



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 469 848	1 348 914
Annen driftsinntekt		541 983	424 550
Sum inntekter		2 011 831	1 773 464
Kostnader			
Varekostnad		491 473	390 602
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 594	322 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	267 109	356 782
Sum kostnader		981 176	1 069 978
Driftsresultat		1 030 655	703 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 656	2 704
Sum finansinntekter		2 656	2 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 966	185 649
Sum finanskostnader		168 966	185 649
Netto finans		-166 310	-182 945
Ordinært resultat før skattekostnad		864 345	520 541
Skattekostnad på resultat	4	190 156	114 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 189	406 022
Årsresultat	5	674 189	406 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 189	406 022
Totalresultat		674 189	406 022
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			309 522
Avsatt til annen egenkapital		674 189	96 499
Sum overføringer og disponeringer		674 189	406 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	136 023	326 179
Sum immaterielle eiendeler		136 023	326 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 309 726	8 532 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 309 726	8 532 320
Sum anleggsmidler		8 445 749	8 858 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 729	131 638
Andre kortsiktige fordringer		31 672	48 911
Sum fordringer		250 401	180 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 452	5 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 452	5 576
Sum omløpsmidler		595 853	186 126
SUM EIENDELER		9 041 603	9 044 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	770 689	96 499
Sum opptjent egenkapital		770 689	96 499
Sum egenkapital	5	3 790 689	3 116 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 175 412	5 867 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 412	5 867 153
Sum langsiktig gjeld		5 175 412	5 867 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 277	45 973
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 225	
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		75 502	60 973
Sum gjeld		5 250 914	5 928 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 603	9 044 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623354

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 960 511
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 469 848	1 348 914
Annen driftsinntekt		541 983	424 550
Sum inntekter		2 011 831	1 773 464
Kostnader			
Varekostnad		491 473	390 602
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 594	322 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	267 109	356 782
Sum kostnader		981 176	1 069 978
Driftsresultat		1 030 655	703 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 656	2 704
Sum finansinntekter		2 656	2 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 966	185 649
Sum finanskostnader		168 966	185 649
Netto finans		-166 310	-182 945
Ordinært resultat før skattekostnad		864 345	520 541
Skattekostnad på resultat	4	190 156	114 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 189	406 022
Årsresultat	5	674 189	406 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 189	406 022
Totalresultat		674 189	406 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			309 522
Avsatt til annen egenkapital		674 189	96 499



Sum overføringer og
disponeringer

674 189

406 022



Organisasjonsnr: 986 960 511
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	136 023	326 179
Sum immaterielle eiendeler		136 023	326 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 309 726	8 532 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 309 726	8 532 320

Sum anleggsmidler

		8 445 749	8 858 499
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		218 729	131 638
Andre kortsiktige fordringer		31 672	48 911
Sum fordringer		250 401	180 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 452	5 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 452	5 576

Sum omløpsmidler

		595 853	186 126
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 041 603	9 044 625
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	770 689	96 499
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		770 689	96 499
Sum egenkapital	5	3 790 689	3 116 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 175 412	5 867 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 412	5 867 153
Sum langsiktig gjeld		5 175 412	5 867 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 277	45 973
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 225	
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		75 502	60 973
Sum gjeld		5 250 914	5 928 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 603	9 044 625



Organisasjonsnr: 986 960 511
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Gamle Drammensvei 107 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 469 848	1 348 914
Annen driftsinntekt		541 983	424 550
Sum driftsinntekter		2 011 831	1 773 464
Varekostnad		491 473	390 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 594	322 594
Annen driftskostnad	1	267 109	356 782
Sum driftskostnader		981 176	1 069 978
Driftsresultat		1 030 655	703 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 656	2 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 966	185 649
Resultat av finansposter		-166 310	-182 945
Resultat før skattekostnad		864 345	520 541
Skattekostnad på resultat	4	190 156	114 519
Resultat		674 189	406 022
Årsresultat	5	674 189	406 022
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	309 522
Avsatt til annen egenkapital		674 189	96 499
Sum overføringer		674 189	406 022




Balanse			
Gamle Drammensvei 107 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	136 023	326 179
Sum immaterielle eiendeler		136 023	326 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 309 726	8 532 320
Sum varige driftsmidler	2	8 309 726	8 532 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 445 749	8 858 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 729	131 638
Andre kortsiktige fordringer		31 672	48 911
Sum fordringer		250 401	180 549
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 452	5 576
Sum omløpsmidler		595 853	186 126
Sum eiendeler		9 041 603	9 044 625




Balanse

Gamle Drammensvei 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	770 689	96 499
Sum opptjent egenkapital		770 689	96 499
Sum egenkapital	5	3 790 689	3 116 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 175 412	5 867 153
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 412	5 867 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 277	45 973
Skyldig offentlige avgifter		23 225	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		75 502	60 973
Sum gjeld		5 250 914	5 928 126
Sum egenkapital og gjeld		9 041 603	9 044 625


Bjørn Måtre
styreleder

Bærum, 25.01.2023
Styret i Gamle Drammensvei 107 AS


Nils Christian Weel
styremedlem


Erlend Andre Eriksen
daglig leder



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG ANDRE YTELSER

Gamle Drammensvei 107 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte ytelser til revisor er kr 22 080 eks MVA. Honorar til revisor for andre tjenester er kr 0.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 960 065	10 960 065
Anskaffelseskost 31.12.22	10 960 065	10 960 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 650 339	2 650 339
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 650 339	2 650 339
Bokført verdi 31.12.22	8 309 726	8 309 726
Årets ordinære avskrivninger	222 594	222 594
Økonomisk levetid	0-50 år	
Gamle Drammensvei 107 AS	-	Side 5



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5 175 412	5 807 153
Sum	5 175 412	5 807 153

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3 %. Kostnadsførte renter i 2022 er kr 168 966. Lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2025.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	190 156	114 519
Skattekostnad ordinært resultat	190 156	114 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	864 345	520 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 013	47 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	-923 359	-568 491
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	978 052	1 037 065	59 013
Sum	978 052	1 037 065	59 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 596 338	-2 519 697	-923 359
Grunnlag for utsatt skattefordel	-618 287	-1 482 632	-864 345
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 023	-326 179	-190 156

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 6



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	3 000 000	20 000	96 499	3 116 499
Pr. 01.01.2022	3 000 000	20 000	96 499	3 116 499
Årets overskudd			674 189	674 189
Pr. 31.12.2022	3 000 000	20 000	770 689	3 790 689

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei 107 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 674 189 etter skatt, mot kr. 406 022 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gamle Drammensvei 107 AS har stabile leieinntekter og leietakere, noe som vil gi et overskudd de neste årene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 107 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei 107 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 25. januar 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor