



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 149 135 | 3 224 970 |
| Annen driftsinntekt | | | 345 000 |
| Sum inntekter | | 3 149 135 | 3 569 970 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 765 234 | 1 045 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 857 260 | 823 305 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 359 540 | 332 930 |
| Sum kostnader | | 2 982 034 | 2 201 936 |
| Driftsresultat | | 167 101 | 1 368 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 749 | 292 611 |
| Sum finansinntekter | | 513 749 | 292 611 |
| Annen rentekostnad | | 3 447 | 161 |
| Sum finanskostnader | | 3 447 | 161 |
| Netto finans | | 510 302 | 292 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 677 403 | 1 660 485 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 205 227 | 377 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 472 176 | 1 282 999 |
| Årsresultat | 5 | 472 176 | 1 282 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 472 176 | 1 282 999 |
| Totalresultat | | 472 176 | 1 282 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 1 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -27 824 | 282 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 472 176 | 1 282 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 425 445 | 10 040 205 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 189 900 | 1 432 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 10 615 345 | 11 472 605 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6, 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6, 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 252 000 | 252 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 000 | 252 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 867 345 | 11 724 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 579 250 | 397 975 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 28 335 | 23 822 |
| Sum fordringer | 8 | 607 585 | 421 797 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 776 620 | 12 231 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 776 620 | 12 231 581 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 384 205 | 12 653 377 |
| SUM EIENDELER | | 23 251 550 | 24 377 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 198 000 | 198 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 198 000 | 198 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 924 232 | 21 952 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 924 232 | 21 952 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 122 232 | 22 150 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 687 | 399 609 |
| Betalbar skatt | 4 | 205 227 | 386 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 482 383 | 95 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 020 | 1 346 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 317 | 2 227 926 |
| Sum gjeld | | 1 129 317 | 2 227 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 251 550 | 24 377 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492348

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 149 135 | 3 224 970 |
| Annen driftsinntekt | | | 345 000 |
| Sum inntekter | | 3 149 135 | 3 569 970 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 765 234 | 1 045 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 857 260 | 823 305 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 359 540 | 332 930 |
| Sum kostnader | | 2 982 034 | 2 201 936 |
| Driftsresultat | | 167 101 | 1 368 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 749 | 292 611 |
| Sum finansinntekter | | 513 749 | 292 611 |
| Annen rentekostnad | | 3 447 | 161 |
| Sum finanskostnader | | 3 447 | 161 |
| Netto finans | | 510 302 | 292 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 677 403 | 1 660 485 |
| Skattekostnad på resultat | | 205 227 | 377 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 472 176 | 1 282 999 |
| Årsresultat | 5 | 472 176 | 1 282 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 472 176 | 1 282 999 |
| Totalresultat | | 472 176 | 1 282 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -27 824 | 282 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 472 176 | 1 282 999 |





Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|-----------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 9 425 445 | 10 040 205 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 3 | 1 189 900 | 1 432 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 10 615 345 | 11 472 605 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investering i datterselskap | | | | 6, 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | | 6, 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | | 6, 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 7 | 252 000 | 252 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 000 | 252 000 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 867 345 | 11 724 605 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 6 | 579 250 | 397 975 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 8 | 28 335 | 23 822 |
| Sum fordringer | 8 | 607 585 | 421 797 | | | |
| Investeringer | | | | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | | 11 776 620 | 12 231 581 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 776 620 | 12 231 581 |
| Sum omløpsmidler | | 12 384 205 | 12 653 377 |
| SUM EIENDELER | | 23 251 550 | 24 377 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 198 000 | 198 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 198 000 | 198 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 924 232 | 21 952 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 924 232 | 21 952 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 122 232 | 22 150 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 687 | 399 609 |
| Betalbar skatt | 4 | 205 227 | 386 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 482 383 | 95 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 020 | 1 346 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 317 | 2 227 926 |
| Sum gjeld | | 1 129 317 | 2 227 926 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 251 550 | 24 377 982 |



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Olsen Eiendom Leknes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 498 942



RESULTATREGNSKAP

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 149 135 | 3 224 970 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 345 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 149 135 | 3 569 970 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 765 234 | 1 045 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 857 260 | 823 305 |
| Annen driftskostnad | | 359 540 | 332 930 |
| Sum driftskostnader | | 2 982 034 | 2 201 936 |
| Driftsresultat | | 167 101 | 1 368 034 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 749 | 292 611 |
| Annen rentekostnad | | 3 447 | 161 |
| Resultat av finansposter | | 510 302 | 292 451 |
| Resultat før skattekostnad | | 677 403 | 1 660 485 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 205 227 | 377 486 |
| Årsresultat | 5 | 472 176 | 1 282 999 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -27 824 | 282 999 |
| Sum overføringer | | 472 176 | 1 282 999 |



BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 425 445 | 10 040 205 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 189 900 | 1 432 400 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 10 615 345 | 11 472 605 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 252 000 | 252 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 252 000 | 252 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 867 345 | 11 724 605 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 579 250 | 397 975 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 28 335 | 23 822 |
| Sum fordringer | 8 | 607 585 | 421 797 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 776 620 | 12 231 581 |
| Sum omløpsmidler | | 12 384 205 | 12 653 377 |
| Sum eiendeler | | 23 251 550 | 24 377 982 |



BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 198 000 | 198 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 198 000 | 198 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 21 924 232 | 21 952 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 924 232 | 21 952 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 122 232 | 22 150 056 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 9 687 | 399 609 |
| Betalbar skatt | 4 | 205 227 | 386 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 482 383 | 95 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 020 | 1 346 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 129 317 | 2 227 926 |
| Sum gjeld | | 1 129 317 | 2 227 926 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 251 550 | 24 377 982 |

Leknes, 03.06.2024
Styret i Olsen Eiendom Leknes AS

Kristian Martin Olsen
styreleder/daglig leder

Børge Johan Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 635 361 | 983 851 |
| Arbeidsgiveravgift | 107 325 | 50 176 |
| Pensjonskostnader | 21 369 | 0 |
| Andre ytelser | 1 179 | 11 673 |
| Sum | 1 765 234 | 1 045 701 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 20 657 213 | 2 340 546 | 1 817 849 | 24 815 608 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 20 657 213 | 2 340 546 | 1 817 849 | 24 815 608 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 11 231 768 | 1 792 546 | 1 175 949 | 14 200 263 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 11 231 768 | 1 792 546 | 1 175 949 | 14 200 263 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 9 425 445 | 548 000 | 641 900 | 10 615 345 |
| Årets ordinære avskrivninger | 614 760 | 124 000 | 118 500 | 857 260 |

Note 4 Skatt

| | | | |
|--|-----------------|------------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | 205 227 | 386 207 | |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -8 721 | |
| Sum skattekostnad | 205 227 | 377 486 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 677 403 | 1 660 485 | |
| Permanente forskjeller | 1 380 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 254 069 | 95 002 | |
| Årets skattegrunnlag | 932 852 | 1 755 487 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 205 227 | 386 207 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 205 227 | 386 207 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | -309 427 | -55 358 | 254 069 |
| Sum | -309 427 | -55 358 | 254 069 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 309 427 | 55 358 | -254 069 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 198 000 | 0 | 0 | 21 952 056 | 22 150 056 |
| Årets resultat | | | | 472 176 | 472 176 |
| Tilleggs utbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 198 000 | 0 | 0 | 21 924 232 | 22 122 232 |



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning | Eierandel |
|-------------------|---------------|-----------|
| Vian Bilutleie AS | Datterselskap | 60 % |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

| | Beløp | Internegevinst |
|---|---------|----------------|
| Utleie fast eiendom | 240 000 | 0 |
| Mellomværende med datterselskap: | | |
| Kundefordringer | 25 000 | 25 000 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Egenkapital 2022 | Resultat 2022 |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------|
| DS | | | | | |
| Vian Bilutleie AS | 1860 | 60 % | 60 % | 5 918 165 | 1 343 271 |
| Sum | | | | 5 918 165 | 1 343 271 |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant: | | |
| Datterselskapets gjeld som er sikret med pant | 6 640 534 | 7 678 730 |
| Sum | 6 640 534 | 7 678 730 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 425 445 | 10 689 865 |
| | | 0 |



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Olsen Eiendom Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 05.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Olsen Eiendom Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 472.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Nancy Bakkelund

Nancy Bakkelund
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>