869 430 | 6 790 224 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344644

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 845 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 845 882
TN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 755 390 | 702 872 |
| Sum inntekter | | 755 390 | 702 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 95 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | | 188 053 | 191 802 |
| Sum kostnader | | 283 053 | 272 502 |
| Driftsresultat | | 472 337 | 430 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 734 | 370 |
| Sum finansinntekter | | 6 734 | 370 |
| Annen rentekostnad | | 74 081 | 89 911 |
| Sum finanskostnader | | 74 081 | 89 911 |
| Netto finans | | -67 346 | -89 541 |
| Resultat før skattekostnad | | 404 991 | 340 830 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 108 | 78 447 |
| Årsresultat | 4 | 315 883 | 262 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 315 883 | 262 383 |
| Totalresultat | | 315 883 | 262 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 883 | 262 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 315 883 | 262 383 |



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 434 787 | 458 445 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 434 787 | 458 445 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 937 500 | 1 187 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 937 500 | 1 187 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 372 287 | 1 645 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 526 | |
| Betalbar skatt | 3 | 99 600 | 85 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 303 | 107 318 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 170 553 | 170 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 250 | 37 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 438 233 | 401 251 |
| Sum gjeld | | 1 810 520 | 2 047 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 869 430 | 6 790 224 |



Organisasjonsnr: 998 845 882
TN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tn-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 845 882



RESULTATREGNSKAP

TN-EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 755 390 | 702 872 |
| Sum driftsinntekter | | 755 390 | 702 872 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 95 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | | 188 053 | 191 802 |
| Sum driftskostnader | | 283 053 | 272 502 |
| Driftsresultat | | 472 337 | 430 370 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 734 | 370 |
| Annen rentekostnad | | 74 081 | 89 911 |
| Resultat av finansposter | | -67 346 | -89 541 |
| Resultat før skattekostnad | | 404 991 | 340 830 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 108 | 78 447 |
| Årsresultat | 4 | 315 883 | 262 383 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 883 | 262 383 |
| Sum overføringer | | 315 883 | 262 383 |



BALANSE

TN-EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 13 166 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 13 166 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 882 814 | 5 977 814 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 882 814 | 5 977 814 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 882 814 | 5 990 980 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 317 | 483 473 |
| Sum fordringer | | 484 317 | 483 473 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 300 | 315 771 |
| Sum omløpsmidler | | 986 617 | 799 244 |
| Sum eiendeler | | 6 869 430 | 6 790 224 |



BALANSE

TN-EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 1 703 640 | 1 703 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 640 | 1 823 640 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 235 270 | 2 919 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 235 270 | 2 919 387 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 058 911 | 4 743 028 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 434 787 | 458 445 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 937 500 | 1 187 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 937 500 | 1 187 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 526 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 99 600 | 85 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 303 | 107 318 |
| Konserngjeld | | 170 553 | 170 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 250 | 37 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 438 233 | 401 251 |
| Sum gjeld | | 1 810 520 | 2 047 196 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 869 430 | 6 790 224 |

18.03.2026
Styret i Tn-Eiendom AS

Espen Andre Nilsen
styreleder/daglig leder

Anne Mona Nilsen Nordby
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Tn-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

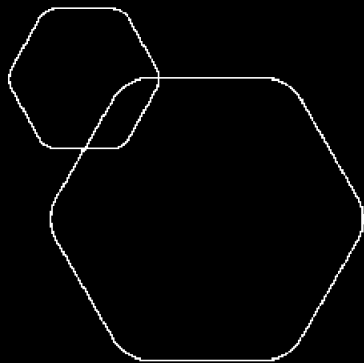
| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 99 600 | 85 580 |
| Endring i utsatt skatt | -10 492 | -7 133 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 89 108 | 78 447 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 404 991 | 340 830 |
| Permanente forskjeller | 47 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 690 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 452 728 | 340 830 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 99 600 | 85 580 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 99 600 | 85 580 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 976 305 | 2 023 995 | 47 690 |
| Sum | 1 976 305 | 2 023 995 | 47 690 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 976 305 | 2 023 995 | 47 690 |
| Utsatt skatt (22 %) | 434 787 | 445 279 | 10 492 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 120 000 | 1 703 640 | 0 | 2 919 387 | 4 743 028 |
| Årets resultat | | | | 315 883 | 315 883 |
| Pr 31.12.2025 | 120 000 | 1 703 640 | 0 | 3 235 270 | 5 058 911 |



Årsregnskap 2025

Tn-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 845 882



RESULTATREGNSKAP

TN-EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 755 390 | 702 872 |
| Sum driftsinntekter | | 755 390 | 702 872 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 95 000 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | | 188 053 | 191 802 |
| Sum driftskostnader | | 283 053 | 272 502 |
| Driftsresultat | | 472 337 | 430 370 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 734 | 370 |
| Annen rentekostnad | | 74 081 | 89 911 |
| Resultat av finansposter | | -67 346 | -89 541 |
| Resultat før skattekostnad | | 404 991 | 340 830 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 89 108 | 78 447 |
| Årsresultat | 4 | 315 883 | 262 383 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 315 883 | 262 383 |
| Sum overføringer | | 315 883 | 262 383 |



BALANSE

TN-EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 13 166 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 13 166 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 882 814 | 5 977 814 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 882 814 | 5 977 814 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 882 814 | 5 990 980 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 317 | 483 473 |
| Sum fordringer | | 484 317 | 483 473 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 502 300 | 315 771 |
| Sum omløpsmidler | | 986 617 | 799 244 |
| Sum eiendeler | | 6 869 430 | 6 790 224 |



BALANSE

TN-EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 1 703 640 | 1 703 640 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 640 | 1 823 640 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 235 270 | 2 919 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 235 270 | 2 919 387 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 058 911 | 4 743 028 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 434 787 | 458 445 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 937 500 | 1 187 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 937 500 | 1 187 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 526 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 99 600 | 85 580 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 303 | 107 318 |
| Konserngjeld | | 170 553 | 170 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 250 | 37 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 438 233 | 401 251 |
| Sum gjeld | | 1 810 520 | 2 047 196 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 869 430 | 6 790 224 |

18.03.2026
Styret i Tn-Eiendom AS

Espen Andre Nilsen
styreleder/daglig leder

Anne Mona Nilsen Nordby
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Tn-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 99 600 | 85 580 |
| Endring i utsatt skatt | -10 492 | -7 133 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 89 108 | 78 447 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 404 991 | 340 830 |
| Permanente forskjeller | 47 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 690 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 452 728 | 340 830 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 99 600 | 85 580 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 99 600 | 85 580 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 976 305 | 2 023 995 | 47 690 |
| Sum | 1 976 305 | 2 023 995 | 47 690 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 976 305 | 2 023 995 | 47 690 |
| Utsatt skatt (22 %) | 434 787 | 445 279 | 10 492 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 120 000 | 1 703 640 | 0 | 2 919 387 | 4 743 028 |
| Årets resultat | | | | 315 883 | 315 883 |
| Pr 31.12.2025 | 120 000 | 1 703 640 | 0 | 3 235 270 | 5 058 911 |